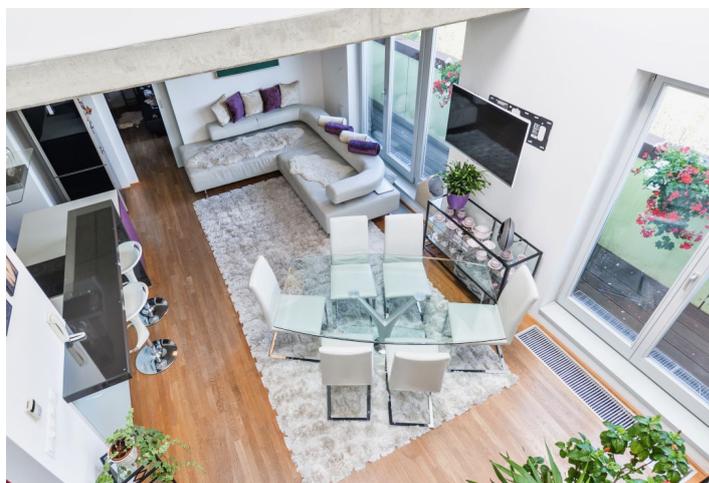
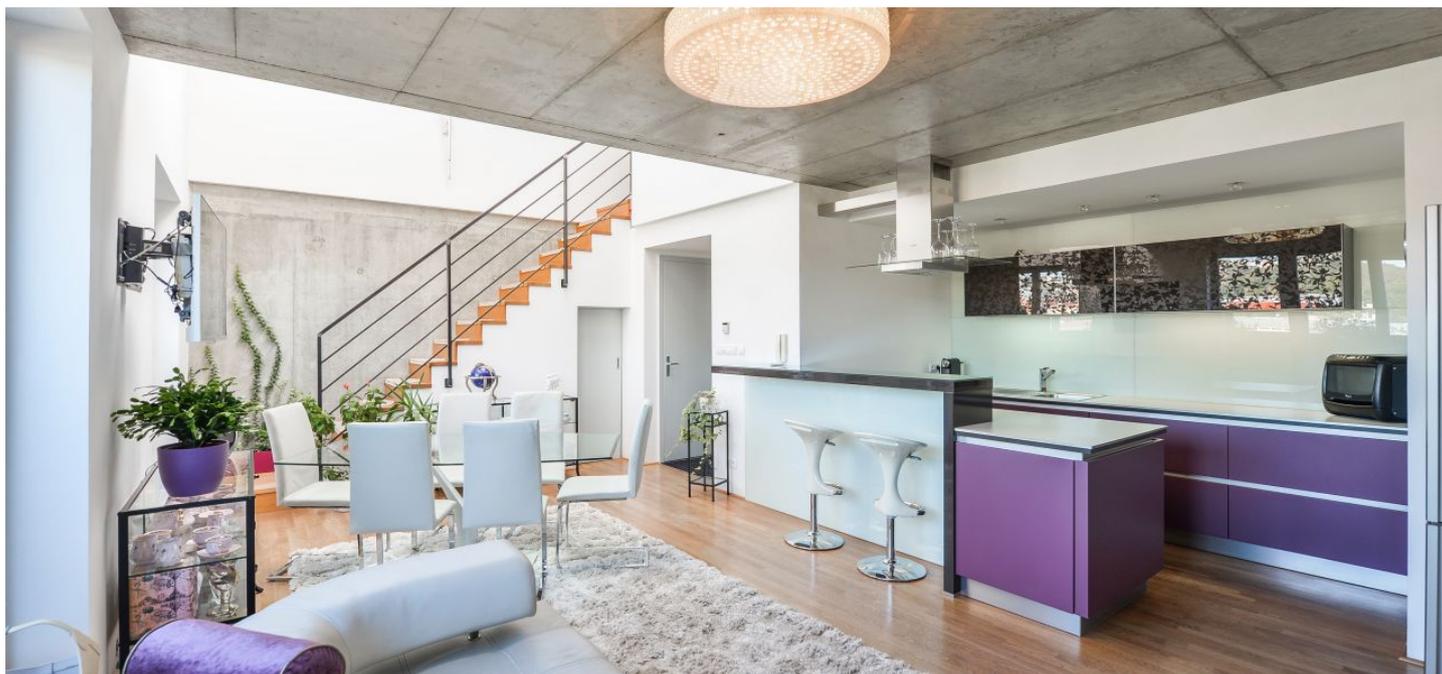




## Byt 4+kk

115 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Ocelářská

Prodáno



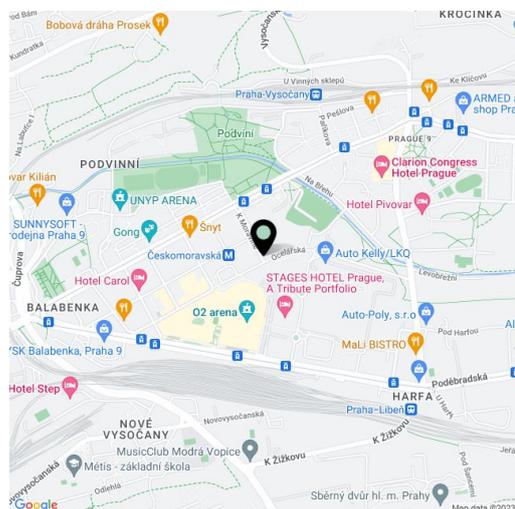


## Byt 4+kk

115 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Ocelářská

Prodáno

Celková plocha	127 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	115 m <sup>2</sup>
Balkón	12 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5 760 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	24784



**Mezonetový byt s balkonem a výhledy do širokého okolí je umístěn v polyfunkčním bytovém domě L Ocelot od SEA Architect, odkazujícím svou architekturou na industriální historii lokality Vysočan, rozkládající se v blízkosti stanice metra Českomoravská.**

Vstupní úroveň v 8. podlaží tvoří vzdušný obývací pokoj s otevřenou kuchyní a vstupem na **balkon**, které se vyhýbá prudké polední slunce. Dále je zde ložnice s 2. vstupem na terasu a s en-suite koupelnou (sprchový kout, umyvadlo, WC), předsíň, úložný prostor pod schodištěm a hostinská toaleta. V patře je galerie, na niž navazuje **klidová zóna** se 2 ložnicemi, 2 šatnami a hlavní koupelnou (vana, sprchový kout, umyvadlo, otopný žebřík, podlahové vytápění).

Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči **Siemens**, **dřevěné podlahy** a **schodiště**, bezfalcové dveře, betonová stěrka na zdech a stropích a **střešní světlík** propouštějící množství denního světla. Pračka a sušička jsou ukryty v praktické nise v horní chodbě u šaten. K bytu přísluší **2 garážová stání** a **2 sklepy**: vinný a úložný. Obyvatelé domu mohou využívat kočárkárnu.

Místo má perfektní nabídku služeb a dopravní spojení. Cesta do centra trvá od domu díky blízké stanici metra i zastávky tramvají okolo 15 minut. V blízkém okolí jsou 2 nákupní centra, poliklinika, multifunkční aréna, fotbalové nebo ragbyové hřiště, mateřská a základní škola i gymnázium a **několik parků s dětskými hřišti**.

Interiér 115,2, balkon 12,65 m<sup>2</sup>, sklep 1,12 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

115 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Ocelářská

Prodáno





## Byt 4+kk

115 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Ocelářská

Prodáno

