



## Byt 3+kk

82 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Pronajato





## Byt 3+kk

82 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

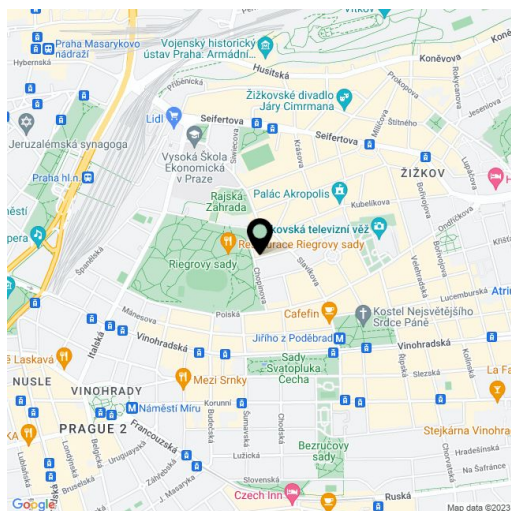
## Pronajato

Celková plocha	82 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	24771
K dispozici od	lhned

Kompletně zrekonstruovaný byt ve 2. patře zrenovovaného činžovního domu s výtahem v bezprostředním sousedství Riegrových sadů. Klidná lokalita na Vinohradech s rychlou dostupností do centra, pár minut chůze na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, výbornou vybaveností a pravidelnými farmářskými trhy.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 2 samostatné ložnice s výhledem do zeleně vnitrobloku, koupelna s vanou, samostatná toaleta, **šatna** / úložná komora a velká centrální vstupní hala.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, **parkety**, bezpečnostní vstupní dveře, plynové topení, myčka, kamerový systém. Zálohy na společné domovní služby, vodu a vytápění: 3000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

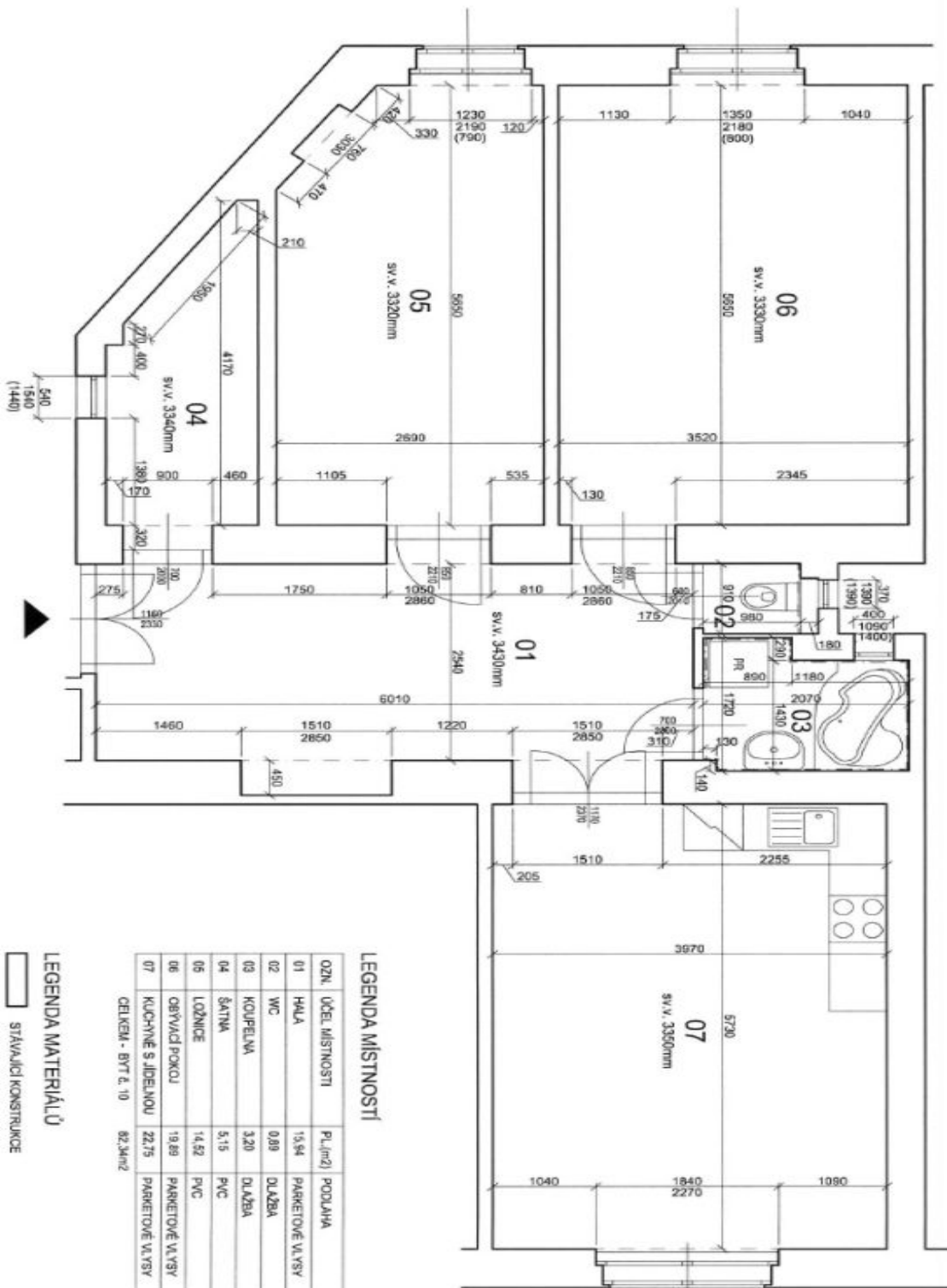
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

82 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Pronajato



### LEGENDA MÍSTNOSTI

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PL/INZ	PODDLAHA	STĚNY
01	HALA	13,54	PARKETOVÉ VL.VSY	MAĽBA
02	WC	0,89	DLAŽBA	KERAMICKÝ OBLAD
03	KOUPELNA	3,20	DLAŽBA	KERAMICKÝ OBLAD
04	ŠATNA	5,15	PVC	MAĽBA
05	LOŽNICE	14,52	PVC	MAĽBA
06	OBÝVAJACÍ POKOJ	19,89	PARKETOVÉ VL.VSY	MAĽBA
07	KUCHYŇE S JIDELNOU	22,75	PARKETOVÉ VL.VSY	MAĽBA

CELKEM - BYT č. 10 82,34m<sup>2</sup>

### LEGENDA MATERIÁLŮ

- STAVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- VSTUP DO BYTU