



## Byt 3+kk

95 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Bílkova

Pronajato



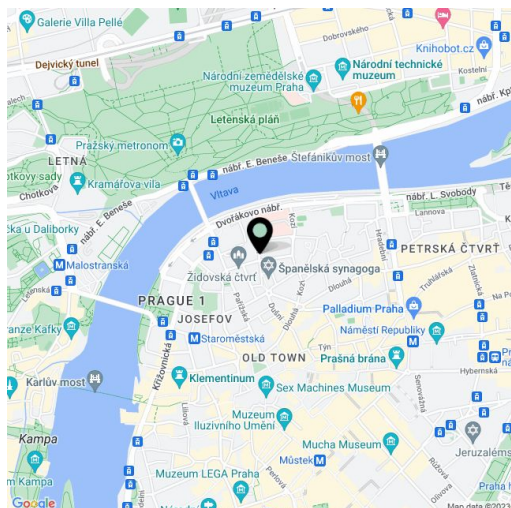
**Byt 3+kk**95 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Bílkova**Pronajato**

Celková plocha	97 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	95 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání v domě.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	24770
K dispozici od	Ihned

**Kompletně zrekonstruovaný zařízený byt s balkonem ve 3. patře kvalitně zrenovaného secesního činžovního domu s recepcí, výtahem a mnoha zachovanými původními prvky. Klidná ulice v atraktivní lokalitě v těsné blízkosti Staroměstského náměstí, prestižní Pařížské ulice a nábřeží Vltavy, s plnou vybaveností v bezprostředním okolí.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s arkýřem, jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice - jedna s balkonem do vnitrobloku, koupelna (vana, bidet, toaleta), toaleta pro hosty a vstupní hala.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, parkety, mramorový obklad v koupelně, vlastní plynový kotel, pračka, myčka, TV, videotelefon. Možnost pronájmu parkovacího stání v domě za cca 4000 Kč měsíčně. Poplatky za společné domovní služby a vodu cca 3000 Kč měsíčně. Záloha na plyn a elektřinu ca 4000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.