



## Byt 3+kk

84 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní

Prodáno



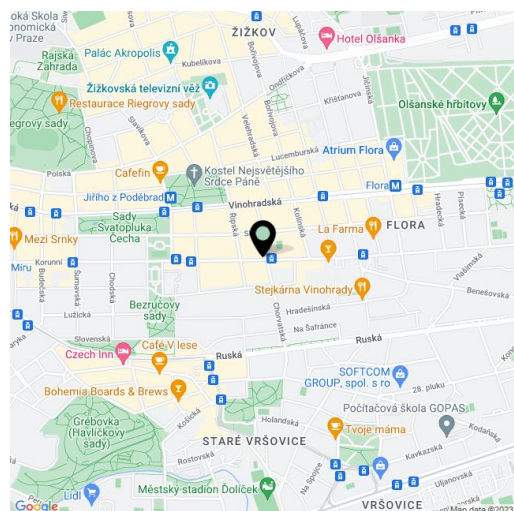


## Byt 3+kk

84 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní

Prodáno

Celková plocha	84 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	24762



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**S cítem pro detail kompletně nově zrenovovaný byt v 4. nadzemním podlaží činžovního domu po celkové renovaci, který se nachází ve vyhledávané části Prahy 10 - Vinohrady, 5 minut chůze od metra na náměstí Jiřího z Poděbrad a v pěším dosahu Riegrových sadů.**

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s novou, plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a velkými okny, 2 ložnice (jedna s orientací do klidného vnitrobloku, druhá do Chorvatské ulice), koupelna s oknem, vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetem, samostatná toaleta, šatna a vstupní hala. Byt je světlý, vzdušný a má velké množství prakticky řešených úložných prostor.

K vybavení patří **dřevěné parkety**, keramické obklady, **nová okna s izolačními trojskly** a obkladem špalet, nové dřevěné kazetové dveře včetně obložkových zárubní a dřevěné obklady topení a stěn, plně vybavená kuchyně s **žulovou pracovní deskou**, **dešťová sprcha** a elektrické podlahové vytápění v koupelně, alarm, individuální plynový kotel. Byt bude zařízen nábytkem; kvalitní plně vybavená kuchyňská linka, šatna, vestavěné skříně a obklady byly vyrobeny na míru. V domě je **výtah**.

Rezidenční lokalita s výbornou dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností. V bezprostředním okolí se nachází množství kvalitních restaurací a kaváren, parky, školky a školy. Pouhé 2 zastávky tramvají od nákupního a zábavního centra Atrium Flora s kinem IMAX.

Možnost dokoupení garážového parkovacího stání v blízké rezidenci Korunní dvůr za 600 000 Kč.

Interiér 83,8 m<sup>2</sup>. **Uvedené fotografie jsou ze vzorového bytu.**