



Bytový dům

1 410 m², Praha 5, Smíchov

Prodáno





Hrubá podlahová plocha budovy	1 410 m ²
Čistá podlahová plocha budovy	1 410 m ²
Pozemek	414 m ²
Zastavěná plocha	414 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	24727

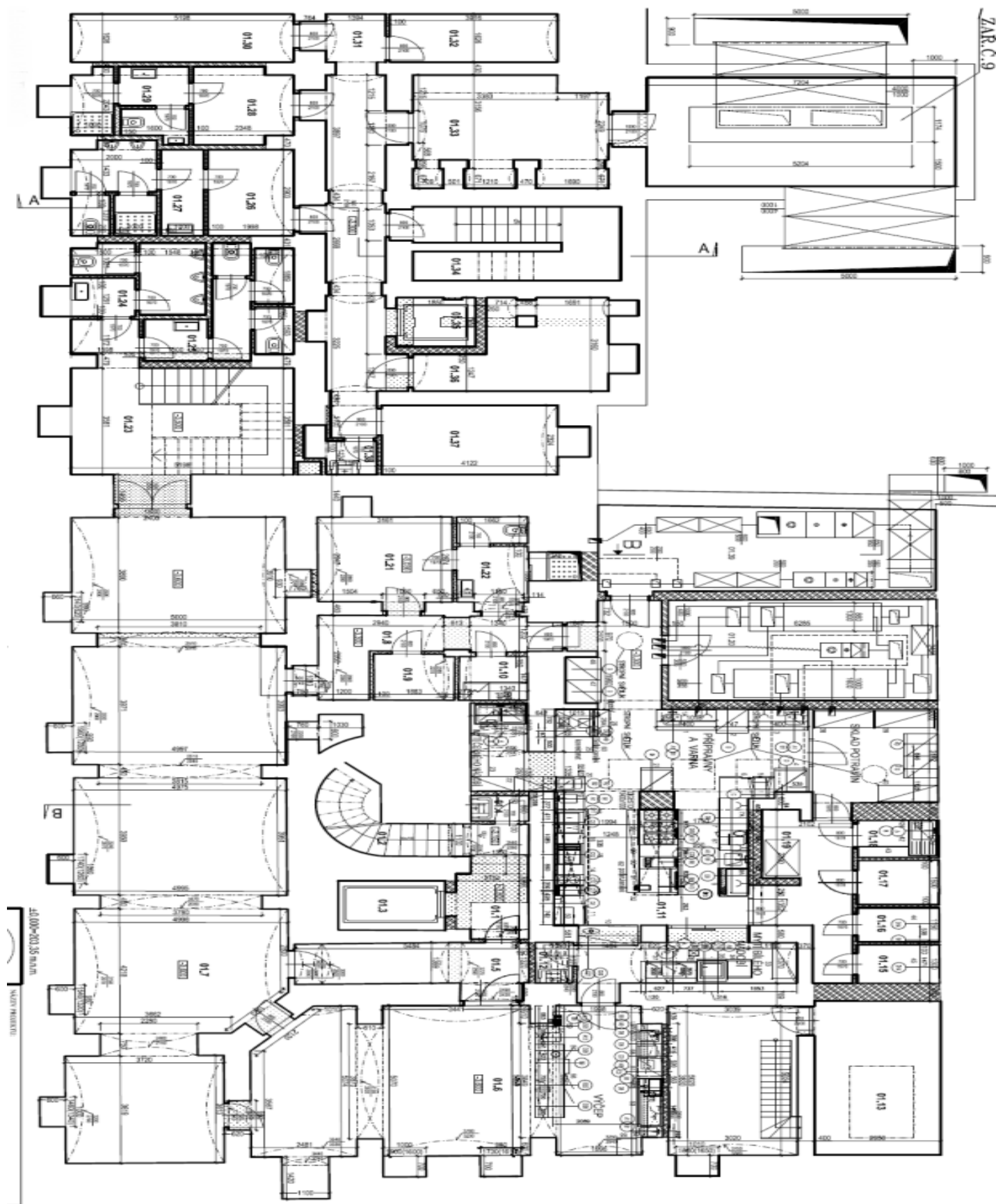
Činžovní dům určený ke kompletní rekonstrukci se nachází v atraktivní rezidenční lokalitě jen pár kroků od parku Mrázovka a v dochozí vzdálenosti nákupního, zábavního a business centra na Andělu, včetně zastávek MHD a stanice metra.

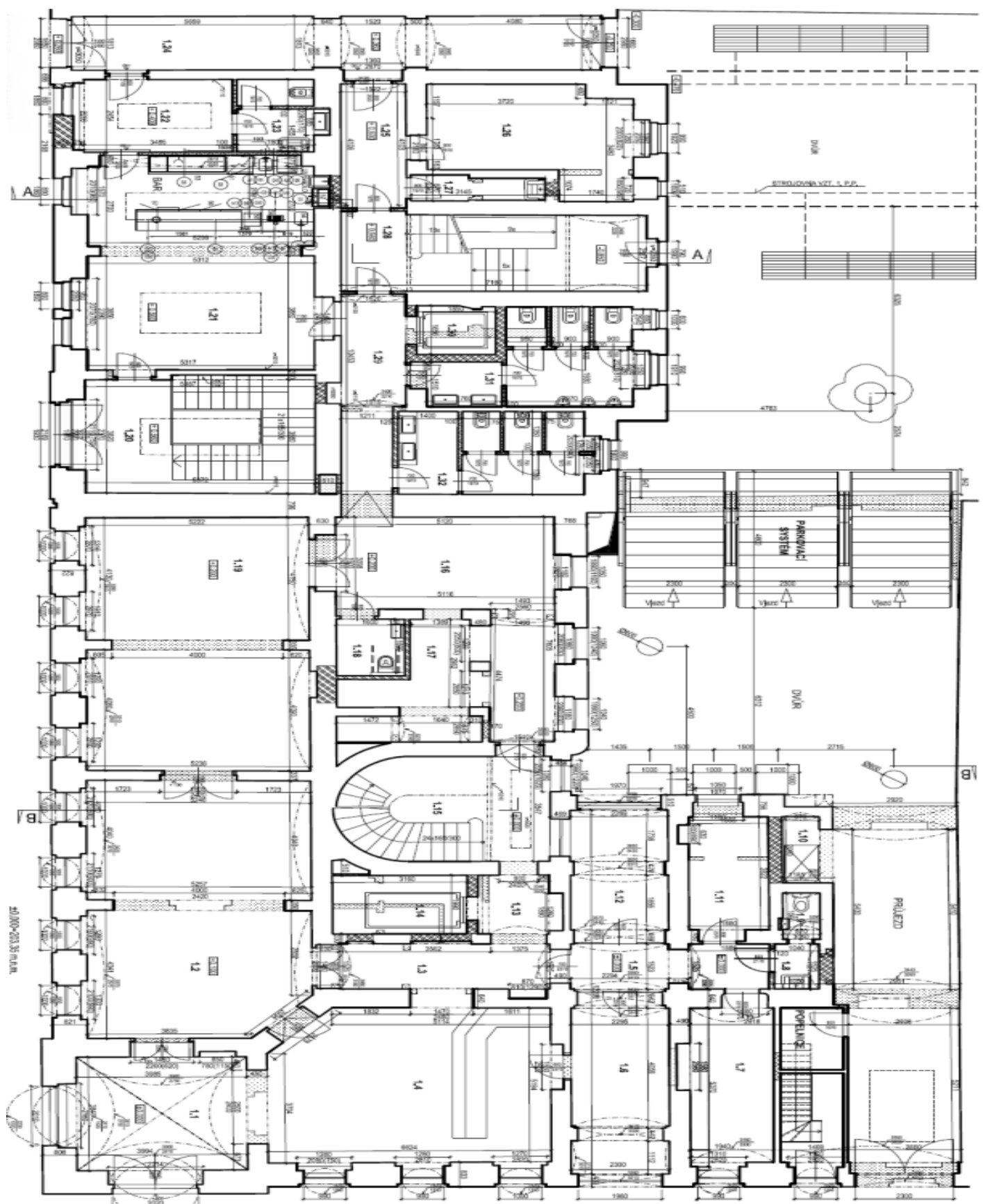
Dům tvoří 1 podzemní a 5 nadzemních podlaží včetně zatím nevyužité půdy, s čistou užitnou plochou **1 112 m²** (235 m² hrubé užitné plochy na podlaží).

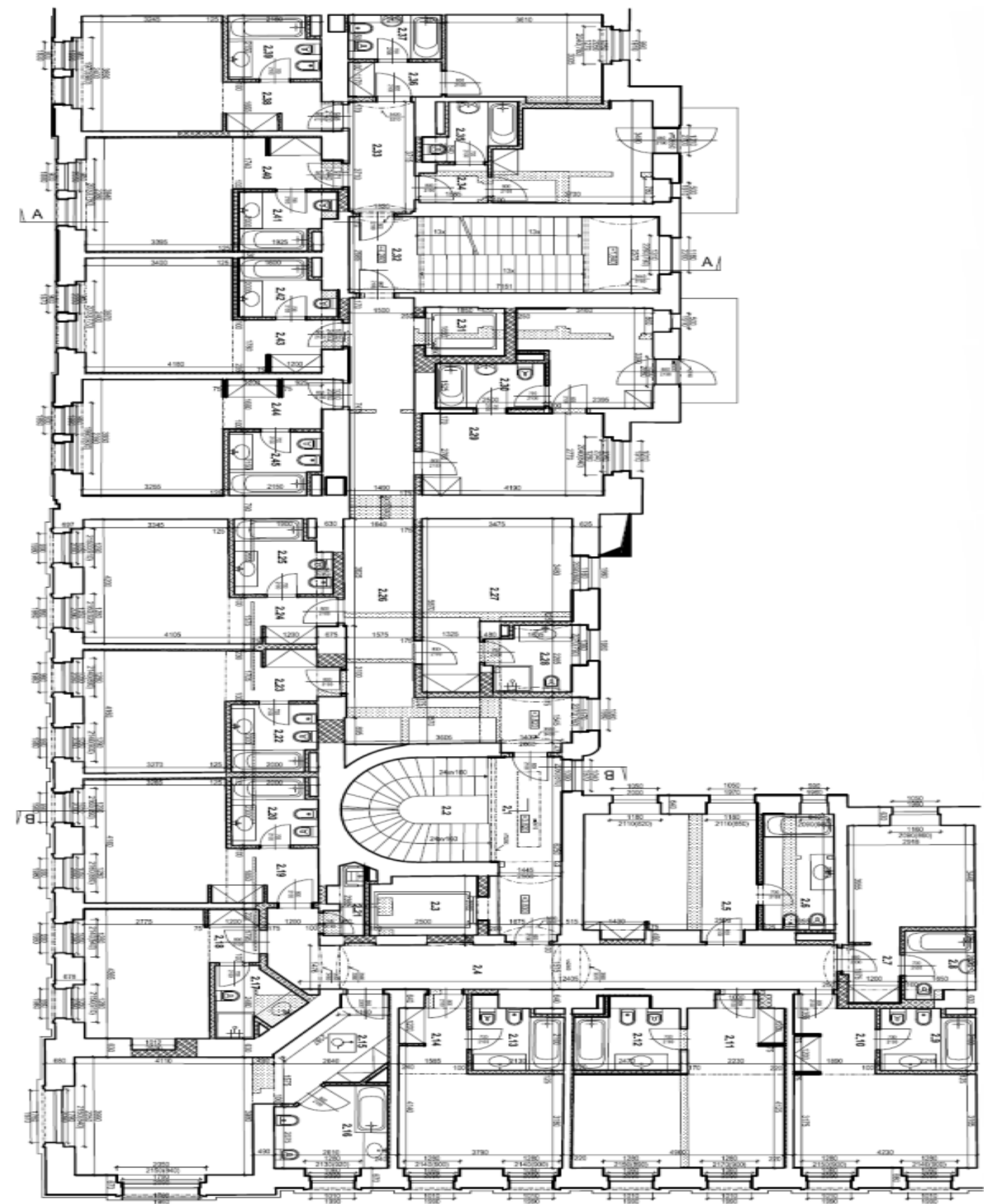
Nová užitná plocha dle projektu bude **1 276 m²**. Výhodou je možnost zakoupení domu společně se sousední budovou - existuje projekt přestavby obou budov na hotel o 85-90 pokojích, možná je i změna projektu na malometrážní byty. **Stavební povolení je platné do roku 2018.**

Činžovní dům se nachází v žádané lokalitě s mnoha oblíbenými parky a výbornou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Dobrá dopravní obslužnost také díky snadnému napojení na Pražský okruh.

Čistá užitná plocha 1 112 m², hrubá užitná plocha 1 410 m², čistá užitná plocha dle projektu 1 276 m².









Bytový dům

1 410 m², Praha 5, Smíchov

Prodáno

