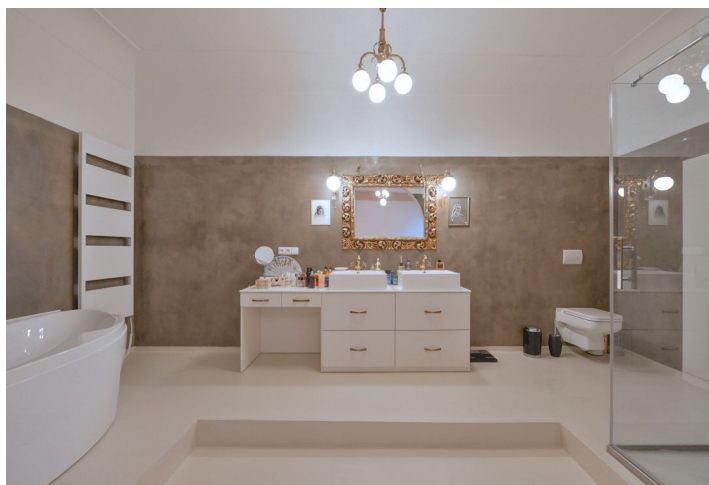




## Byt 2+kk

98 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Dlouhá

Pronajato



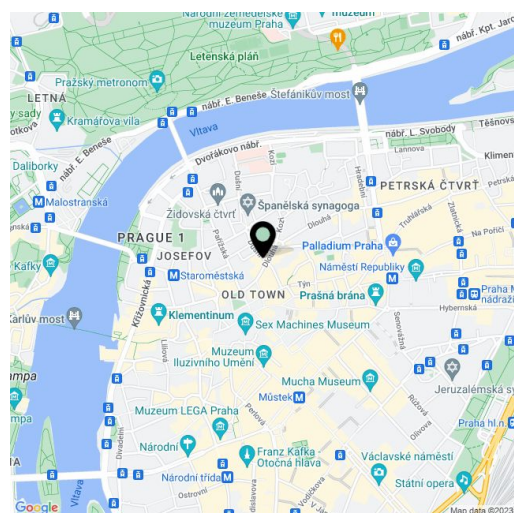


## Byt 2+kk

98 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Dlouhá

## Pronajato

Celková plocha	98 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby a zálohy na spotřebu energií cca 6.500 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	24719
K dispozici od	01.01.2025



Atraktivní, kompletně zrekonstruovaný zařízený byt s otevřenou dispozicí, situovaný ve 2. patře nerenovované historické budovy s původními dřevěnými schody a pavlačemi v srdci Starého města. Výhodná lokalita pouhých pár minut chůze od náměstí Republiky se stanicí metra a nákupním centrem Palladium, v pěším dosahu Staroměstského a Václavského náměstí. Prestižní adresa v centru Prahy, obklopená vybranými restauracemi, kavárnami, butiky, obchody s delikatesami ad. V pěším dosahu nábřeží Vltavy a Letenských sadů.

Vzdušný interiér tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 1 velká ložnice s šatnou, en-suite koupelna (sprchový kout, vana, dvě umyvadla, toaleta) a vstupní chodba s technickým zázemím. Místnosti v bytě nejsou odděleny dveřmi.

Zachované původní architektonické prvky, vysoké stropy, velká okna, parkety, betonová stěrka, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, rolety, pračka, myčka, úložná komora vedle bytu. V případě nutnosti je možno oddělit ložnici od obývacího pokoje vybudováním dveří. Bez výtahu. K dispozici od ledna 2024, po dohodě možno dříve.

\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



## Byt 2+kk

98 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Dlouhá

Pronajato

