



## Rodinný dům 5+kk

274 m<sup>2</sup>, Praha 6, Ruzyně, Na Humnech

Prodáno





## Rodinný dům 5+kk

274 m<sup>2</sup>, Praha 6, Ruzyně, Na Humnech

**Prodáno**

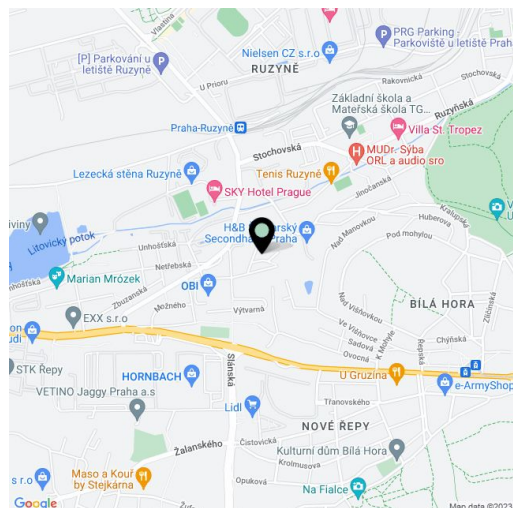
Pozemek	359 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	108 m <sup>2</sup>
Zahrada	251 m <sup>2</sup>
Parkování	garáž pro 2 vozy
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	24717

**Novostavba řadového rodinného domu je součástí projektu Za Humny, nacházejícího se v klidné části Prahy 6 - Ruzyně, v blízkosti lesoparku Obora Hvězda s dobrou dostupností do centra.**

Dům ve svahu disponuje třemi podlažními - v přízemí je umístěna velká garáž s parkováním pro **dvě auta**, technická místnost s množstvím úložných prostor a vstupní hala se schodištěm. V patře se nachází prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a přístupem na **jižně orientovanou terasu** vedoucí do zahrady a dále koupelna s toaletou a sprchovým koutem. V nejvyšší úrovni je k dispozici rodičovská ložnice s en-suite koupelnou (sprcha), druhá ložnice, pracovna, pokoj nyní využívaný jako šatna a koupelna se soliterní vanou a sprchou.

K vybavení patří podlahy vylité **betonovou stěrkou**, která dominuje i na stěnách, skleněné a dýhové obložkové dveře, dřevěná eurookna s **izolačními trojskly, bezpečnostní folií a předokenními žaluziemi**, kuchyňská linka Sykora se spotřebiči AEG a Electrolux, kombinovaný plynový kotel, centrální vysavač, **klimatizace** v celém domě, centrální zabezpečovací systém s připojením na PCO a bezpečnostní kamery. Před domem jsou k dispozici další **dvě parkovací stání**, na zahradě **krytý vyhřívaný bazén Desjoyaux**. Kolaudace proběhla v létě **2016**.

Interiér 273,7 m<sup>2</sup>, zahrada 251 m<sup>2</sup>, pozemek 359 m<sup>2</sup>.

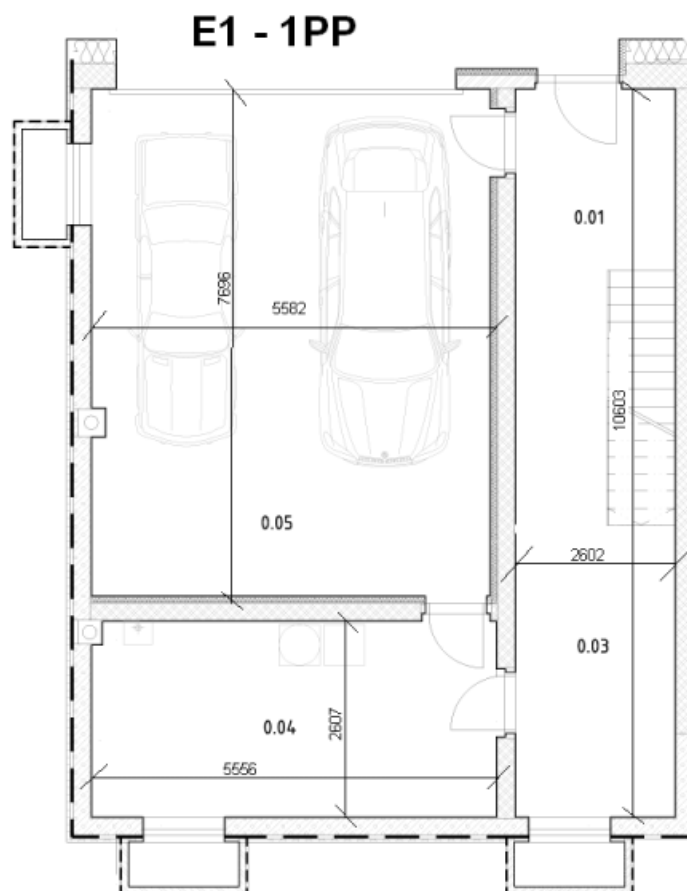




## Rodinný dům 5+kk

274 m<sup>2</sup>, Praha 6, Ruzyně, Na Humnech

Prodáno



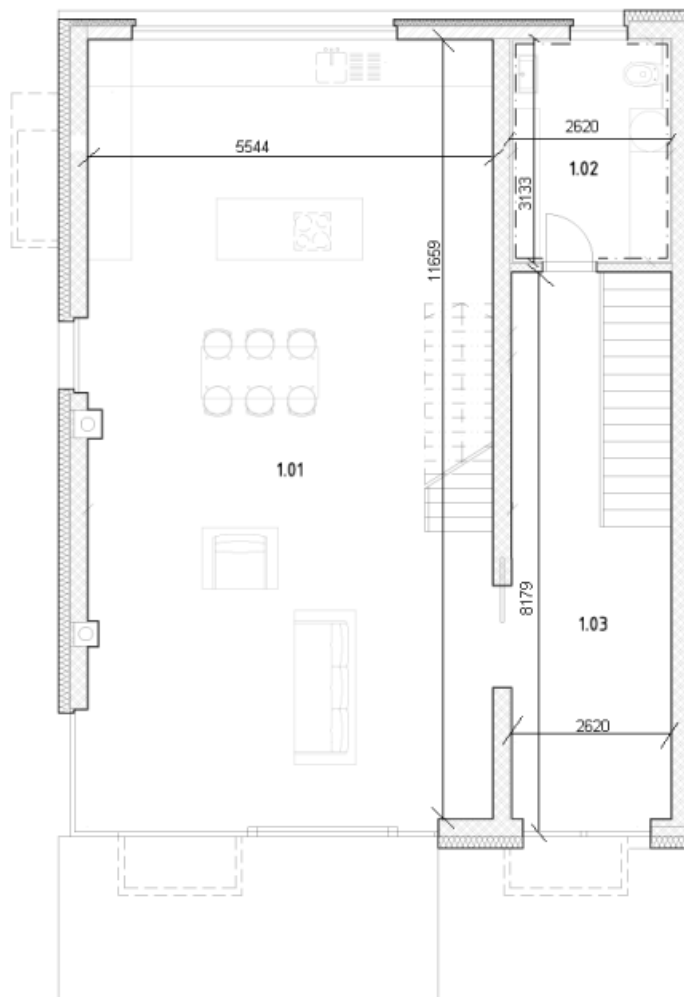


## Rodinný dům 5+kk

274 m<sup>2</sup>, Praha 6, Ruzyně, Na Humnech

Prodáno

### E1 - 1NP





## Rodinný dům 5+kk

274 m<sup>2</sup>, Praha 6, Ruzyně, Na Humnech

Prodáno

### E1 - 2NP

