



## Byt 2+kk

43 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Březinova

Pronajato





## Byt 2+kk

43 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Březinova

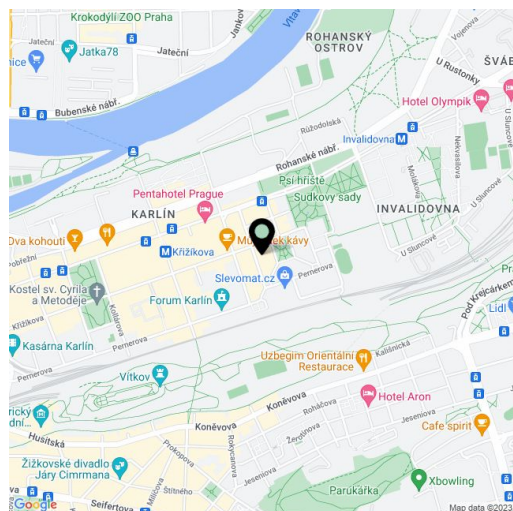
Pronajato

Celková plocha	43 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	24715
K dispozici od	lhned

Kompletně zrekonstruovaný byt ve 3. patře plně zrenovovaného secesního činžovního domu bez výtahu v klidné ulici v blízkosti Lyčkova náměstí. Vyhledávaná lokalita v rychle se rozvíjející části Karlína s velmi rychlou dostupností do centra, pár bloků od stanice metra Křížíkova, 15 minut chůze od centra. Nedaleko se nachází řada vyhlášených karlínských kaváren a restaurací, lze využít také nedalekou cyklostezku kolem Vltavy.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 1 samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetovou sprškou a vstupní hala s vestavěnou skříň.

Vysoké stropy, dřevěné parkety, dekorativní dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka, myčka, prostorný sklep. Poplatky za společné domovní služby a vodu se hradí zvlášť. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.