



Byt 3+kk

100 m², Brno-město, Brno - střed, Pekařská

Prodáno



**Byt 3+kk**100 m², Brno-město, Brno - střed, Pekařská**Prodáno**

Celková plocha	108 m ²
Podlahová plocha*	100 m ²
Balkón	8 m ²
Parkování	1 garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	24709

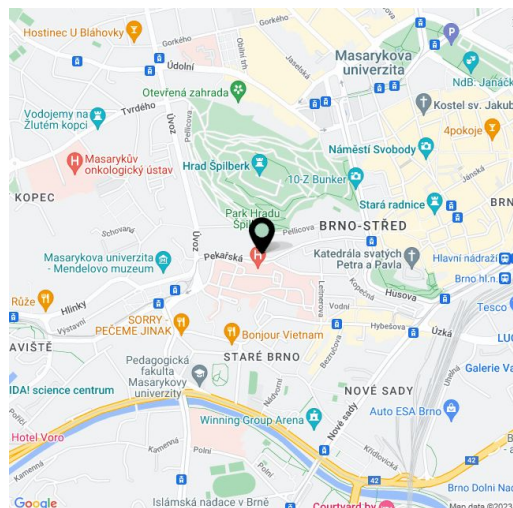
Velmi příjemný světlý byt se dvěma lodžemi a s krásným výhledem na hrad Špilberk se nachází v 6. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem a podzemním parkováním, jen pár kroků od Mendlova náměstí i centra Brna.

Dispozice bytu nabízí velký obývací pokoj s přípojkami pro kuchyň, dvě ložnice orientované do vnitrobloku, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu s umyvadlem, technickou místnost, šatnu a chodbu. Obývací pokoj a jedna ložnice mají vstup na lodžie. Byt byl využíván jako kancelář, proto pro bydlení by zde byly vhodné drobné úpravy interiéru.

K vybavení patří **dřevěné podlahy**, keramické obklady a dlažba, **dřevěná okna**, dřevěné bezpečnostní vstupní dveře, vytápění plynovým kotlem. Krásné výhledy na Špilberk a do Pekařské ulice. Kupní cena zahrnuje **garážové stání v přízemí a sklep**.

Atraktivní adresa v těsném sousedství historického centra a hradu Špilberk, s, výbornou občanskou vybaveností a bohatými možnostmi kulturního, společenského i sportovního vyžití. V okolí se nachází množství populárních kaváren, vináren a restaurací, divadlo Husa na provázku nebo kino ve Velkém Špalíčku. Rychlá dostupnost na hlavní vlakové i autobusové nádraží.

Náklady na společné domovní služby činí 2 400 Kč / měsíc. Interiér 100,1 m², balkony 4,6 m² a 3,6 m², sklep 2 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.