



## Byt 4+kk

124 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Na Zájezdu

Prodáno





## Byt 4+kk

124 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Na Zájezdu

Prodáno

Celková plocha	131 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	124 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	8 800 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	24699

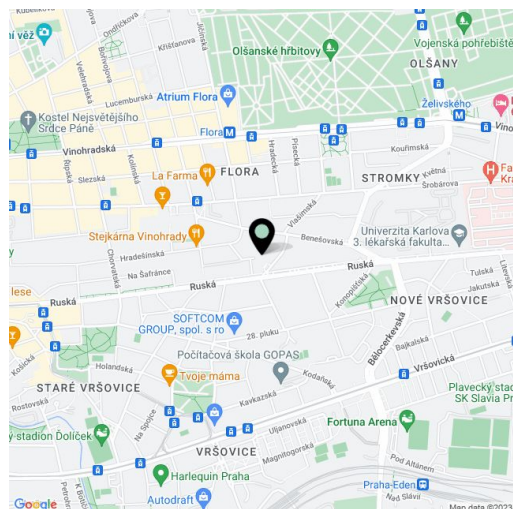
**Nadstandardní byt s terasou ve 3. nadzemním podlaží [Villy Vlašimská](#), moderního rezidenčního projektu z roku 2005 s pouhými 10 jednotkami, proskleným výtahem a podzemním parkováním. Dům citlivě navazuje na původní vilovou zástavbu v atraktivní lokalitě Královských Vinohrad.**

Dispozice se skládá z otevřeného konceptu obývacího pokoje, kuchyně a jídelního prostoru se vstupem na terasu, dále ze 3 ložnic, koupelny s vanou, samostatné toalety, technické místnosti/prádelny, komory a chodby s vestavěnými skříněmi.

K vybavení patří **dubové parkety**, dřevěná francouzská a jednoduchá okna, interiérové dveře v provedení dubová dýha, bezpečnostní vstupní dveře, plně vybavená kuchyňská linka, designová osvětlovací tělesa, zapuštěné podlahové konvektory, individuální plynový kotel, vestavěné úložné prostory. Kupní cena zahrnuje **2 parkovací stání v podzemní garáži a sklep**.

Lokalita disponuje veškerou občanskou vybaveností, v blízkosti najdeme školky, školy, obchody a restaurace, fitness centrum, lékárnu a další služby. Dobrá dopravní obslužnost, spojení na metro a k nákupnímu centru Atrium Flora v řádech minut díky nedaleké zastávce tramvají.

Interiér 124 m<sup>2</sup>, terasa 7,23 m<sup>2</sup>, sklep 2 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

124 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Na Zájezdu

Prodáno

