



## Obchodní prostory

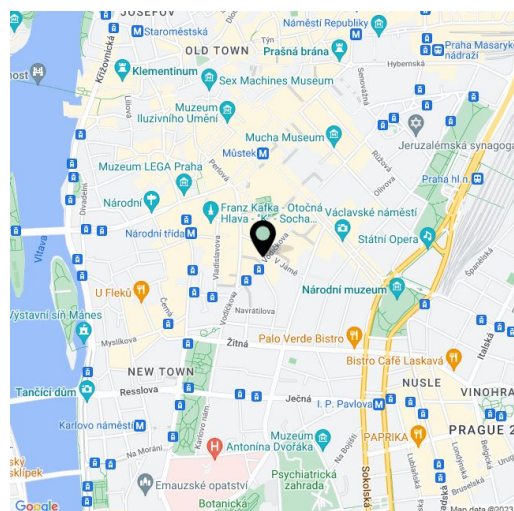
Praha 1, Nové Město, Vodičkova

Pronajato





|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 148 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 58 m <sup>2</sup>                  |
| Parkování          | 6 000 Kč / ps / měsíc              |
| PENB               | C                                  |
| Referenční číslo   | 24690                              |



Obchodní prostory k pronájmu v moderní budově citlivě navazující na stávající objekt, který se proslavil svou kubistickou fasádou z dvacátých let minulého století. Jedinečné komerční prostory vznikly v centru Prahy na místě legendární cukrárny ve Vodičkově ulici. Projekt nabízí 4.000 m<sup>2</sup> nejmodernějších kancelářských prostor a 3.400 m<sup>2</sup> prostor pro obchody a služby. Ve třech podzemních podlažích jsou umístěny skladové prostory a parkovací místa pro nájemce.

#### Lokalita:

Exkluzivitu prostor umocňuje atraktivní lokalita ve finančním a obchodním centru města, s maximální dostupností MHD a s vlastním parkováním. Nová polyfunkční budova se nachází jen pár kroků od Václavského náměstí a Františkánské zahrady. Nákupní galerie je průchozí z Vodičkovy ulice do Františkánské zahrady a Palackého ulice. Pasáž tak vytvořila unikátní pěší zónu, která propojila Vodičkovu ulici s Františkánskou zahradou a Jungmannovým náměstím a obohatila již zavedené pěší trasy v centru Prahy. Vynikající dostupnost MHD, stanice metra Můstek (trasa A, B), Muzeum (trasa C) a tramvaji.

#### Vybavení a služby:

- 24hodinová recepce a bezpečnostní služba
- Elektronické zabezpečení budovy
- Přístupový systém na magnetické karty
- Kamerový systém
- Elektronické detektory kouře
- Podzemní parkovacích stání
- Obchodní prostory v přízemí budovy
- Vzduchotechnika a chlazení zabudované v podhledu
- Topení podokenními radiátory
- Možnost individuální regulace teploty
- Otevíratelná okna
- Zavěšené podhledy s vestavěnými svítidly
- Zdvojené podlahy (podlahové krabice)
- Elektricky ovládané venkovní žaluzie

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.