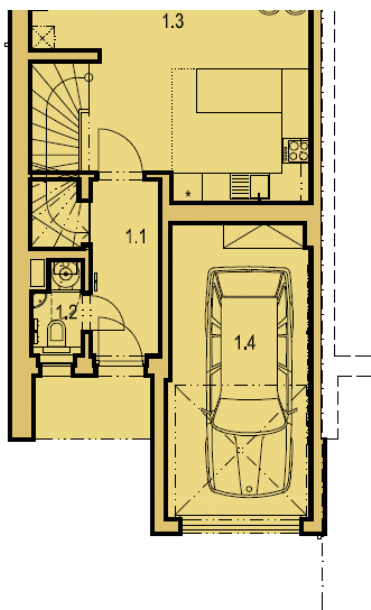




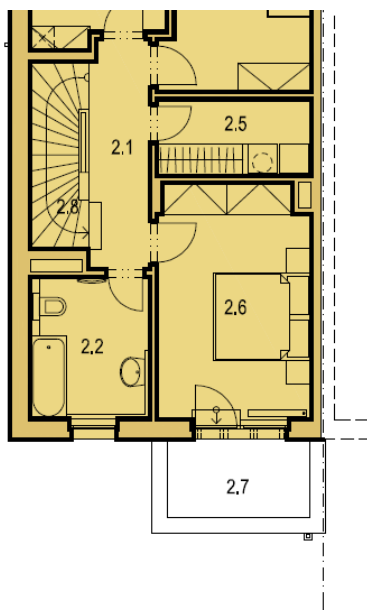
## Rodinný dům 5+kk

171 m<sup>2</sup>, Praha 9, Horní Počernice

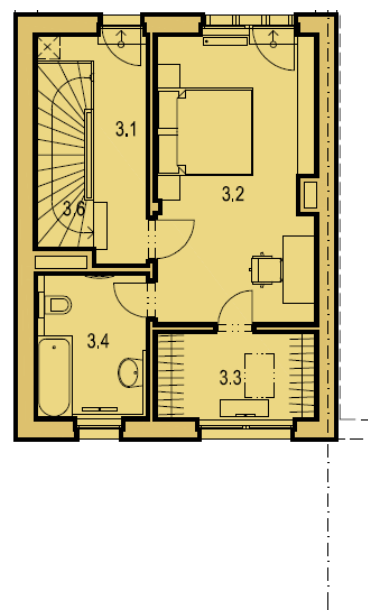
Prodáno



Tabulka místností - 1.NP



Tabulka místností - 2.NP



Tabulka místností - podkroví



## Rodinný dům 5+kk

171 m<sup>2</sup>, Praha 9, Horní Počernice

**Prodáno**

Pozemek	234 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	86 m <sup>2</sup>
Zahrada	149 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 1 vůz
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	24681

**Rodinný dům 5+kk je součástí nově vznikajícího projektu situovaného v klidné a oblíbené rezidenční lokalitě Horních Počernic. Domy se vyznačují prakticky řešenými dispozicemi, přitažlivou architekturou a širokým výběrem různých variant dokončení dle přání klienta.**

Přízemí domu bude tvořeno obývacím pokojem s kuchyní a vstupem do zahrady, samostatnou toaletou, předsíní a garáží přístupnou z exteriéru. První patro se bude skládat ze 3 ložnic (jedna z nich s terasou), koupelny s toaletou, šatny a schodišťové haly. Druhé patro pak bude zahrnovat hlavní ložnici s privátní koupelnou, šatnou a velkou terasou.

Budoucí majitelé si budou moci vybrat z různých odstínů **kvalitních laminátových plovoucích podlah, velkoformátových obkladů a dlažby a dýhovaných interiérových dveří**. Instalována bude koupelnová sanita a zařizovací předměty značek Kaldewei, **Grohe**, Vitra či IdealStandard. **V rámci nadstandardních úprav lze realizovat také například výtah, krb nebo bezbariérové řešení.**

Lokalita nabízí dobrou dostupnost do centra a kompletní občanskou vybavenost v rychlém dosahu. Nedaleko se nachází školky, školy, gymnázium, obchody, sportoviště, divadlo, praktický lékař. V rámci developmentu vznikne nové a bezpečné dětské hřiště, další venkovní aktivity umožňuje například přilehlá cyklostezka navazující na Klánovický les. V blízkosti se nachází také rybníky, zábavní areál Tvrz Hummer nebo golfové hřiště Golf Resort Black Bridge.

Plánované dokončení Q3/Q4 2018.

Pro kompletní seznam volných domů prosím kontaktujte naši kancelář. Užitná plocha 170,5 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 85,5 m<sup>2</sup>, zahrada 148,5 m<sup>2</sup>, pozemek 234 m<sup>2</sup>.