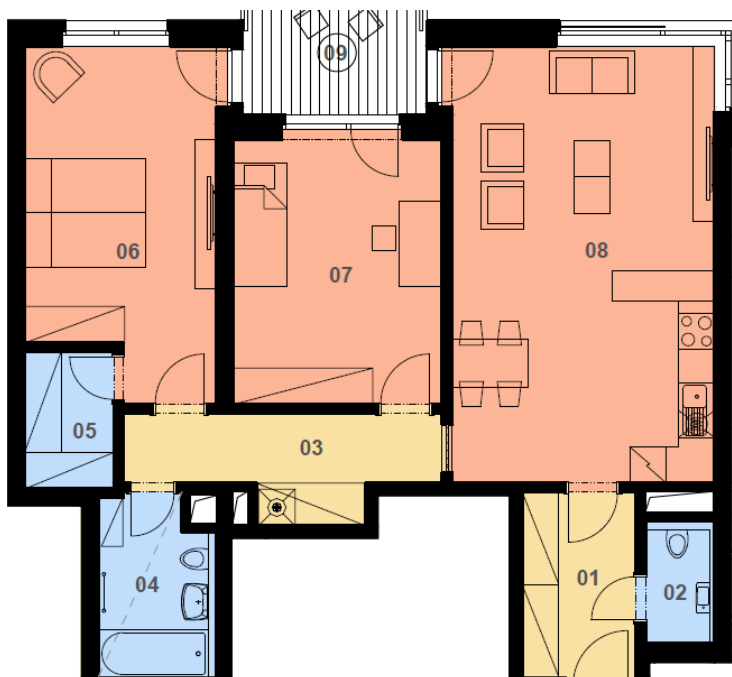




Byt 3+kk

89 m², Praha 9, Hrdlořezy

6 240 913 Kč | 252 566 €





Byt 3+kk

89 m², Praha 9, Hrdlořezy

6 240 913 Kč | 252 566 €

Celková plocha	95 m ²
Podlahová plocha*	89 m ²
Balkón	6 m ²
Parkování	Nutno dokoupit garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	24679

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 3+kk s balkonem ve 3. nadzemním podlaží novostavby, která je součástí druhé etapy atraktivního rezidenčního projektu. Výhodné umístění mezi revitalizovaným parkem Třešňovka a Malešickým lesem činí z projektu lukrativní bydlení v příjemném a klidném prostředí, přesto však na dosah kompletních služeb a v rychlé dostupnosti do centra Prahy.

Interiér bytu je tvořen obývacím pokojem s přípravou pro kuchyňskou linku, 2 ložnicemi, koupelnou s toaletou, šatnou, samostatnou toaletou a chodbou. Všechny pokoje mají přístup na balkon.

Standardy zahrnují **třívrstvé dřevěné podlahy Kahrs** nebo laminátové podlahy značky Wineo, **velkoformátové či mozaikové dlažby a obklady**, koupelnovou sanitu a baterie značek Grohe a Connect. Ke každé jednotce je třeba dokoupit parkovací stání v podzemní garáži a sklepní kóji.

Projekt se nachází ve velice klidném a tichém prostředí v přímém sousedství upraveného parku. Lokalita nabízí výbornou vybavenost i dostupnost do centra Prahy - v blízkosti se nachází 3 mateřské školy, základní a střední škola, cyklostezka, dětská hřiště, obchody, zastávka autobusu se spojením 10 minut ke stanici metra.

Dokončení je plánováno na Q2 2017.

Interiér 88,89 m², balkon 6,37 m².