

## Byt 1+kk

46 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hrdlořezy

Prodáno



## Byt 1+kk

Prodáno

46 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hrdlořezy

Celková plocha	57 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	46 m <sup>2</sup>
Terasa	11 m <sup>2</sup>
Parkování	Nutno dokoupit garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	24678

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Ubytovací jednotka 1+kk s balkonem ve 4. nadzemním podlaží novostavby, která je součástí druhé etapy atraktivního rezidenčního projektu. Výhodné umístění mezi revitalizovaným parkem Třešňovka a Malešickým lesem činí z projektu lukrativní bydlení v příjemném a klidném prostředí, přesto však na dosah kompletních služeb a v rychlé dostupnosti do centra Prahy.**

Interiér studia je tvořen obývacím pokojem s přípravou pro kuchyňskou linku a vstupem na západně orientovaný balkon, koupelnou s vanou a toaletou a vstupní chodbou.

Standarty zahrnují **třívrstvé dřevěné podlahy Kahrs** nebo laminátové podlahy značky Wineo, **velkoformátové či mozaikové dlažby a obklady**, koupelnovou sanitu a baterie značek Grohe a Connect. Ke každé jednotce je třeba dokoupit parkovací stání v podzemní garáži a sklepní kóji.

Projekt se nachází ve velice klidném a tichém prostředí v přímém sousedství upraveného parku. Lokalita nabízí výbornou vybavenost i dostupnost do centra Prahy - v blízkosti se nachází 3 mateřské školy, základní a střední škola, cyklostezka, dětská hřiště, obchody, zastávka autobusu se spojením 10 minut ke stanici metra.

Dokončení je plánováno na Q2 2017.

Interiér 46,22 m<sup>2</sup>, balkon 11,12 m<sup>2</sup>.