



## Byt 5+1

160 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, K Rovinám

Pronajato



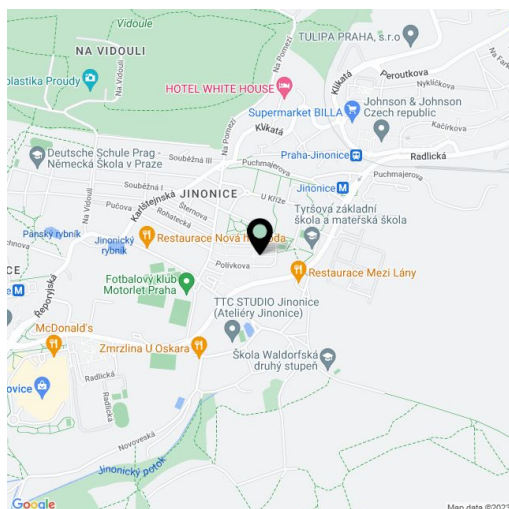
**Byt 5+1**160 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, K Rovinám**Pronajato**

Celková plocha	172 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	160 m <sup>2</sup>
Lodžie	12 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	24668
K dispozici od	lhned

**Prostorný, kompletně zrekonstruovaný byt se 2 jižně orientovanými lodžie a krásnými výhledy do Prokopského údolí, situovaný ve 3., nejvyšším patře zatepleného panelového domu s podzemním parkováním. Klidná lokalita v blízkosti přírodního parku Prokopské údolí (15 min.), v rychlém dosahu Německé školy. Pět minut od stanice metra Jinonice, nedaleko nákupní Galerie Butovice, 3 min. od místní školy a školky.**

Interiér bytu tvoří velký obývací pokoj s lodží, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem a zasklenou lodží, hlavní ložnice s šatnou a koupelnou (vana, bidet, toaleta), další tři samostatné ložnice, druhá koupelna (sprchový kout), toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Dubové parkety a dlažba, dřevěná eurookna, vestavěné skříně a úložné prostory, bezpečnostní dveře, venkovní a vnitřní žaluzie, myčka, UPC, sklep. Bez výtahu. K dispozici jedno garážové stání (polovina dvojgaráže, dostatek úložného prostoru) a jedno stání před garáží (v ceně). Zálohy na společné služby, topení a vodu cca 5000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (cca 2000 Kč měsíčně). Interiér: 160 m<sup>2</sup>, lodžie celkem 12 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.