



## Byt 2+kk

66 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Soukenická

Pronajato





## Byt 2+kk

66 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Soukenická

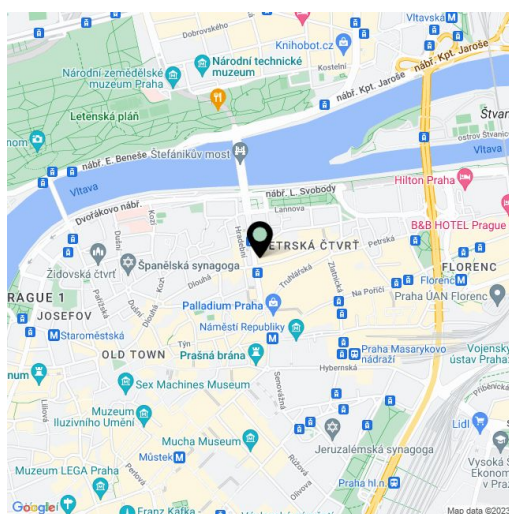
## Pronajato

Celková plocha	66 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování ve dvoře za 5000 Kč/měs.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	24666
K dispozici od	lhned

**Kompletně zrenovovaný zařízený byt v 1. patře plně zrekonstruovaného činžovního domu s novým výtahem a možností parkování. Klidná ulice v těsné blízkosti náměstí Republiky se stanicí metra, tramvajemi a obchodními centry Palladium a Kotva. Lokalita nabízí bohaté kulturní a společenské vyžití a plnou občanskou vybavenost.**

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice s en-suite koupelnou (vana se sprchovou zástěnou, toaleta), toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnými úložnými prostory.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, štuková výzdoba, dřevěné parkety, dlažba, bezpečnostní dveře, zatemňovací rolety v ložnici, vlastní plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, základní nádobí a náčiní, ložní prádlo, TV. Možnost pronájmu parkovacího stání ve dvoře za 5000 Kč měsíčně. Zálohy na poplatky za společné domovní služby a vodu 1500 Kč měsíčně. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce. Možnost krátkodobého pronájmu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**66 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Soukenická**Pronajato****JEDNOTKA Č. / UNIT NO. 6 | 2 + KK**

6.1	LOŽNICE / BEDROOM	12,9 m <sup>2</sup>
6.2	KOUPELNA / BATHROOM	3,9 m <sup>2</sup>
6.3	WC	1,4 m <sup>2</sup>
6.4	PŘEDSÍŇ / HALL	6,2 m <sup>2</sup>
6.5	OBÝVAČÍ POKOJ / LIVING ROOM	41,4 m <sup>2</sup>
<b>celková užitná plocha / total area of flat</b>		<b>65,8 m<sup>2</sup></b>

**SCHEMATICKÝ ŘEZ / SITUAČNÍ SCHÉMA / SCHEMATIC SECTION / SITE LAYOUT SCHEME**