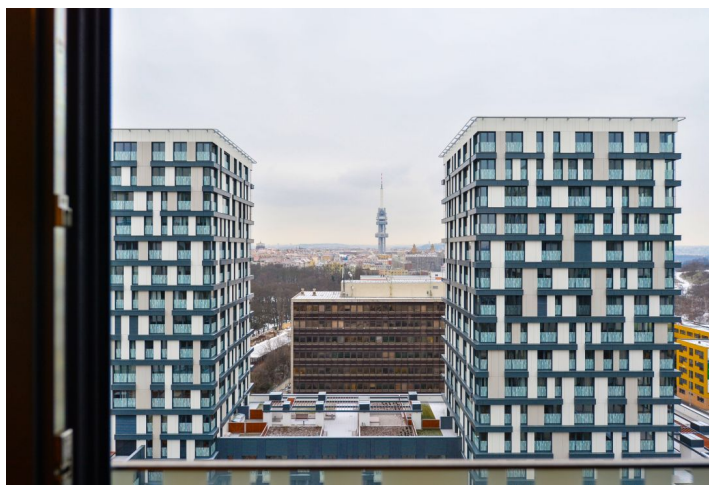




## Byt 1+kk

36 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Olšanská

Pronajato





## Byt 1+kk

36 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Olšanská

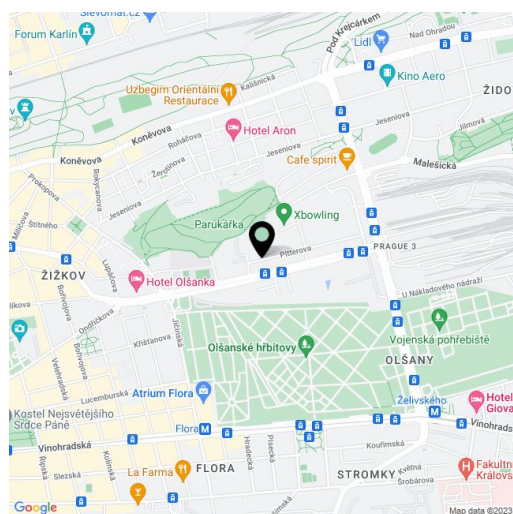
## Pronajato

Celková plocha	36 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	24665
K dispozici od	lhned

Moderní studio s výhledem do dalekého okolí vč. vrchu Vítkov a Žižkovské věže, a s možností užívání společných upravených teras. Byt je situován ve 13. patře nově postaveného rezidenčního projektu Garden Towers s recepcí, upraveným atriem a podzemním parkováním. Projekt se nachází v blízkosti parku Parukářka, v příjemné lokalitě v Praze 3 s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu (nákupní centrum Flora, Olšanská poliklinika, pošta, četné možnosti sportovního vyžití) a dobrou dopravní dostupností do centra díky četným tramvajovým spojmům a nedalekým stanicím metra Želivského a Flora.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybaveným kuchyňským koutem a třemi velkoplošnými francouzskými okny, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba se skříní.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, pračka, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm, vstup do budovy na čip, kočárkárna. Možnost pronájmu garážového stání v budově za dodatečný poplatek. Poplatky za společné služby a vytápění 2034 Kč/měs. Elektřina bude převedena na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.