



## Byt 3+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Pronajato



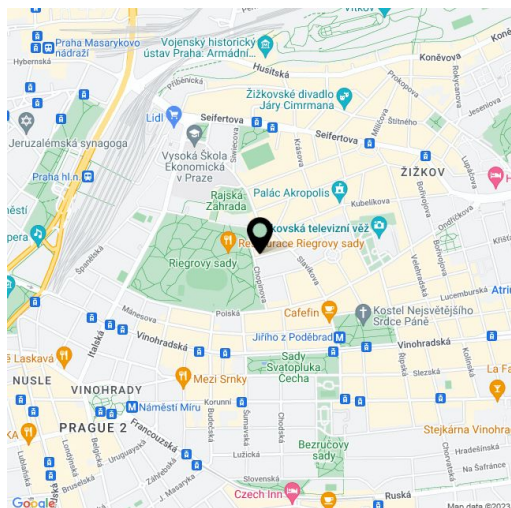
**Byt 3+kk**108 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance**Pronajato**

Celková plocha	110 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	108 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	24663
K dispozici od	Ihned

**Kompletně zrekonstruovaný nezařízený byt s balkonem a výhledem do parku, situovaný v 1. patře zrenovovaného činžovního domu s výtahem v bezprostředním sousedství Riegrových sadů. Klidná lokalita na Vinohradech s rychlou dostupností do centra, pár minut chůze na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, výbornou vybaveností a pravidelnými farmářskými trhy.**

Interiér bytu tvoří prostorný rohový obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s balkonem, druhá ložnice / pracovna, dále koupelna s vanou a toaletou, úložná komora a velká vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, štuky, velká okna, parkety a dlažba, bezpečnostní dveře, myčka. Poplatky za domovní služby a zálohy na spotřebu energií se hradí zvlášť. Byt je k pronájmu nabízen nezařízený. Volné od poloviny dubna 2017.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.