



## Byt 3+kk

98 m<sup>2</sup>, Brno, Vídeňská

Prodáno





## Byt 3+kk

98 m<sup>2</sup>, Brno, Vídeňská

Prodáno

Celková plocha	104 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	98 m <sup>2</sup>
Terasa	6 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	24662

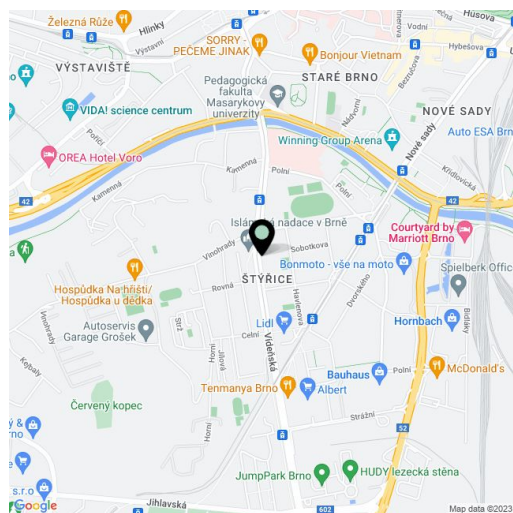
**Slunný mezonetový byt s terasou a výhledem do přilehlého parku v posledním 3. patře činžovního domu bez výtahu, situovaného v rezidenční lokalitě s výbornou občanskou vybaveností, nedaleko zastávky tramvaj s přímým spojením do centra.**

Nižší podlaží bytu tvoří obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu, dětská ložnice, koupelna s vanou a toaletou, komora, šatna a předsíň. Vyšší podlaží se skládá z prostorné hlavní ložnice.

K vybavení patří **masivní dřevěné podlahy**, dřevěné obložení a odhalené trámy, velkoformátové obklady a dlažba, plastová jednoduchá a francouzská okna, dřevěná střešní okna Velux, **EZS Jablotron**, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní obslužnost. Dům sousedí s kvalitním gymnáziem, v okolí je několik mateřských i základních škol (včetně jazykových), dětská a psí hřiště, sportovní hala, restaurace, kavárny, obchody, supermarket. Rychlé spojení tramvaj k dopravním uzlům na Mendlově náměstí a Hlavním nádraží, velmi pohodlný nájezd na dálnici D1.

Interiér 98 m<sup>2</sup>, terasa 6 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.