



Byt 3+kk

98 m², Brno-město, Vídeňská

Prodáno





Byt 3+kk

98 m², Brno-město, Vídeňská

Prodáno

| | |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha | 104 m ² |
| Podlahová plocha* | 98 m ² |
| Terasa | 6 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | - |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 24662 |

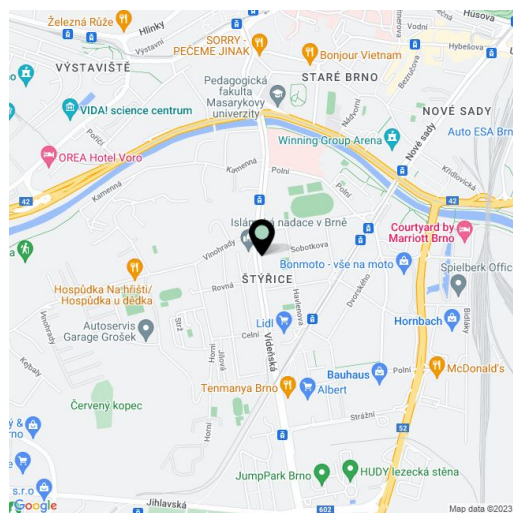
Slunný mezonetový byt s terasou a výhledem do přilehlého parku v posledním 3. patře činžovního domu bez výtahu, situovaného v rezidenční lokalitě s výbornou občanskou vybaveností, nedaleko zastávky tramvajů s přímým spojením do centra.

Nižší podlaží bytu tvoří obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu, dětská ložnice, koupelna s vanou a toaletou, komora, šatna a předsíň. Vyšší podlaží se skládá z prostorné hlavní ložnice.

K vybavení patří **masivní dřevěné podlahy**, dřevěné obložení a odhalené trámy, velkoformátové obklady a dlažba, plastová jednoduchá a francouzská okna, dřevěná střešní okna Velux, **EZS Jablotron**, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní obslužnost. Dům sousedí s kvalitním gymnáziem, v okolí je několik mateřských i základních škol (včetně jazykových), dětská a psí hřiště, sportovní hala, restaurace, kavárny, obchody, supermarket. Rychlé spojení tramvajů k dopravním uzlům na Mendlově náměstí a Hlavním nádraží, velmi pohodlný nájezd na dálnici D1.

Interiér 98 m², terasa 6 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.