



# Kancelářské prostory

Praha 4, Krč

Prodáno





Poplatky za služby	92 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	421 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	24645

Kancelářský prostor o výměře 420,5 m<sup>2</sup> s chlazenými stropy a flexibilním vnitřním uspořádáním na celém posledním 5. podlaží v kompletně nově zrekonstruované, nízkoenergetické administrativní budově.

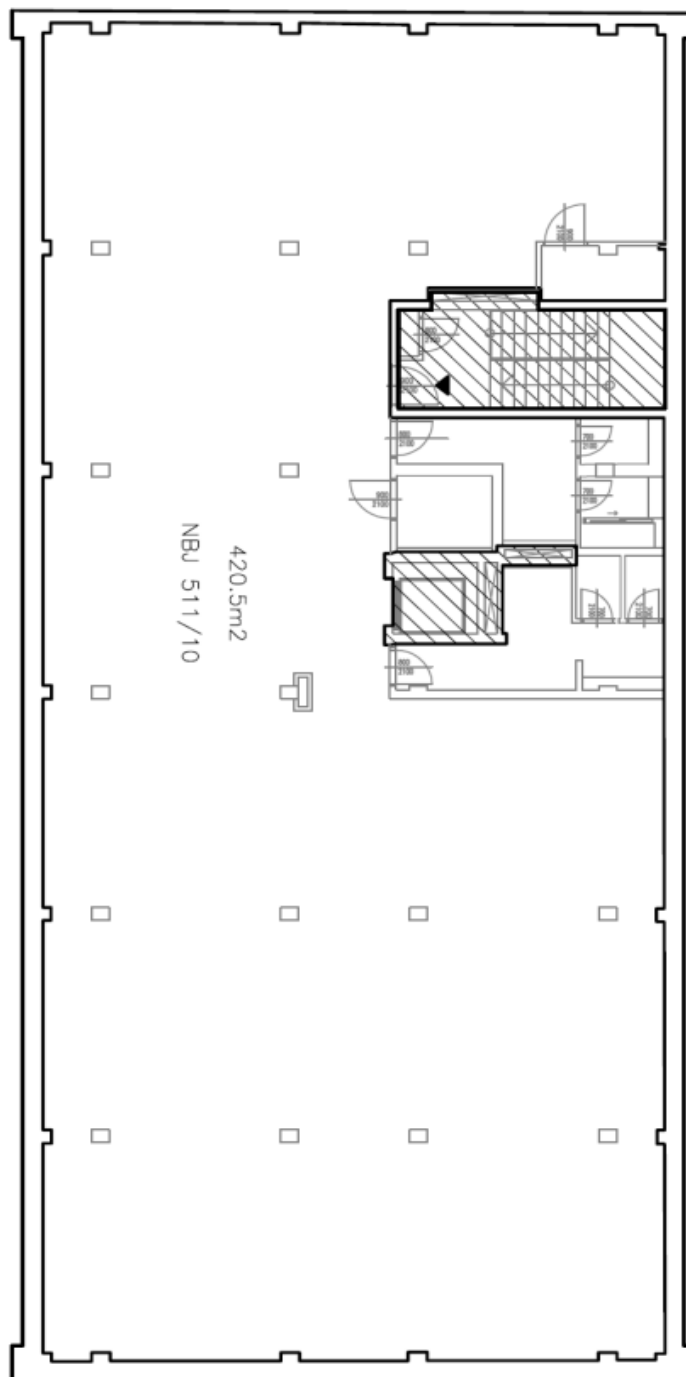
**Lokalita:**

Budova se nachází v prestižní business lokalitě Prahy 4 - Pankrác. Jednou z hlavních výhod je výborná dopravní dostupnost do centra díky blízkosti Jižní spojky, Pražského okruhu a dálnic D1 a D5. Budova se současně nachází jen 2 zastávky autobusem nebo 10 minut chůze od stanice metra linky C - Budějovická. Lokalita disponuje plnou občanskou vybaveností; v blízkém okolí se nachází pošta, Úřad městské části 4, restaurace, kavárny a další služby, včetně OC Arkády Pankrác a DBK Budějovická.




**Vybavení a služby:**

- flexibilní řešení umožňující open-space i jednotlivé kanceláře (nejmenší modul 5,3 x 5,8 m)
- klimatizace s možností individuální regulace
- osobní výtah s přímým zabezpečeným vstupem do jednotlivých kanceláří
- pokrytí podlah kobercem dle výběru klienta
- otevíratelná okna s elektricky ovládanými venkovními žaluziemi
- izolační trojskla splňující nadstandardní tepelně-izolační a akustické požadavky
- toalety a kuchyňka pro každou jednotku, příprava pro druhou kuchyňku na patře
- optický datový kabel, silnoproudé elektro rozvody zálohované centrální UPS baterií

K podlaží lze zakoupit 2 parkovací stání za cenu 200 000 Kč/parkovací stání bez DPH.



schema 5 NP

-  společné prostory
-  ohraničení jednotky
-  vnitřní dělení prostor