



## Byt 3+kk

138 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Ohradní

Prodáno



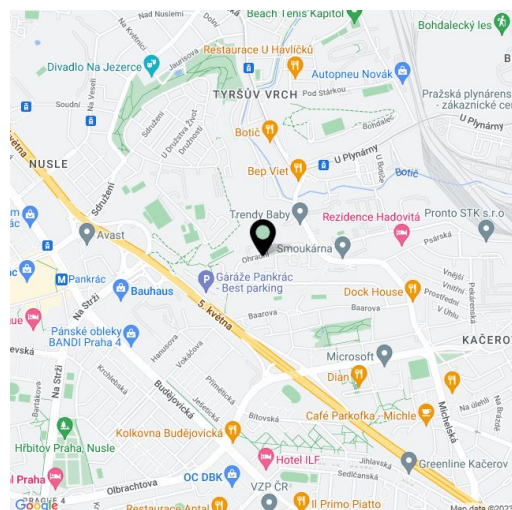


## Byt 3+kk

138 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Ohradní

Prodáno

Celková plocha	144 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	138 m <sup>2</sup>
Lodžie	6 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	3 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	24629



Zcela nový klimatizovaný mezonet s jižně orientovanou lodžií, výhledem do zeleně a saunou je situovaný v nejvyšším 4. a 5. patře kompletně rekonstruovaného činžovního domu s výtahem, který se nachází v atraktivní části Michle nedaleko Pankráce a v sousedství několika parků.

Dispozice nižšího, vstupního podlaží je tvořena prostornou předsíní, na kterou navazuje obývací pokoj s kuchyní, jídelním koutem a lodžií; dále zde najdeme hlavní ložnici s en-suite koupelnou (sprchový kout, vana), komoru s úložným systémem a trezorem, technickou místnost a samostatnou toaletu. Druhé patro se skládá z ložnice, koupelny se saunou, sprchovým koutem a toaletou a z galerie s dostatkem prostoru pro otevřenou pracovnu nebo čítárnu.

K vybavení bytu patří klimatizace ve všech pokojích, **masivní dubové podlahy**, kvalitní velkoformátové obklady a vytápěná dlažba, vyhřívaná stěna v hlavní koupelně, **hliníková okna Vekra** a střešní okna Roto, bezpečnostní vstupní dveře Next, plynový kotel Viessmann, příprava pro EZS. Kolaudace jednotky proběhla v roce 2015 společně s renovací domu, byt je od té doby jen sporadicky obýván.

V okolí domu se nachází kompletní služby, stejně jako zastávky MHD s rychlým spojením na metro Kačerov a do centra. V bezprostředním sousedství je k dispozici několik mateřských, základních i středních škol, gymnázium, squashová hala, restaurace a kavárny, nedaleko pak tenisový areál Reitknechtka, střelnice na Tyršově vrchu nebo pétanque v Baarově parku.

Poplatky za společné domovní služby činí cca 3 000 Kč / měsíc.  
Interiér 137,92 m<sup>2</sup>, lodžie 6,18 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

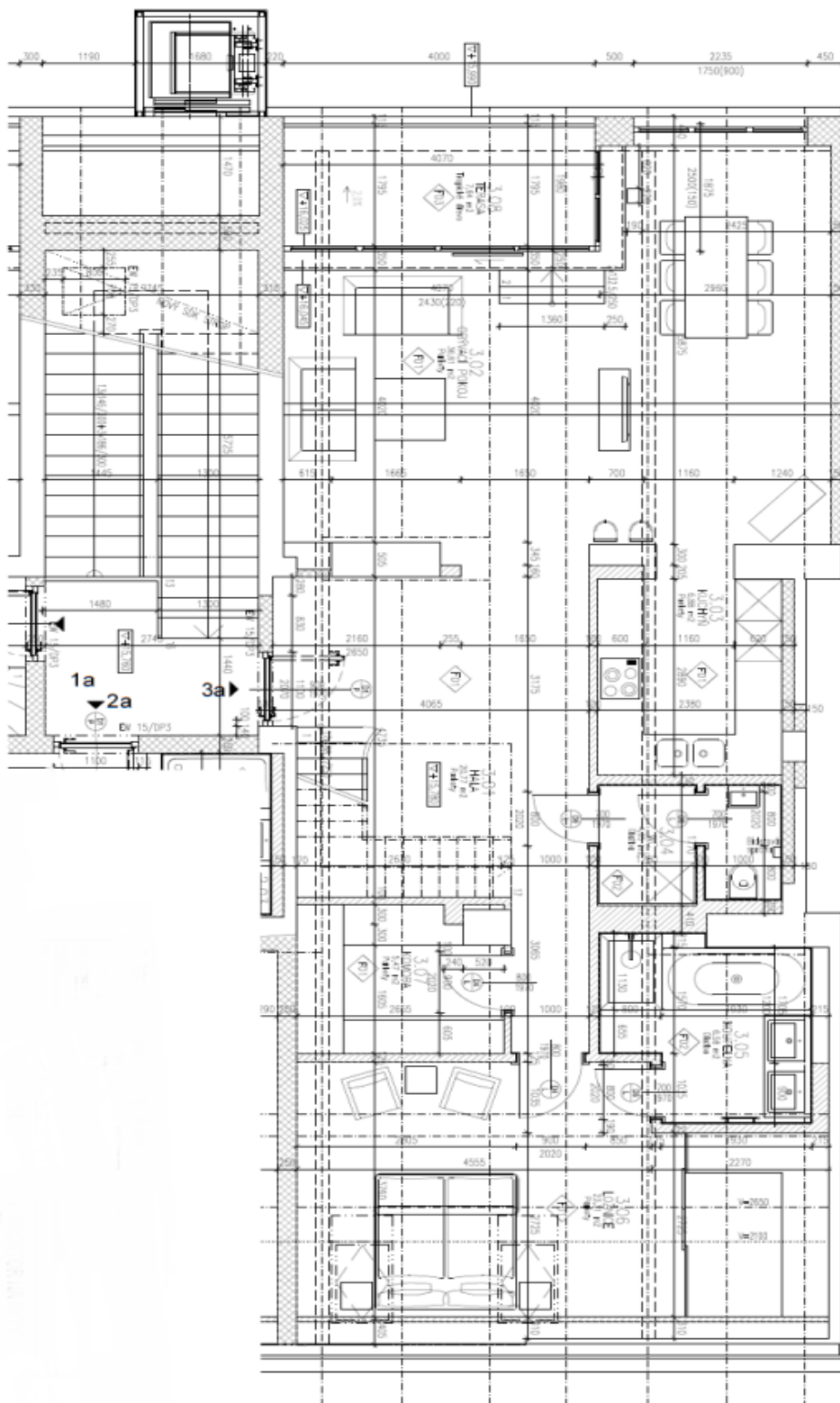
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

138 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Ohradní

**Prodáno**





## Byt 3+kk

138 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Ohradní

Prodáno

