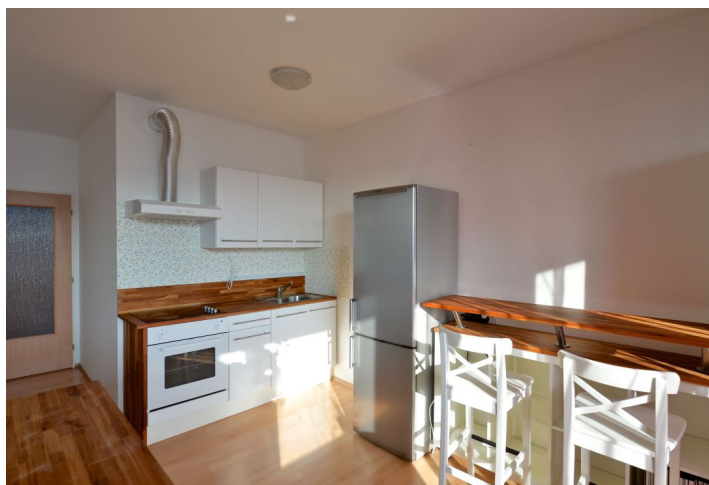




## Byt 1+kk

38 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Poděbradská

Prodáno





## Byt 1+kk

38 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Poděbradská

Prodáno

Celková plocha	47 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	38 m <sup>2</sup>
Lodžie	9 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	2 500 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	24620

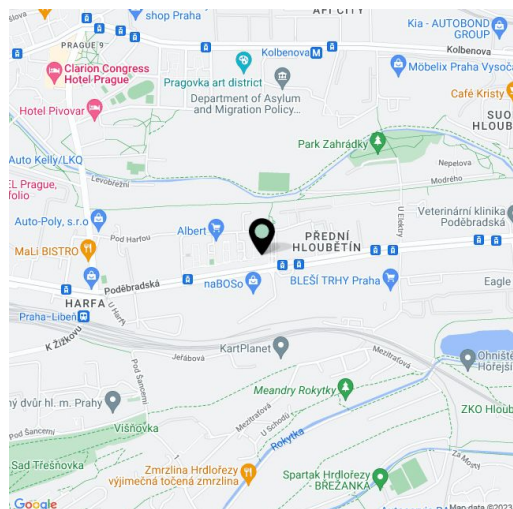
Jihozápadně orientované slunné studio s velkou lodžii se nachází v nejvyšším 3. patře rezidenčního projektu Nová Harfa, s výtahem, podzemním parkováním a upravenými zelenými plochami v klidném vnitrobloku. Výhodná lokalita jen pár kroků od parku Pod Lávkou a od zastávky tramvají se spojením 2 minuty k OC Galerie Harfa a stanici metra Českomoravská.

Dispozice bytu nabízí obytnou místnost s plně vybavenou kuchyní a vstupem na velkorysou zasklenou lodžii, koupelnu s vanou a toaletou, velkou komoru / šatnu a předsíň.

K vybavení patří plovoucí laminátové podlahy, keramické obklady a dlažba, plastová okna s izolačními dvojskly, vytápění centrální kotelnou v domě, dostatek úložných prostor. **V kupní ceně je zahrnut veškerý nábytek a zařizovací předměty vyobrazené na fotografiích** a také komora na patře nahrazující sklep. Možnost pronájmu garážového parkovacího stání v budově.

V rámci komplexu lze využít rozmanitých služeb, od restaurací přes obchody až po kadeřnictví nebo beauty salony. Dostatek sportovního vyžití zajišťuje **blízký park s cyklostezkou, přímo navazující na park Podvíni se dvěma lanovými centry, bobovou dráhou, vyhlídkou a skateparkem**. V okolí lze navštívit také tenisové kurty nebo minigolf při O2 Aréně. Rychlé spojení do centra, dobrá dostupnost na Pražský okruh a dálnice D8, D10 a D11.

Interiér 38 m<sup>2</sup>, lodžie 9,2 m<sup>2</sup>, komora.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.