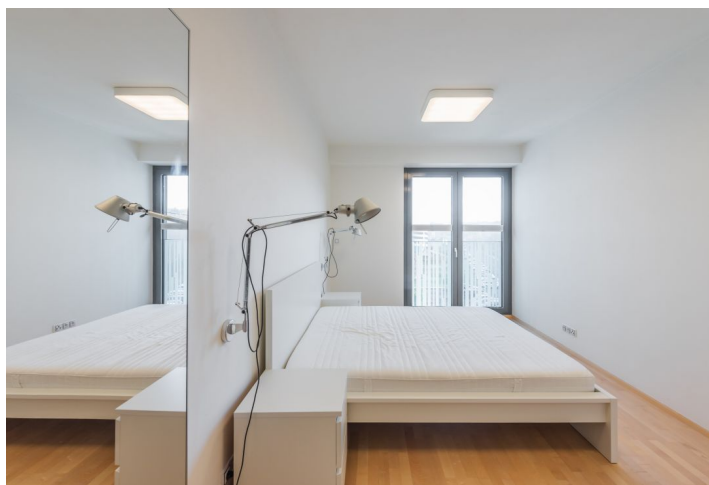
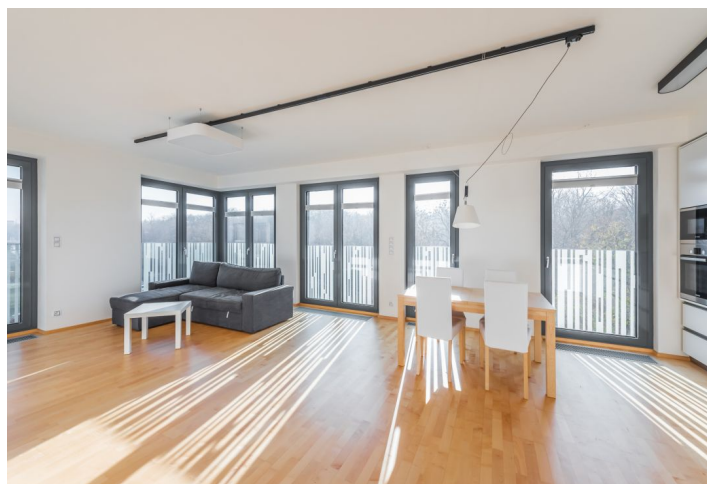




## Byt 2+kk

71 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Olšanská

Pronajato





## Byt 2+kk

71 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Olšanská

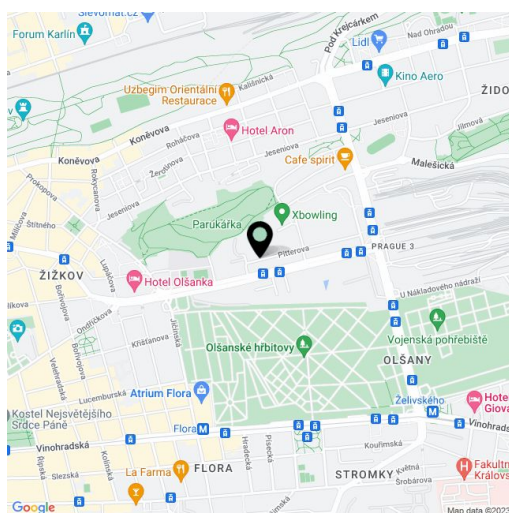
## Pronajato

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 71 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | Garážové stání.   |
| Garáž            | Ano               |
| Sklep            | Ano               |
| PENB             | B                 |
| Referenční číslo | 24607             |
| K dispozici od   | lhned             |

Moderní zařízený byt s výhledy do zeleně, situovaný ve 4. patře nově postaveného rezidenčního projektu Garden Towers s recepcí, upraveným atriem a podzemním parkováním. Projekt se nachází v blízkosti parku Parukářka, v příjemné lokalitě v Praze 3 s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu (nákupní centrum Flora, Olšanská poliklinika, pošta, četné možnosti sportovního vyžití) a dobrou dopravní dostupností do centra díky četným tramvajovým spojům a nedalekým stanicím metra Želivského a Flora.

Interiér bytu tvoří 1 ložnice, světlý obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a francouzskými okny, koupelna s vanou a toaletou, šatna / úložná komora a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm, **sklep**, vstup do budovy na čip. **Garážové stání** zahrnuto v ceně nájmu. Záloha na společné služby, vodu a topení cca 4300 Kč/měs. Elektrina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.