



## Byt 3+1

136 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, 28. října

Pronajato



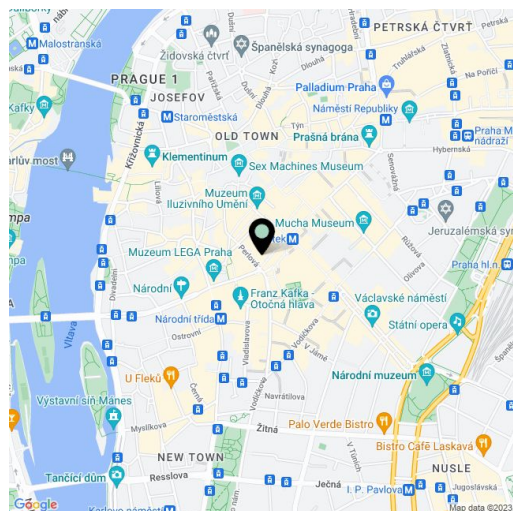
**Byt 3+1**136 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, 28. října**Pronajato**

Celková plocha	144 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	136 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Lodžie	6 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	24606
K dispozici od	lhned

**Nadstandardní, kompletně zrekonstruovaný a zařízený byt se 2 balkony a zimní zahradou ve 2. patře renovovaného činžovního domu s výtahem a kamerovým systémem. Dům je situován v samém centru Prahy na pěší zóně v okamžitém dosahu stanice metra Můstek, doslova pár kroků od Václavského náměstí a Františkánské zahrady.**

Interiér bytu tvoří plně vybavená kuchyň s jídelnou, balkonem a elektrickým krbem, prostorný obývací pokoj, hlavní ložnice se zimní zahradou a komorou, druhá ložnice / pracovna, koupelna (sprchový kout, toaleta, podlahové vytápění), toaleta s bidetovou sprškou a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

Zachované původní architektonické prvky, parkety, dlažba, velká okna, vysoké stropy, štuková výzdoba, bezpečnostní vstupní dveře, rolety, elektrické topení, myčka, sklep. Poplatky za společné služby a vodu 1600 Kč měsíčně pro 2 osoby. Poplatky za elektřinu a topení cca 4000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+1**136 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, 28. října**Pronajato**