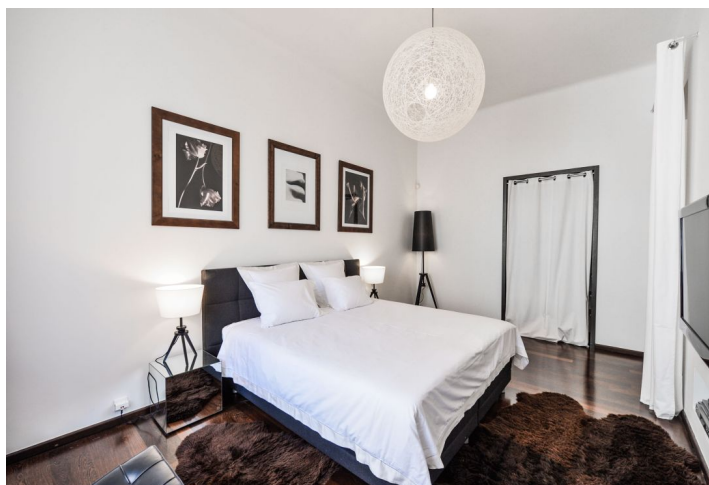




Byt 3+kk

130 m², Praha 5, Smíchov, Kořenského

Pronajato



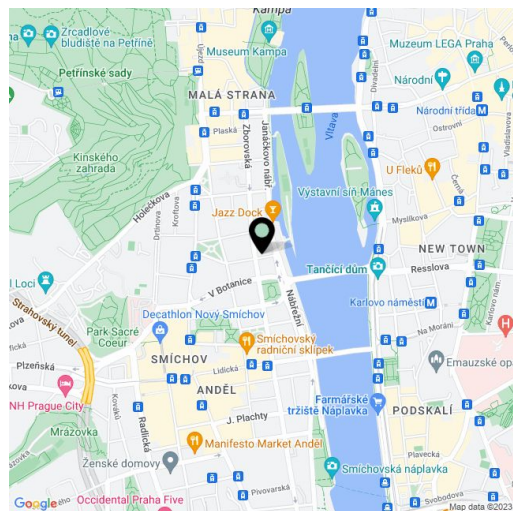
**Byt 3+kk**130 m², Praha 5, Smíchov, Kořenského**Pronajato**

Celková plocha	132 m ²
Podlahová plocha*	130 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	24603
K dispozici od	lhned

Kompletně kvalitně zrenovovaný a luxusně vybavený byt s balkonem, situovaný ve 2. patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Klidná lokalita v Praze 5 pár kroků od nábřeží Vltavy, s rychlým spojením do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí. Pár minut chůze od tramvajové zastávky Arbesovo náměstí, v pěším dosahu obchodního centra a stanice metra Anděl.

Interiér tvoří komfortní obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, samostatná hlavní ložnice s vybavenou šatnou, en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta) a balkonem orientovaným do zeleně v upraveném vnitrobloku a druhá ložnice přístupná z obývacího pokoje. V bytě je dále druhá koupelna (sprchový kout), toaleta pro hosty, technická komora a prostorná vstupní hala.

Klimatizace, vzdušné místnosti, vysoké stropy, velká okna, dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné úložné prostory, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, nádobí a kuchyňské náčiní, TV, alarm napojený na PCO. Záloha na společné domovní služby a vodu cca 3500 Kč měsíčně. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.