



## Byt 4+kk

166 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Kotěrova

Pronajato





## Byt 4+kk

166 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Kotěrova

## Pronajato

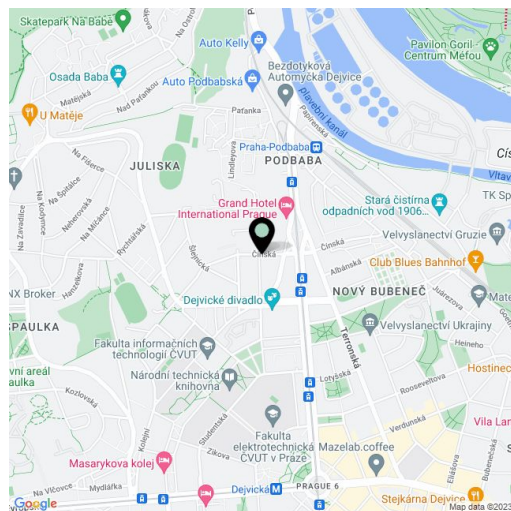
Celková plocha	178 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	166 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování na pozemku.
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	24602
K dispozici od	lhned

**Nezařízený podkrovní mezonetový byt (půdní vestavba) s 12 m<sup>2</sup> terasou a možností parkování, situovaný ve 4. nejvyšším. patře dobře udržovaného činžovního domu se společným upraveným dvorem ve vnitrobloku.**

**Atraktivní lokalita v Praze 6 v pěším dosahu stanice metra Dejvická, v blízkosti areálu ČVUT, s plnou občanskou vybaveností, v pěším dosahu parku Stromovka, v rychlé dostupnosti na letiště a do četných mezinárodních škol.**

Interiér tvoří velký klimatizovaný obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a terasou s výhledem do zahrady ve vnitrobloku, dvě samostatné ložnice, vybavená šatna, plně vybavená koupelna, technické zázemí a chodba s vestavěnými skříňkami. V patře se nachází malá galerie a třetí podkrovní ložnice (případně pracovna).

Parkety, dřevěné trámy, bezpečnostní vstupní dveře, nový plynový kotel, spotřebiče Miele, pračka, sušička, sklep, kočárkárna / kolárna v domě. Bez výtahu. V ceně je zahrnuto jedno parkovací stání na pozemku. Poplatky za společné služby a záloha na vodu 800 Kč měsíčně. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce. K dispozici od 1.8.2017. Interiér 166 m<sup>2</sup>, terasa 12 m<sup>2</sup>. Byt je k pronájmu nabízen NEZAŘÍZENÝ.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.