



## Byt 2+1

87 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Lucemburská

Pronajato





## Byt 2+1

87 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Lucemburská

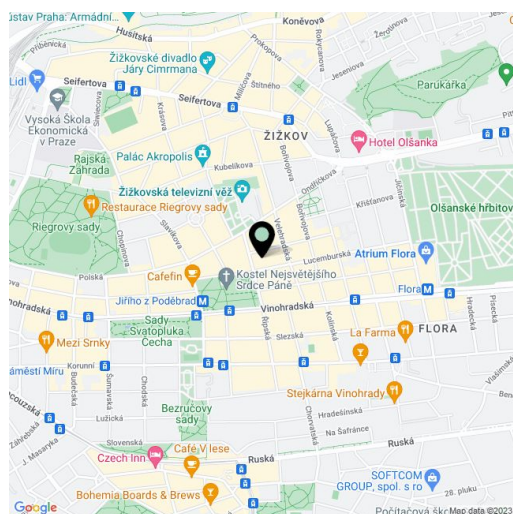
## Pronajato

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 87 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                 |
| Sklep            | -                 |
| PENB             | G                 |
| Referenční číslo | 24597             |
| K dispozici od   | 01.02.2108        |

Plně zařízený slunný podkrovní byt v 5. patře zrekonstruovaného činžovního domu s novým výtahem na pomezí Žižkova a Vinohrad. Výhodná lokalita s rychlým spojením do centra, pár minut chůze od stanice metra Jiřího z Poděbrad, v pěším dosahu nákupního centra Flora a plně občanské vybavenosti.

Interiér tvoří obývací pokoj s výhledem na věž Plečnikova kostela Nejsvětějšího Srdce Páně, plně vybavená kuchyň, 1 ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta, prostorná šatna / technická komora a vstupní hala.

Parkety, bezpečnostní dveře, ateliérová okna, rolety, rozkládací pohovka, klimatizační jednotka, myčka, mikrovlnná trouba, TV. Poplatky za společné domovní služby a zálohy na spotřebu energií 4000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.