



## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Elišky Peškové

Prodáno





## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Elišky Peškové

Prodáno

Celková plocha	55 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3 150 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	24576

Útulný byt 2+kk po kompletní rekonstrukci ve 2. nadzemním podlaží plně zrenovovaného činžovního domu s novým výtahem a impozantními společnými prostory, v přímém sousedství parku na malebném Arbesově náměstí a jen pár kroků od zastávky tramvají s rychlým spojením do centra a na Anděl.

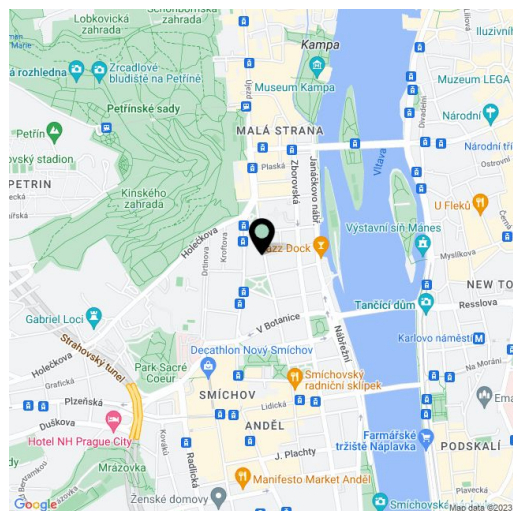
Interiér je tvořen obývacím pokojem s kuchyní, ložnicí, koupelnou s vanou a toaletou a předsíní. Orientace obou místností na východ.

Ke standardům patří **dvouvrstvá dubová podlaha**, velkoformátová dlažba a obklady, **repliky dřevěných špaletových oken**, kazetové interiérové dveře s dřevěnými obložkami a historizujícím vzhledem, kazetové bezpečnostní a protipožární dveře, vytápění centrální kotelnou v domě, videotelefon. Kupní cena zahrnuje **sklep**.

Vyhledávaná lokalita s kompletní občanskou vybaveností, v pěším dosahu centra. V okolí se nachází obchodní centrum Nový Smíchov, kino a stanice metra linky B na Andělu, squash a fitness centrum ARBES, rozlehlá **zahrad** Kinských.

Byt je pronajat do února 2018.

Interiér 54,6 m<sup>2</sup>, sklep 3,7 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Elišky Peškové

Prodáno

