



Byt 3+kk

140 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžádání



**Byt 3+kk**140 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží**Cena na vyžádání**

Celková plocha	239 m ²
Podlahová plocha*	140 m ²
Terasa	99 m ²
Parkování	2 garážová parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	24568

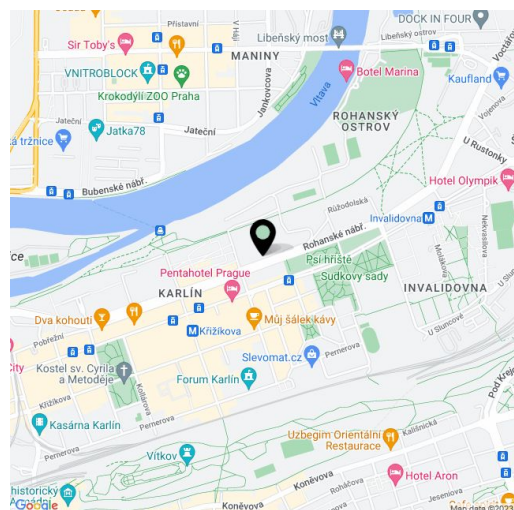
Velkorysý designový penthouse s balkonem, terasou a unikátní střešní zahradou s výhledem na Vltavu a přilehlý park, situovaný v 7. a 8. patře moderního rezidenčního komplexu River Diamond s 24h recepcí, ostrahou a podzemním parkováním. Lokalita na rozhraní Prahy 1 a Prahy 8, v jedné z nejdynamičtěji se rozvíjejících částí města, v pěším dosahu centra a jen pár minut chůze ke stanici metra Křižíkova.

Nižší, vstupní úroveň bytu je tvořena obývacím pokojem s kuchyní a velkou jídelnou se vstupem na balkon, technickou místností s pračkou, hlavní ložnicí s privátní šatnou, en-suite koupelnou a terasou. Na patře se nachází také druhá koupelna se sprchou a toaletou. Vyšší podlaží přístupné po skleněném schodišti se skládá z pracovny / pokoje pro hosty a samostatné toalety, nachází se zde rovněž velká střešní terasa s udržovanou zahradou a venkovní sprchou, možnost instalovat vířivku s výhledem na město.

K vybavení bytu patří **smart home systém** s možností ovládání přes iPad, **audio systém** Marantz/Sonos se skrytými reproduktory v podhledech, velkoformátové obklady a dlažba Techlam, dřevěná francouzská okna s izolačními dvojskly, venkovní žaluzie Z90 se slunečními, teplotními a větrnými čidly ovládanými systémem Somfy, posuvné skleněné interiérové dveře, plně zařízená kuchyňská linka s novými spotřebiči **Siemens** (kávovar, parní/mikrovlnná trouba, myčka, indukční varná deska, lednice a samostatný mrazák, pračka, sušička), klimatizace LG nové generace, videotelefon Bpt, SDK podhledy, zděné příčky, sádrové omítky. **Kupní cena zahrnuje veškerý nábytek vyobrazený na fotografiích, 2 garážová parkovací stání a zděný sklep.**

Hned za domem se lze napojit na cyklostezku, 5 minut chůze od domu je k dispozici golfové hřiště a fitness centrum. Veškerá občanská vybavenost včetně nespočtu populárních restaurací a kaváren v místě, výborná pěší i dopravní dostupnost do centra.

Interiér 139,9 m², balkon 8,5 m², terasy 73,7 + 17,1 m², sklep 5,1 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

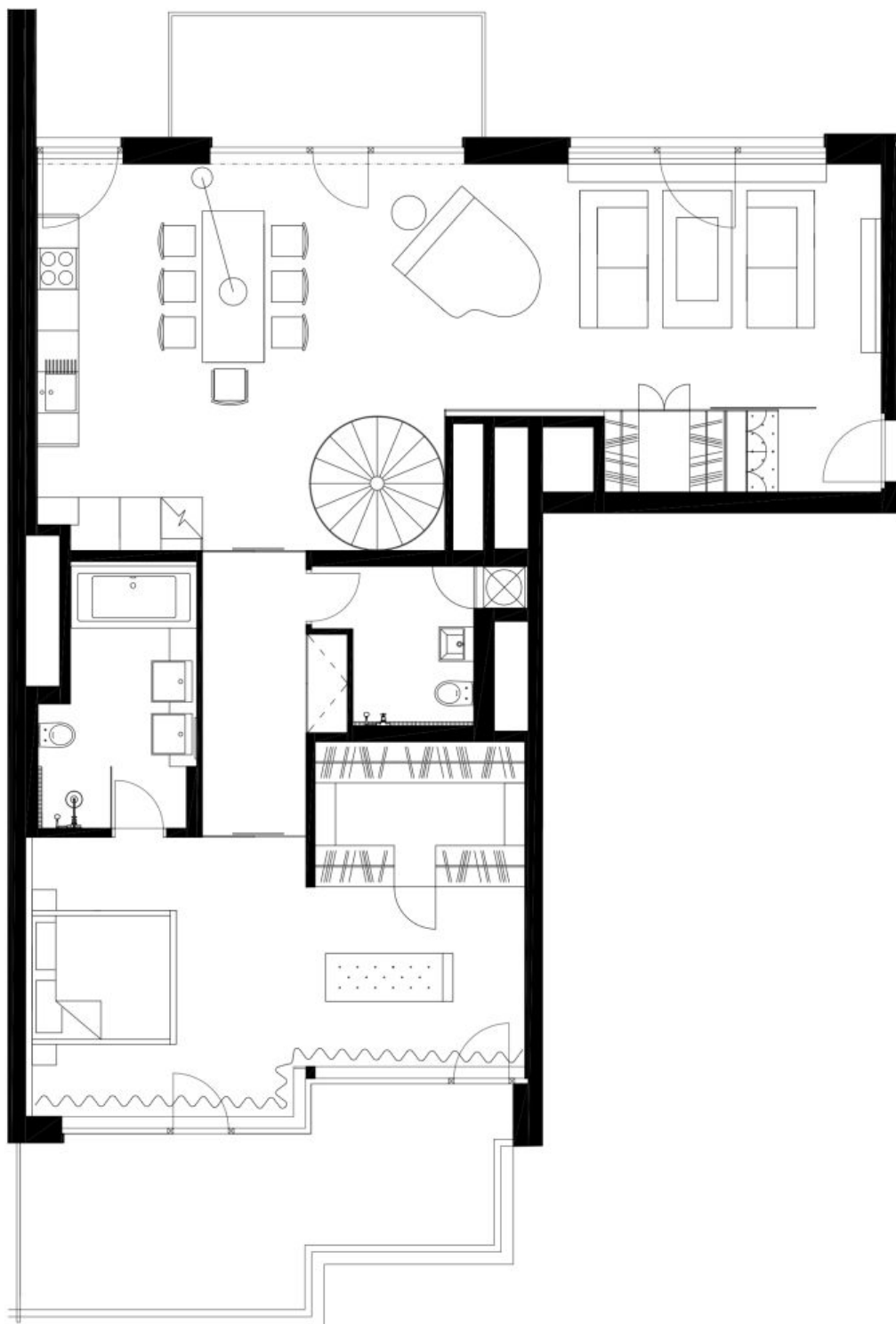
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

140 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžádání





Byt 3+kk

140 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžádání

