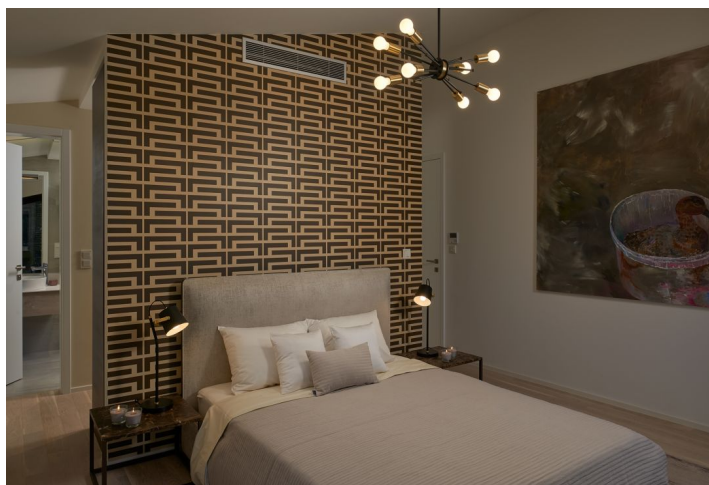
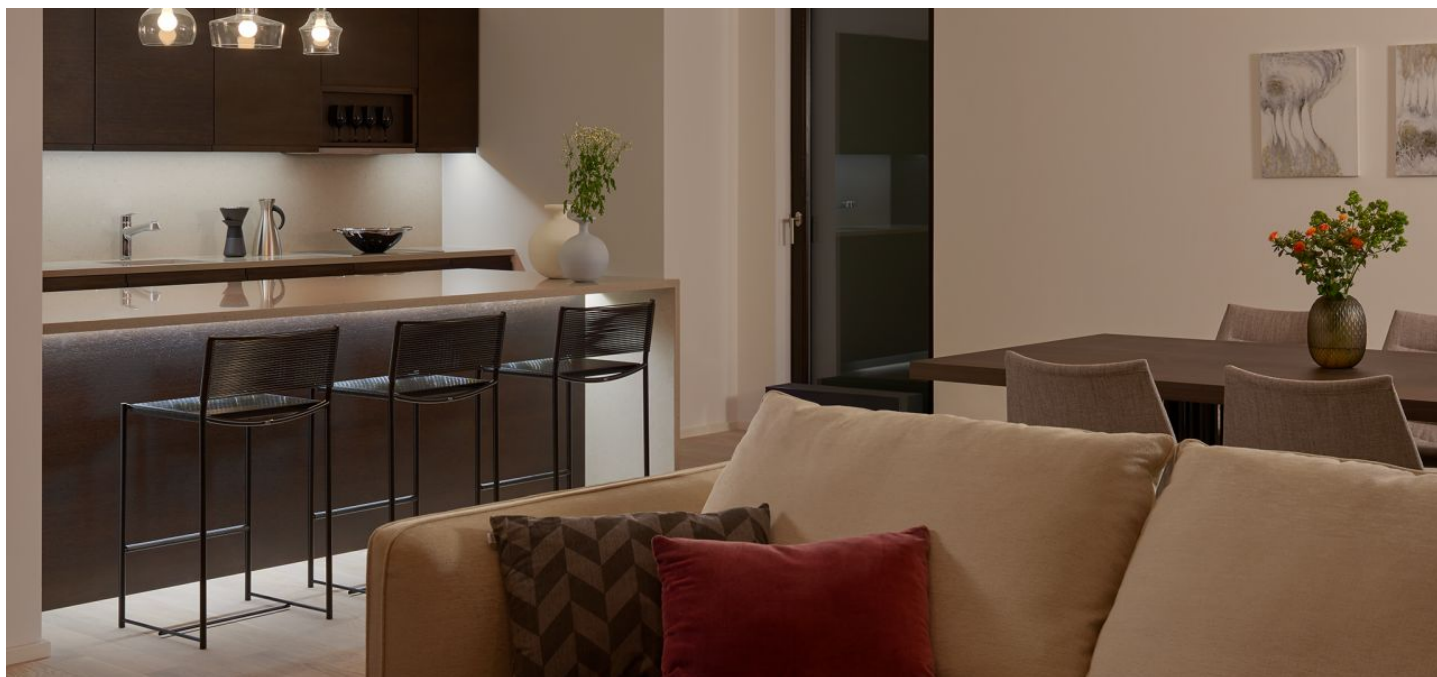




Byt 4+kk

149 m², Praha 6, Vokovice, Ke Dvoru

Cena na vyžádání



**Byt 4+kk**149 m², Praha 6, Vokovice, Ke Dvoru**Cena na vyžádání**

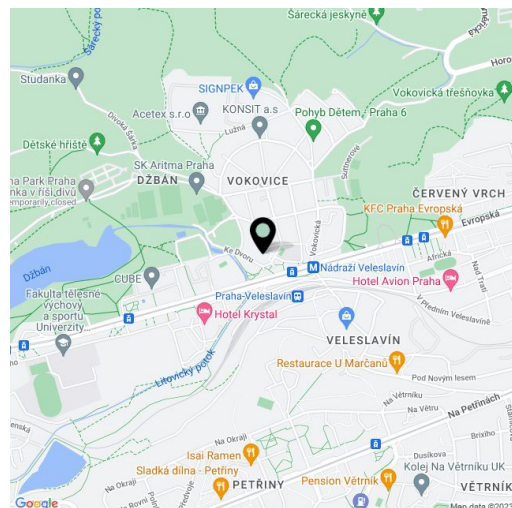
Celková plocha	164 m ²
Podlahová plocha*	149 m ²
Balkón	15 m ²
Parkování	3 garážová parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	24561

Atraktivní byt se dvěma ložnicemi s výhledem do zeleně je součástí nově vznikajícího rezidenčního projektu Šárecký dvůr s 51 byty, který jedinečným způsobem kombinuje moderní architekturu s elegantním historickým stylem původních zachovaných staveb. Uzavřený komplex nabídne 24hodinovou recepci, bezpečnou podzemní garáž, kamerový systém a krásně upravený privátní park. Předpokládané dokončení léto 2018.

Dominantou bytu ve 4. nadzemním podlaží je velkorysý obývací pokoj s propojenou kuchyní, jídelnou a vstupem na západní ložnici. K **master ložnici s en-suite koupelnou** přiléhá východní ložnice. Další součástí jsou 2 ložnice (jedna s ensuite koupelnou), prostorná vstupní hala, samostatná toaleta, šatna a komora.

Standard vybavení zahrnuje **dvouvrstvé dubové podlahy** značky BARKOTEX, velkoformátové obklady a dlažbu, **dřevěná okna s izolačním trojsklem** stíněné venkovními hliníkovými žaluziemi, interiérové dýhované dveře nejvyšší kvality od firmy Hanák, koupelnovou sanitu a zařizovací předměty značek Hülpe, Laufen (série Kartell) a Hansgrohe, na ložnicích dřevoplastové rošty a skleněná zábradlí. Vytápění a ohřev vody centrálním plynovým kotlem. K bytu přísluší **2 garážová stání** a sklep.

Příjemná lokalita Prahy 6 nabízí veškerou občanskou vybavenost, množství zeleně a blízkost centra i letiště. Komplex se nachází kousek od vodní nádrže Džbán a přírodní rezervace Divoká Šárka: milovníci aktivního odpočinku tak mohou naplno využít prostředí vhodné pro cyklistické i pěší výlety, jogging nebo třeba i plavání či golf, v zimě bruslení. Vše důležité je na dosah ruky: obchody, školy, restaurace, lékařské ordinace. Stanice metra Nádraží Veveřslavín s rychlým spojením do centra je vzdálena pár minut chůze a k letišti Václava Havla lze dojet za necelou čtvrt hodinku.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Podlahová plocha dle NOZ 148,6 m², ložnice 7,7 + 7,7 m².

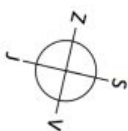


Byt 4+kk

149 m², Praha 6, Vokovice, Ke Dvoru

Cena na vyžádání

Šarecký
dvůr



CRESTYL

Schéma podorysu bytu představuje předpokládané dispozici
řazení. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré
zařizení je zobrazeno pouze pro názornost. Značený nábytek
mohou být rozmístěni elektronika a v jednotlivých místnostech.

www.sareckydvur.cz
Issue 03: 18.03.17
Architekt: Bogie Architects,
Chmelář architekti

Na Peretyňce 2,
110 00, Praha 1
Tel.: + (420) 257 328 281
www.svoboda-williams.com

A-4.1 4.NP 4KK

Č.	Místnost	m ²
03.01	Obyvací pokoj + kuchyňský kout	40.0
04.01	Pokoj	18.8
04.02	Pokoj	18.1
05.01	Ložnice	23.5
07.01	Toaleta	2.0
08.01	Koupelna + toaleta	8.9
08.02	Koupelna + toaleta	4.3
08.03	Koupelna + toaleta	3.6
12.01	Chodba	12.9
13.01	Šatna	3.7
14.01	Komora	2.0

Podlahová plocha dle NOZ

148,6

18.01	Lodžie	7,7
18.02	Lodžie	7,7



svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE