



## Rodinný dům 7+kk

459 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - venkov, Kobylnice

Pronajato





## Rodinný dům 7+kk

459 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - venkov, Kobylnice

Pronajato

Celková plocha	459 m <sup>2</sup>
Pozemek	1 363 m <sup>2</sup>
Zahrada	1 170 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	416 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Terasa	38 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojaráž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	24554
K dispozici od	Ihned

**Prostorný, samostatně stojící dům s venkovním bazénem, klimatizací, 2 koupelnami, dvojaráží, venkovním posezením a okrasnou zahradou v klidné a bezpečné rezidenční zástavbě v Kobylnicích. Výhodná lokalita s výbornou dopravní dostupností, necelých 10 km od okraje Brna, mezinárodního letiště Brno - Tuřany a významných průmyslových zón jako jsou Černovické terasy, CTPark Brno, CTPark Brno South a Areál Slatina.**

Dům v přízemí nabízí prostorný obývací pokoj s krbem a vstupy na terasu a zahradu, plně vybavený kuchyňský kout se spíží, dále šatnu, 1 ložnici, koupelnu se sprchovým koutem, vanou a toaletou, pracovnu se vstupem na terasu, technickou místnost s toaletou a vstupní halu. V patře je prostorná ložnice se vstupem na balkon, 3 samostatné ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, šatna a galerie. V suterénu dům disponuje velkou fitness místností s masážním sprchovým koutem, toaletou, kotelnou, suchým skladem, studeným sklepem a dvojaráží, vše se vstupem přímo na zahradu.

Velká plastová okna, střešní okna Velux, francouzské dveře, plovoucí podlahy, dřevěné schodiště, dlažba, vestavěné skříně, vnitřní žaluzie, spotřebiče AEG, centrální vysavač, zabezpečovací zařízení, alarm, solární ohřev vody, plynový kotel, el. ovládaná garáž pro 2 vozy. Možnost dům zařídit nábytkem za vyšší nájemné. Venkovní bazén, venkovní posezení s grilem, automatická závlaha, studna, zahradní domek s možností využití dalšího parkování. Poplatky cca 10.000 Kč měsíčně.

