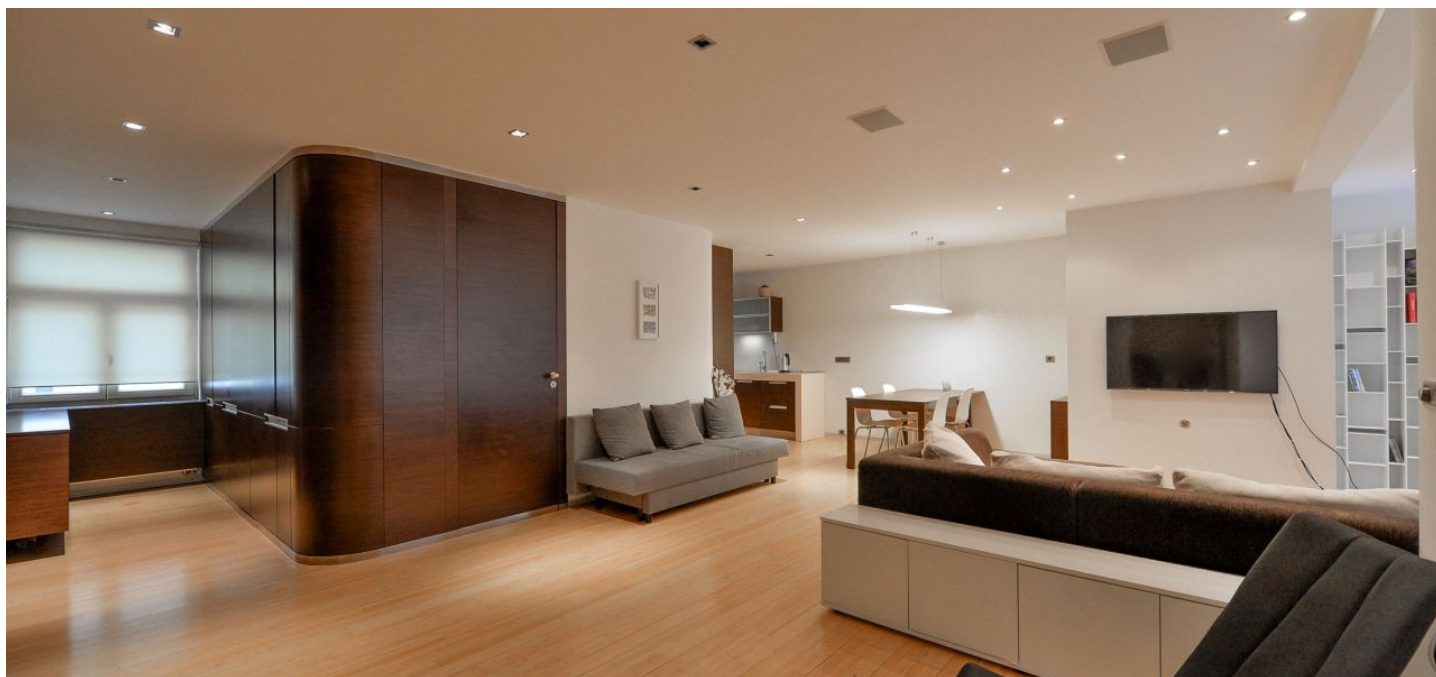




## Byt 3+kk

92 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šlikova

Prodáno



**Byt 3+kk**92 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šlikova**Prodáno**

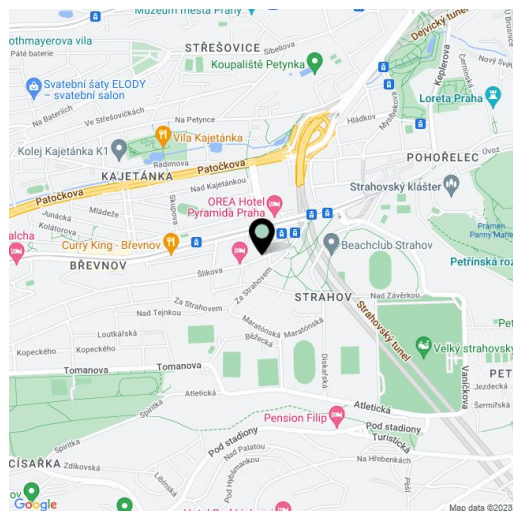
Celková plocha	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	92 m <sup>2</sup>
Terasa	28 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání za příplatek.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5 200 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	24546

**Světlý a tichý byt po kompletní rekonstrukci s prostornou, jižně orientovanou terasou, situovaný ve 4. nadzemním podlaží činžovního domu s výtahem v dochozí vzdálenosti Pražského hradu a parků Kajetánka a Ladronka. Vyhledávaná lokalita s výbornou občanskou vybaveností a rychlým spojením na metro, do centra i na letiště v Ruzyni.**

Dispozice nabízí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu, 2 ložnice a koupelnu s vanou, sprchou a toaletou. K vybavení patří **bambusové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, **nová dřevěná okna**, vnitřní rolety, plně vybavená kuchyně se spotřebiči **Miele**, bezpečnostní vstupní dveře, velké množství vestavěných úložných prostor, SDK podhledy s bodovým osvětlením, vytápění centrální kotelnou v domě. Kupní cena zahrnuje **sklep**. Možnost dokoupení garážového parkovacího stání v budově.

Nedaleko se nachází park Kajetánka, mateřské i základní školy včetně mezinárodních, supermarket, kavárny, restaurace, kino Dlabačov, sportoviště při Strahovském stadionu, koupaliště Petynka.

Poplatky za společné domovní služby činí 5 200 Kč / měsíc.  
Interiér 91,9 m<sup>2</sup>, terasa 28,3 m<sup>2</sup>, sklep.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.