



## Byt 4+kk

124 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice

Prodáno





## Byt 4+kk

124 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice

Prodáno

Celková plocha	157 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	124 m <sup>2</sup>
Terasa	33 m <sup>2</sup>
Zahrada	175 m <sup>2</sup>
Parkování	2 parkovací stání v soukromé garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	24545

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Velkorysý zahradní apartmán s terasou, výhledem na vzrostlými stromy lemovanou řeku a přímým vstupem do soukromé garáže je součástí nově vznikajícího rezidenčního projektu v dynamicky se rozvíjející části Holešovic. Kvalitně vybavené, moderní byty s ideální orientací na východ a západ nabídnou komfortní bydlení v širším centru Prahy, s výbornou dopravní obsluhou a širokým výběrem kulturního, společenského i sportovního vyžití. Dokončení je plánováno na jaro 2018.

Dispozice tohoto bytu v 1. nadzemním podlaží zahrnuje obývací pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku a jídelním prostorem, 3 ložnice (jedna z nich s privátní koupelnou), sdílenou koupelnu, samostatnou toaletu, technickou místnost a chodbu. Všechny pokoje mají vlastní vstup do zahrady.

Nadstandardní vybavení bude zahrnovat **třívrstvé dubové podlahy** Magnum, velkoformátovou dlažbu a obklady TechnoArt nebo Impronta, **bezfalcové interiérové dveře Hanák s magnetickými zámky**, okna s izolačními trojskly a venkovními elektricky ovládanými žaluziemi, koupelnovou sanitu a zařizovací předměty značky Hansgrohe, Laufen, Hüppe či Riho, přípravu pro klimatizaci a inteligentní ovládání domácnosti. Kupní cena zahrnuje privátní **garáž pro 2 vozy s úložnou komorou a přímým vstupem do bytu**.

Areál bude nabízet také upravený privátní park, fitness s výhledem na řeku či reprezentativní společenské prostory s možností pořádání oslav, BBQ a dalších akcí. K vysoké úrovni bezpečnosti pak přispěje centrální hlídání vstup do objektu, recepce, 24/7 ostraha a kamerový systém.

V okolí projektu se nachází kompletní služby občanské vybavenosti - školky, školy, bezpočet kaváren a restaurací, obchody, fitness centra, golfové hřiště a další příležitosti k relaxaci i k aktivnímu odpočinku. 3 minuty chůze vzdálená zastávka tramvají poskytuje přímé spojení na nedaleké metro Vltavská, Palmovka a do centra.

Projekt zahrnuje jednotky o dispozicích 1+kk až 7+kk v různých podlažích. Pro více informací a kompletní přehled jednotek prosím kontaktujte naši kancelář.

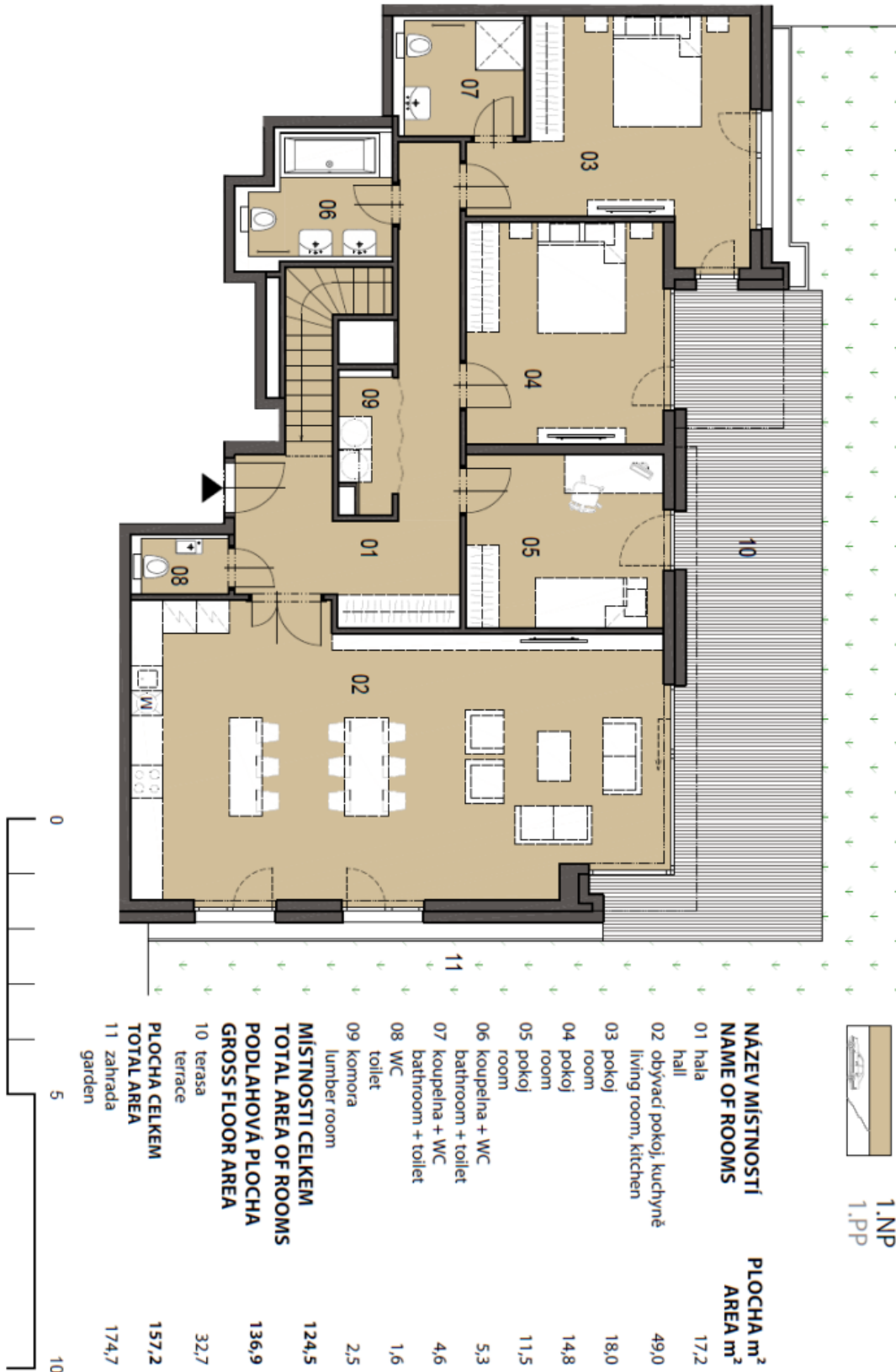
Interiér 124,5 m<sup>2</sup>, terasa 32,7 m<sup>2</sup>, zahrada 174,7 m<sup>2</sup>, sklep s garáží 79,6 m<sup>2</sup>.



# Byt 4+kk

124 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice

Prodáno

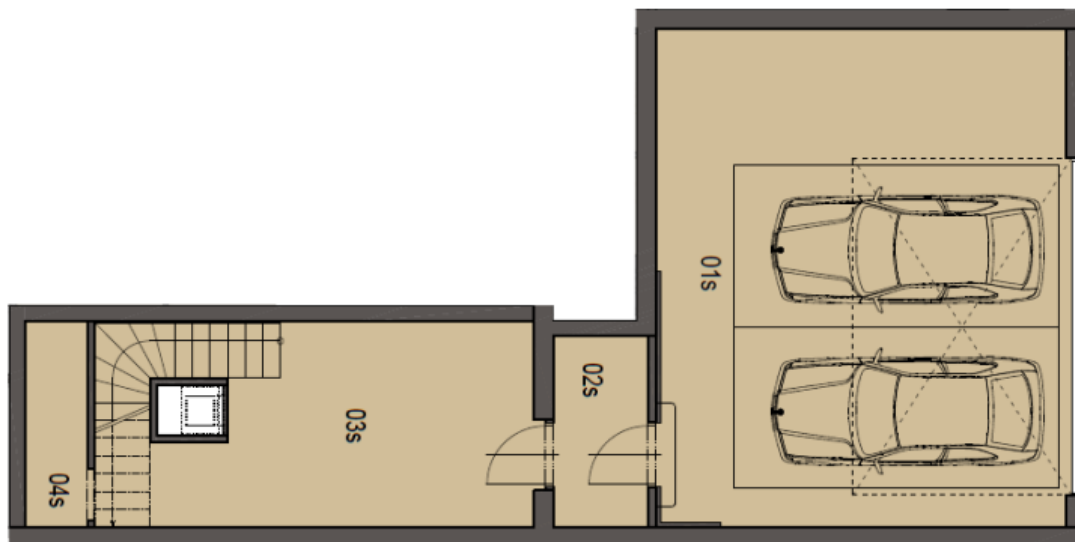




# Byt 4+kk

124 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice

Prodáno



LEGENDA MÍSTNOSTI NAME OF ROOMS	PLOCHA m <sup>2</sup> AREA m <sup>2</sup>
01s garážová stání garage	49,7
02s předsíň hall	4,4
03s sklep + schodiště cellar + stairs	22,3
04s komora lumber room	3,2
<b>CELKOVÁ PLOCHA TOTAL AREA</b>	<b>79,6</b>

