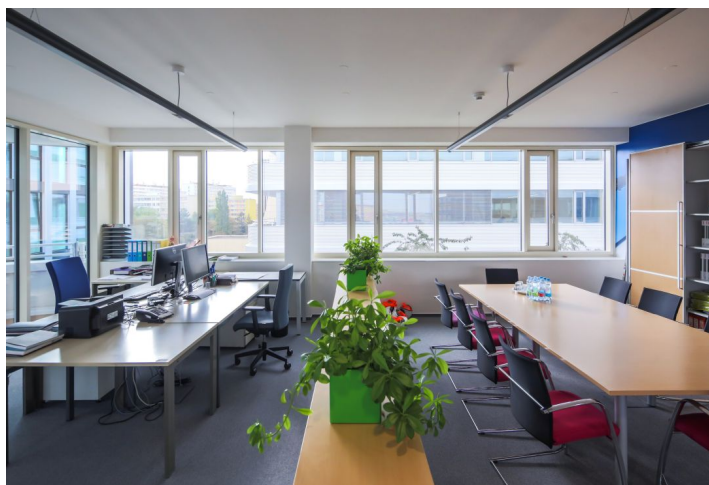


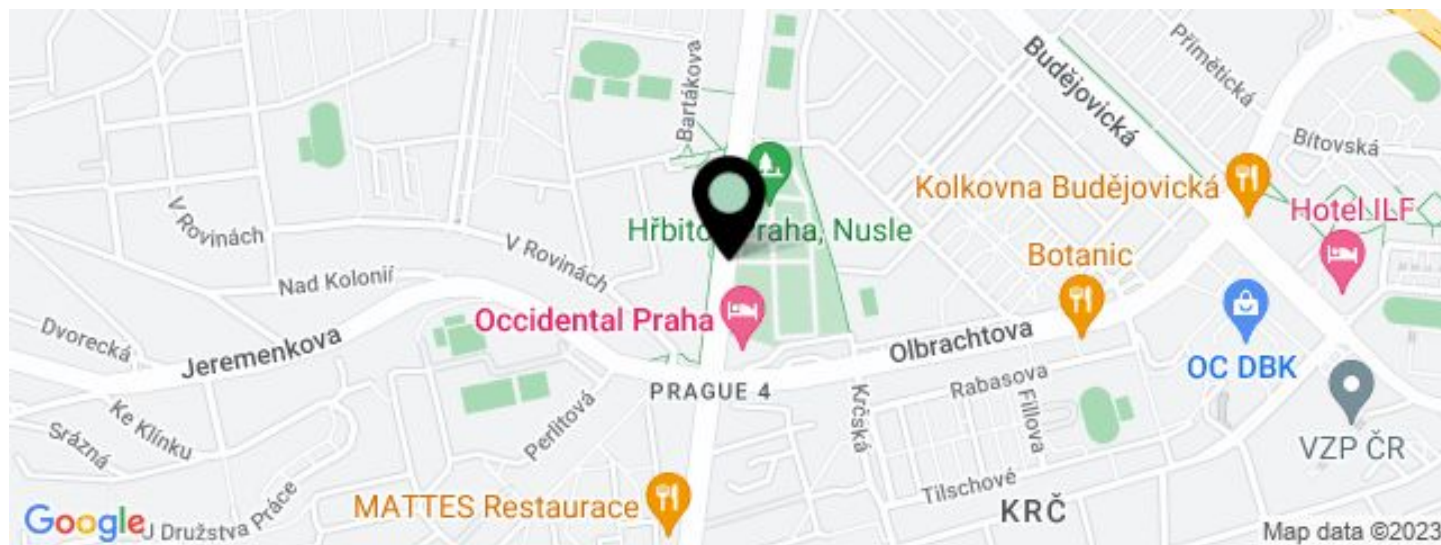


## Administrativní budova

740 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Na Strži

17.50 - 18.50 € / m<sup>2</sup> | 439 - 464 Kč / m<sup>2</sup>



**Administrativní budova****17.50 - 18.50 € / m<sup>2</sup> | 439 - 464 Kč / m<sup>2</sup>**740 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Na Strži

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 2. patro	740 m <sup>2</sup>	166 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	135 - 150 EUR / ps / měsíc	17.50 - 18.50 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

740 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Na Strži

17.50 - 18.50 € / m<sup>2</sup> | 439 - 464 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	166 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	12 860 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	135 - 150 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	24538

**Moderní multifunkční komplex třídy AA, tvořený třemi křídly propojenými příčným traktem, nabízí kancelářské prostory k pronájmu. Objekt svým tvarem a fasádou připomíná luxusní jachtu, vnější ráz budovy odráží i vnitřní společné prostory.**

Projekt se skládá ze čtyř podzemních a sedmi nadzemních podlaží a nabízí více než 18 000 m<sup>2</sup> kancelářských a obchodních prostor vysoké kvality a flexibility. K dispozici je prostorná vstupní hala, dvě atria, konferenční prostory, více než 50 teras, balkonů a zelených střech; restaurace, kavárna a malé obchodní jednotky v přízemí budovy. Dostatek parkovacích míst v podzemních garážích.

### Lokalita:

Budova se nachází v atraktivní obchodní lokalitě Prahy 4, s výbornou dostupností autem i hromadnou dopravou – v těsné blízkosti stanice metra Pankrác (trasa C) a autobusových zastávek. Snadné napojení na Pražský okruh a dálnici D1. Dobrá dostupnost do centra města (cca 7 minut) a na mezinárodní letiště Václava Havla Praha (cca 25 minut). Výborná občanská vybavenost v nejbližším okolí – řada restaurací, barů, finančních institucí a obchodní centrum Arkády Pankrác.

### Vybavení a služby:

Vstupní hala s centrální recepcí  
Bezpečnostní služba 24/7  
Přístup na magnetické karty, bezbariérový přístup  
6 osobních výtahů  
Klimatizace  
Otevíratelná okna  
Snížené podhledy  
Zdvojené podlahy  
Sprinklery  
Parkování v podzemních garážích  
Sprchy  
Podlahové krabice

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

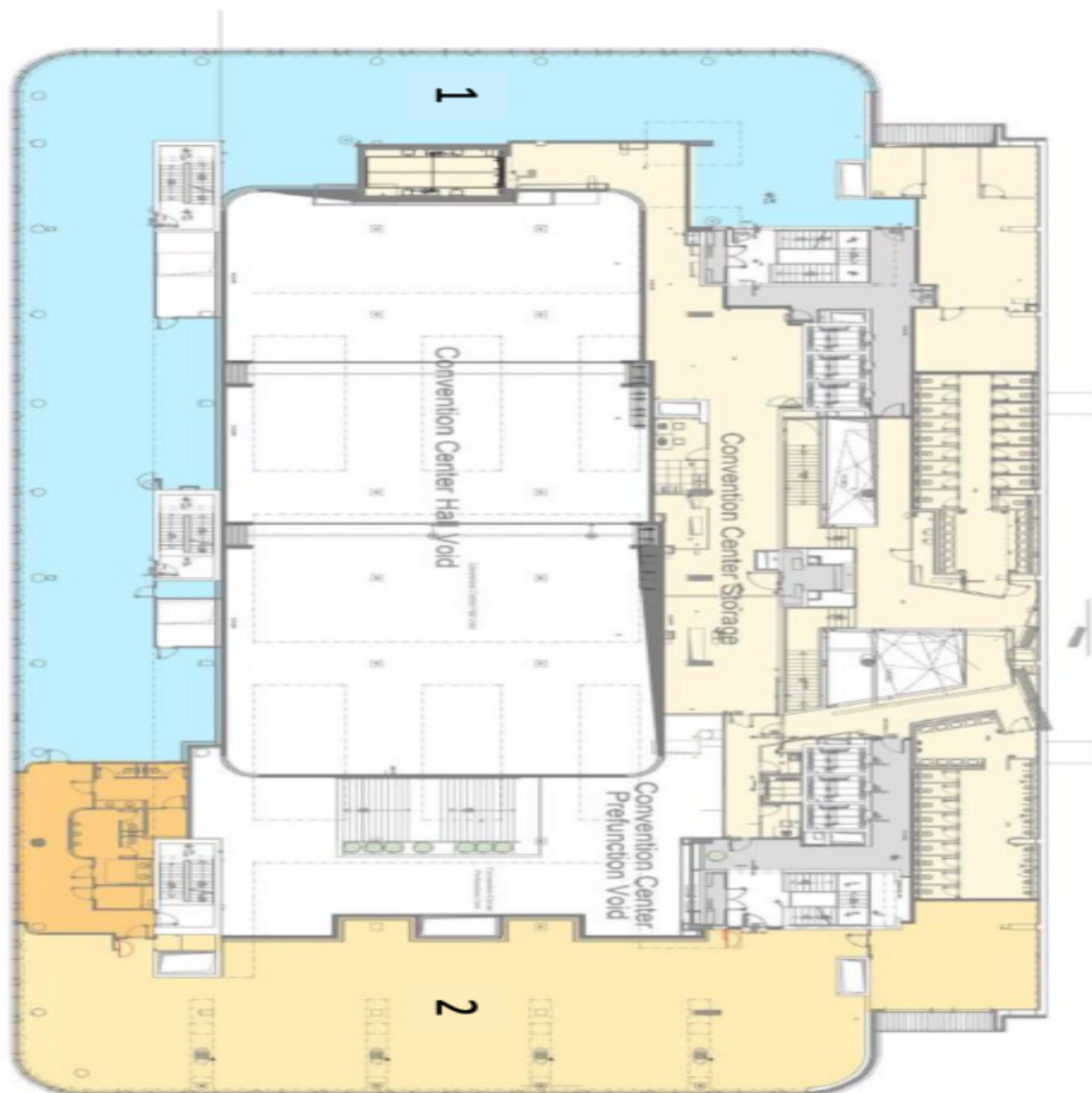




**Administrativní budova**

17.50 - 18.50 € / m<sup>2</sup> | 439 - 464 Kč / m<sup>2</sup>

740 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Na Strži



2nd Floor / 3NP	
Unit	Size
1	912 m <sup>2</sup>
2	678 m <sup>2</sup>



# Administrativní budova

17.50 - 18.50 € / m<sup>2</sup> | 439 - 464 Kč / m<sup>2</sup>

740 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Na Strži

