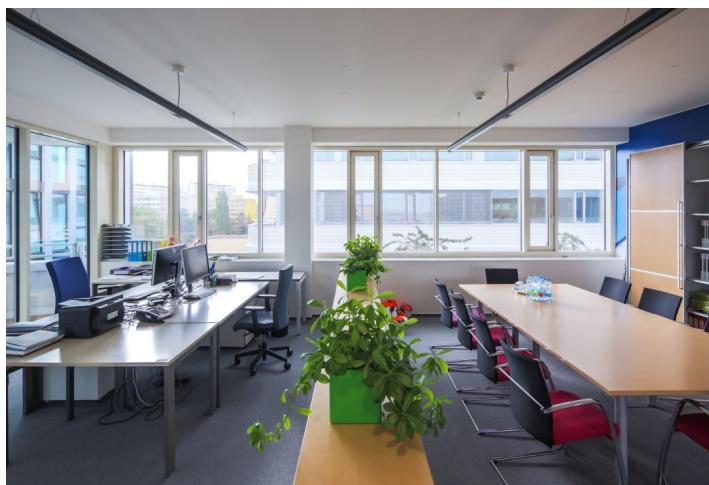


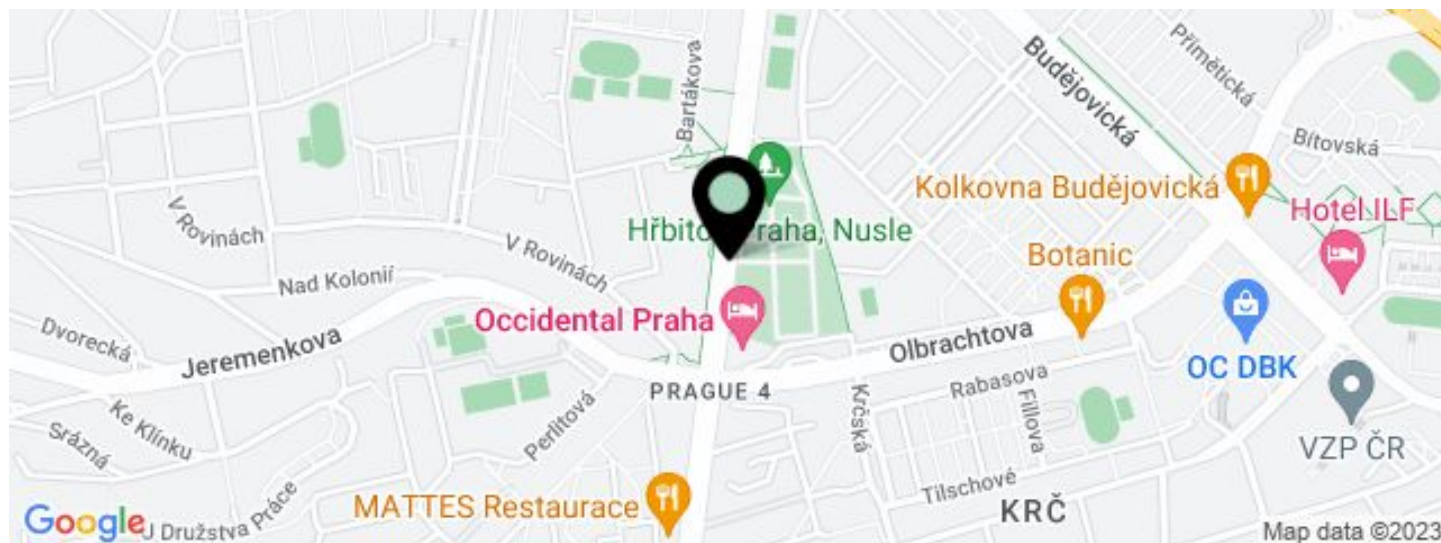


Administrativní budova

740 m², Praha 4, Nusle, Na Strži

17.50 - 18.50 € / m² | 441 - 466 Kč / m²



**Administrativní budova****17.50 - 18.50 € / m² | 441 - 466 Kč / m²**740 m², Praha 4, Nusle, Na Strži

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 2. patro	740 m ²	166 Kč za m ² / měsíčně	135 - 150 EUR / ps / měsíc	17.50 - 18.50 € / m ²



Administrativní budova

740 m², Praha 4, Nusle, Na Strži

17.50 - 18.50 € / m² | 441 - 466 Kč / m²

Poplatky za služby	166 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	12 860 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	135 - 150 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	24538

Moderní multifunkční komplex třídy AA, tvořený třemi křídly propojenými příčným traktem, nabízí kancelářské prostory k pronájmu. Objekt svým tvarem a fasádou připomíná luxusní jachtu, vnější ráz budovy odráží i vnitřní společné prostory.

Projekt se skládá ze čtyř podzemních a sedmi nadzemních podlaží a nabízí více než 18 000 m² kancelářských a obchodních prostor vysoké kvality a flexibility. K dispozici je prostorná vstupní hala, dvě atria, konferenční prostory, více než 50 teras, balkonů a zelených střech; restaurace, kavárna a malé obchodní jednotky v přízemí budovy. Dostatek parkovacích míst v podzemních garážích.

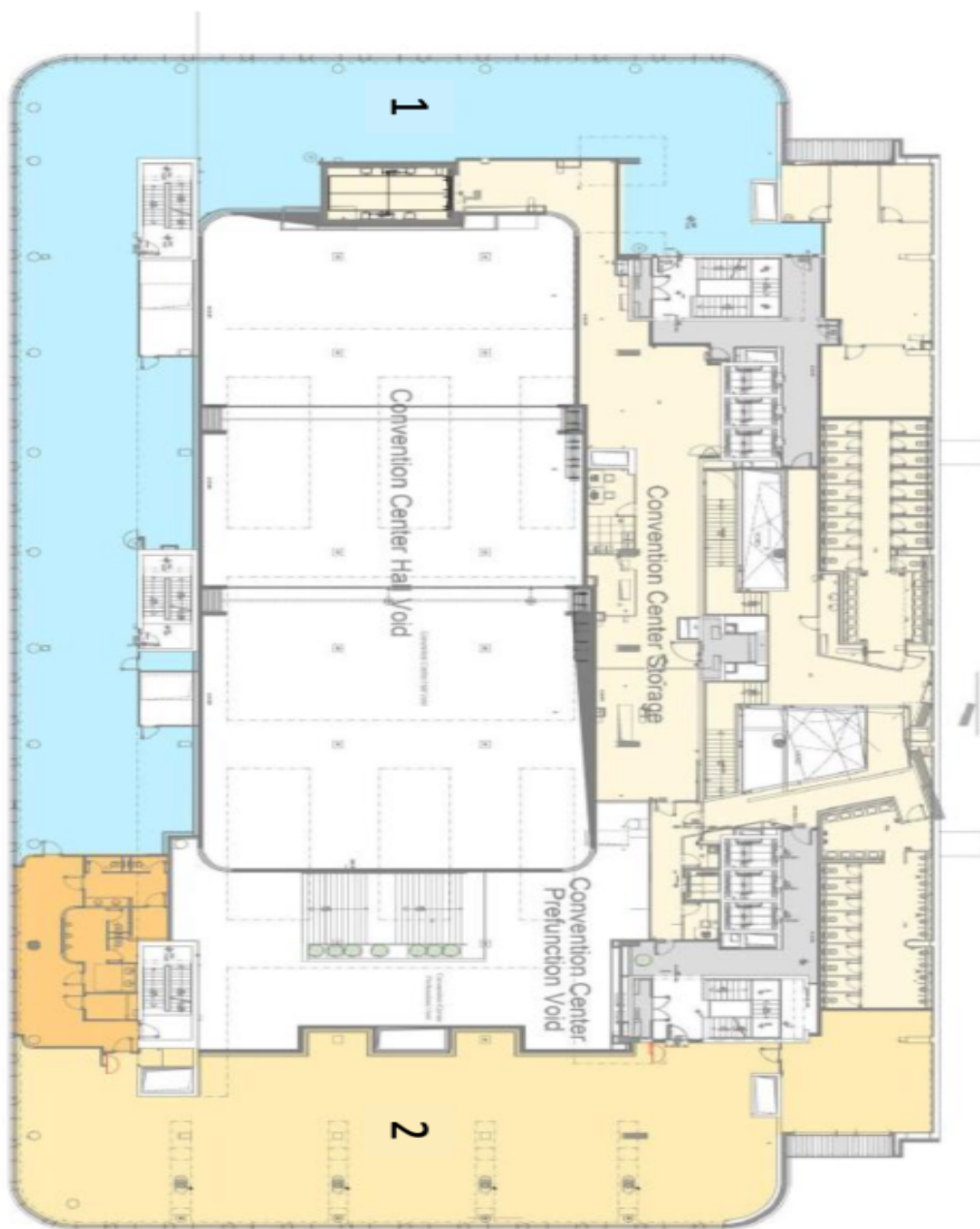
Lokalita:

Budova se nachází v atraktivní obchodní lokalitě Prahy 4, s výbornou dostupností autem i hromadnou dopravou – v těsné blízkosti stanice metra Pankrác (trasa C) a autobusových zastávek. Snadné napojení na Pražský okruh a dálnici D1. Dobrá dostupnost do centra města (cca 7 minut) a na mezinárodní letiště Václava Havla Praha (cca 25 minut). Výborná občanská vybavenost v nejbližším okolí – řada restaurací, barů, finančních institucí a obchodní centrum Arkády Pankrác.

Vybavení a služby:

Vstupní hala s centrální recepcí
Bezpečnostní služba 24/7
Přístup na magnetické karty, bezbariérový přístup
6 osobních výtahů
Klimatizace
Otevíratelná okna
Snížené podhledy
Zdvojené podlahy
Sprinklery
Parkování v podzemních garážích
Sprchy
Podlahové krabice

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



2nd Floor / 3NP	
Unit	Size
1	912 m ²
2	678 m ²



Administrativní budova

17.50 - 18.50 € / m² | 441 - 466 Kč / m²

740 m², Praha 4, Nusle, Na Strži

