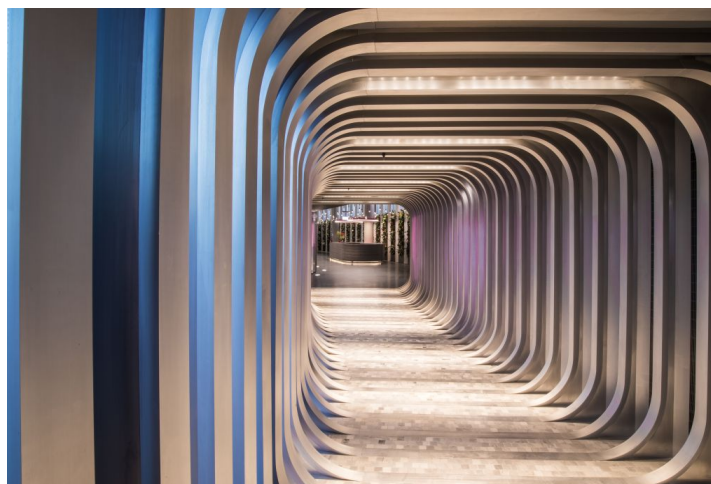


## Administrativní budova

22.00 € / m<sup>2</sup> | 549 Kč / m<sup>2</sup>

415 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Milevská



415 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Milevská

Poplatky za služby	135 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	22 000 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	150 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	24537

Nízkoenergetická budova, která se skládá z pěti objektů připomínajících zaoblené trojúhelníky, za jejichž podobou stojí český architektonický ateliér DaM, nabízí kancelářské prostory k pronájmu. Světlá výška činí až 3,3 metru, díky čemuž prostory nabízejí v porovnání s ostatními administrativními budovami až 1,5x více denního světla. Velkorysá pobytová střešní zahrada, koncipována jako "pátá fasáda" domu, je přístupná všem nájemcům, a představuje tak ideální místo pro odpočinek a relaxaci s krásnými výhledy na historickou část Prahy. Fasáda je navržena za využití patentované japonské technologie, pomocí níž je z budovy odstraňován smog a jiné škodliviny z okolního ovzduší, objekt navíc získal certifikaci na úrovni LEED Platinum.

**Lokalita:**

Výborná dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – budova je přímo u stanice metra Pankrác (trasa C) a autobusových zastávek. Snadné napojení na Městský okruh a dálnici D1. Výborná občanská vybavenost v okolí – restaurace a kavárny; banky, fitness centra a obchodní centrum Arkády Pankrác.

**Vybavení a služby:**

Certifikace LEED Platinum  
Centrální recepce  
Bezpečnostní služba 24/7  
Přístup na magnetické karty  
Výtahy  
Klimatizace  
Světlá výška 3,3 m  
Otevíratelná okna  
Venkovní žaluzie  
Snížené podhledy  
Zdvojené podlahy  
Parkování pro kola  
Šatny a sprchy  
Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.