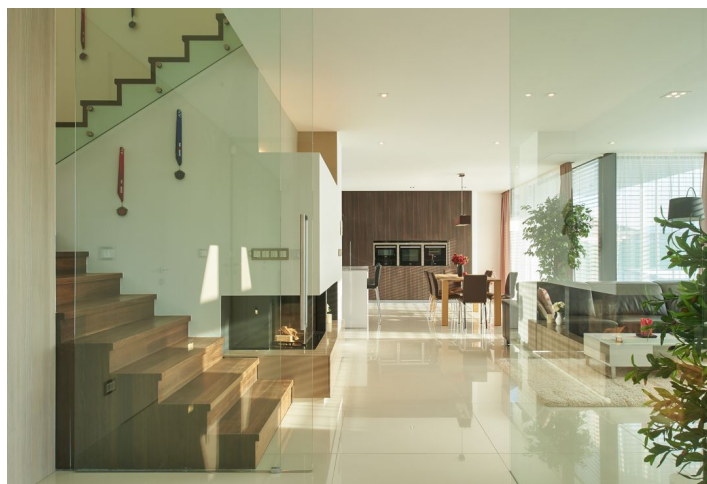




## Rodinný dům 5+kk

288 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jesenice, Albatrosová

Prodáno





## Rodinný dům 5+kk

288 m², Praha-západ, Jesenice, Albatrosová

Prodáno

Pozemek	855 m²
Zastavěná plocha	200 m²
Zahrada	655 m²
Parkování	Garáž pro 2 vozy a další 2 parkovací stání na pozemku
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	24536

**Novostavba moderní, kvalitně vybavené vily v nadčasovém funkcionalistickém stylu, s designovým interiérem a se špičkovým venkovním bazénem se nachází na okraji vilové čtvrti v obci Zdiměřice. Lokalita nabízí především klid, soukromí a docházkovou vzdálenost do krásného Průhonického parku, stejně jako výbornou dopravní obslužnost díky snadnému napojení na Pražský okruh, Jižní spojku a dálnice D1 a D4.**

Srdcem domu je velkorysý, v přízemí umístěný otevřený koncept obývacího pokoje, kuchyně a jídelny, s **designovým krbem** a vstupem do zahrady. Ve stejném podlaží se nachází také předsíň, šatna, samostatná toaleta a komora. Patro domu je tvořeno privátní zónou sestávající z hlavní ložnice s en-suite koupelnou, dalších 2 ložnic, pracovny, sdílené koupelny a technické místnosti, přičemž dva z pokojů sdílejí jižně orientovaný balkon. K dispozici je **garáž pro 2 vozy**, další 2 parkovací stání na pozemku.

Architektonické pojetí vily podtrhuje prosklená **jižní fasáda**, díky níž je interiér vzdušný a vždy se těší dostatku světla. K nadstandardnímu vybavení patří **klimatizace** Mitsubisthi v horním patře, velkoformátová leštěná italská dlažba, **bezrámová hliníková okna a dveře**, bezpečnostní trojskla, špičková kuchyně s pracovní deskou **Technistone** a spotřebiči Siemens, koupelnová sanita Catalano, centrálně ovládané venkovní žaluzie, podlahové vytápění Rehau s možností ovládní přes mobilní aplikaci, vestavěné skříně Woodface aj. Dům včetně garáže je zabezpečen **alarmem Jablotron s napojením na PCO** a bezklíčovým vstupem na biometrický zámek, okolí domu je zajištěno integrovaným kamerovým systémem.

Na zahradě se nachází **vysoce kvalitní bazén 6x3 m od firmy Prestigepools**, s moderním zastřešením, osvětlením, protiproudem, tepelným čerpadlem pro ohřev a automatizovanou čistící jednotkou pro údržbu slané vody. Zahrada se vzrostlými stromy je opatřena automatickým zavlažovacím systémem.

Ve Zdiměřicích se nachází škola, dětská hřiště, golfové odpaliště, tenisové kurty, beach volejbalové hřiště a další sportoviště. Další občanská vybavenost je dostupná v rámci několika minut jízdy v sousedních Průhoncích nebo nedalekých Kunraticích. Prestižní škola Sunny Canadian International School je k dispozici do 5 minut jízdy, dostupnost do centra Prahy 25 minut.

Užitná plocha 288 m², z toho garáž 64 m²; zastavěná plocha 200 m², zahrada 655 m², pozemek 855 m².

