



Byt 4+kk

177 m², Praha 6, Bubeneč, Jugoslávských partyzánů

Prodáno





Byt 4+kk

177 m², Praha 6, Bubeneč, Jugoslávských partyzánů

Prodáno

Celková plocha	188 m ²
Podlahová plocha*	177 m ²
Terasa	11 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	24500

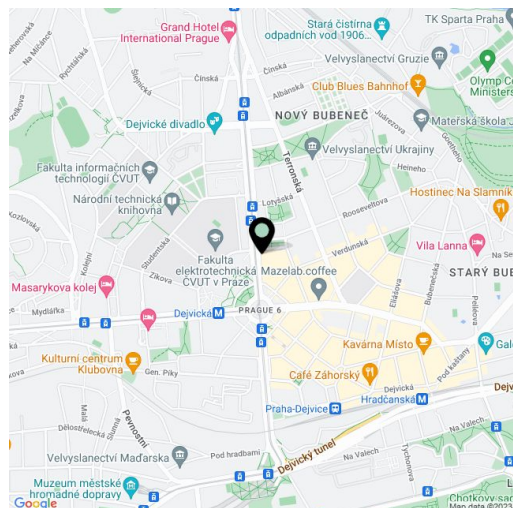
Designový půdní byt s terasou a krásným výhledem na město je umístěn v 6. nadzemním podlaží částečně renovovaného činžovního domu s výtahem, ve vysoce žádané rezidenční lokalitě v pěším dosahu metra Dejvická a několika parků, včetně Královské obory Stromovka.

Dispozice nabízí otevřený obývací pokoj loftového typu s kuchyní, jídelním prostorem, vstupem na terasu a schodištěm vedoucím na galerii s dostatkem místa pro spaní pro hosty, dále prostornou hlavní ložnici s otevřenou koupelnou (zapuštěná vana a sprchový kout), 2 dětské ložnice, sdílenou koupelnu (vana, sprchový kout, toaleta), samostatnou toaletu a vstupní chodbu.

K vybavení patří **masivní dřevěné podlahy, mozaikové obklady a dlažba**, nová dřevěná francouzská a střešní okna, plně vybavená kuchyňská linka, SDK podhledy, odhalené stropní trámy, plynový kotel Junkers, příprava pro klimatizaci. Kupní cena zahrnuje **sklep**.

Bubeneč právem patří k nejoblíbenějším pražským rezidenčním lokalitám. Kromě klidné atmosféry s množstvím parků, jako je například **blízká Královská obora Stromovka nebo Letenské sady**, nabízí také výborné spojení do centra (metro, tram) a snadnou dopravní dostupnost na letiště Václava Havla či napojení na Pražský okruh. V blízkém okolí se nachází řada kvalitních škol a školek (včetně mezinárodních), známé restaurace, kavárny a sportoviště.

Interiér 177 m², z toho galerie 30 m², terasa 11 m², sklep.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

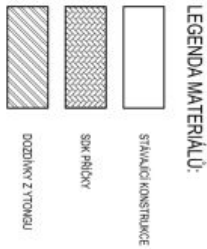
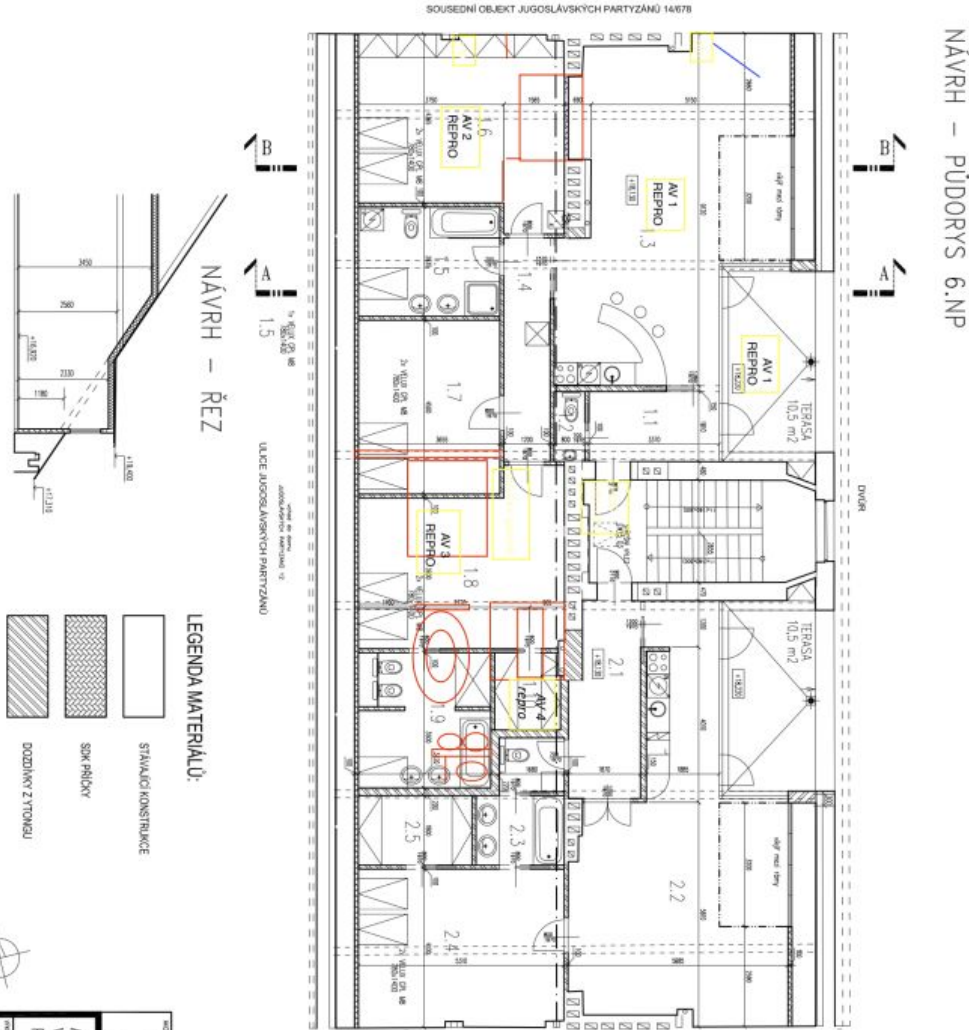
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

177 m², Praha 6, Bubeneč, Jugoslávských partyzánů

Prodáno



PŮDNI VESTAVBA
JUG. PARTYZÁNŮ 12/677, PRAHA 6

ARCHITECTS: CZ
 VACLAVSKÉ MAM.48
 PRAHA 1

ING. MILOŠ PETRZALSKÝ
 JAROSLAV HOLER
 ZÁKL. 03/2016

STAVEBNÍ
 5

VEŠKERÁ AUTORSKÁ PRAHA VYHRADĚNA VE SMYSLU ZÁKONA Č. 121/2000 SB.

NOVÝ NÁZEV MÍSTNOSTI	POVRCH	CELKOVÁ ROZLOHA	ROZLOHA STĚN	ROZLOHA STROPŮ	ST. PLOŠŤ
1.1	OSB. PLOŠŤ	10,5	10,5	10,5	10,5
1.2	OSB. PLOŠŤ	10,5	10,5	10,5	10,5
1.3	OSB. PLOŠŤ	10,5	10,5	10,5	10,5
1.4	OSB. PLOŠŤ	10,5	10,5	10,5	10,5
1.5	OSB. PLOŠŤ	10,5	10,5	10,5	10,5
1.6	OSB. PLOŠŤ	10,5	10,5	10,5	10,5
1.7	OSB. PLOŠŤ	10,5	10,5	10,5	10,5
1.8	OSB. PLOŠŤ	10,5	10,5	10,5	10,5
1.9	OSB. PLOŠŤ	10,5	10,5	10,5	10,5
2.1	OSB. PLOŠŤ	10,5	10,5	10,5	10,5
2.2	OSB. PLOŠŤ	10,5	10,5	10,5	10,5
2.3	OSB. PLOŠŤ	10,5	10,5	10,5	10,5
2.4	OSB. PLOŠŤ	10,5	10,5	10,5	10,5
2.5	OSB. PLOŠŤ	10,5	10,5	10,5	10,5
CELKEM		147,8			

NOVÝ NÁZEV MÍSTNOSTI	POVRCH	CELKOVÁ ROZLOHA	ROZLOHA STĚN	ROZLOHA STROPŮ	ST. PLOŠŤ
1.1	OSB. PLOŠŤ	10,5	10,5	10,5	10,5
1.2	OSB. PLOŠŤ	10,5	10,5	10,5	10,5
1.3	OSB. PLOŠŤ	10,5	10,5	10,5	10,5
1.4	OSB. PLOŠŤ	10,5	10,5	10,5	10,5
1.5	OSB. PLOŠŤ	10,5	10,5	10,5	10,5
1.6	OSB. PLOŠŤ	10,5	10,5	10,5	10,5
1.7	OSB. PLOŠŤ	10,5	10,5	10,5	10,5
1.8	OSB. PLOŠŤ	10,5	10,5	10,5	10,5
1.9	OSB. PLOŠŤ	10,5	10,5	10,5	10,5
2.1	OSB. PLOŠŤ	10,5	10,5	10,5	10,5
2.2	OSB. PLOŠŤ	10,5	10,5	10,5	10,5
2.3	OSB. PLOŠŤ	10,5	10,5	10,5	10,5
2.4	OSB. PLOŠŤ	10,5	10,5	10,5	10,5
2.5	OSB. PLOŠŤ	10,5	10,5	10,5	10,5
CELKEM		79,1			