



Byt 4+kk

177 m², Praha 6, Bubeneč, Jugoslávských partyzánů

Prodáno





Byt 4+kk

177 m², Praha 6, Bubeneč, Jugoslávských partyzánů

Prodáno

Celková plocha	188 m ²
Podlahová plocha*	177 m ²
Terasa	11 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	24500

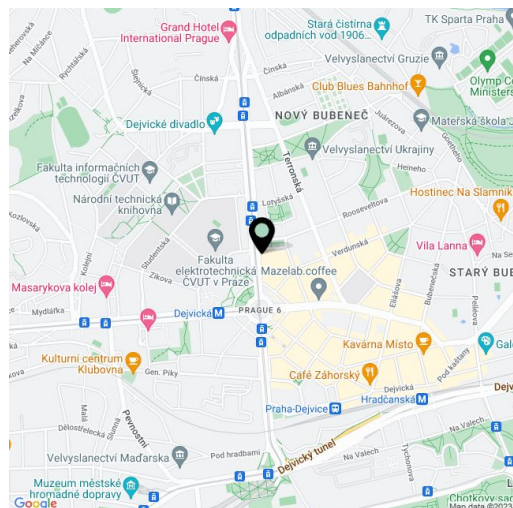
Designový půdní byt s terasou a krásným výhledem na město je umístěn v 6. nadzemním podlaží částečně renovovaného činžovního domu s výtahem, ve vysoce žádané rezidenční lokalitě v pěším dosahu metra Dejvická a několika parků, včetně Královské obory Stromovka.

Dispozice nabízí otevřený obývací pokoj loftového typu s kuchyní, jídelním prostorem, vstupem na terasu a schodištěm vedoucím na galerii s dostatkem místa pro spaní pro hosty, dále prostornou hlavní ložnici s otevřenou koupelnou (zapuštěná vana a sprchový kout), 2 dětské ložnice, sdílenou koupelnu (vana, sprchový kout, toaleta), samostatnou toaletu a vstupní chodbu.

K vybavení patří **masivní dřevěné podlahy, mozaikové obklady a dlažba**, nová dřevěná francouzská a střešní okna, plně vybavená kuchyňská linka, SDK podhledy, odhalené stropní trámy, plynový kotel Junkers, příprava pro klimatizaci. Kupní cena zahrnuje **sklep**.

Bubeneč právem patří k nejoblíbenějším pražským rezidenčním lokalitám. Kromě klidné atmosféry s množstvím parků, jako je například **blízká Královská obora Stromovka nebo Letenské sady**, nabízí také výborné spojení do centra (metro, tram) a snadnou dopravní dostupnost na letiště Václava Havla či napojení na Pražský okruh. V blízkém okolí se nachází řada kvalitních škol a školek (včetně mezinárodních), známé restaurace, kavárny a sportoviště.

Interiér 177 m², z toho galerie 30 m², terasa 11 m², sklep.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

