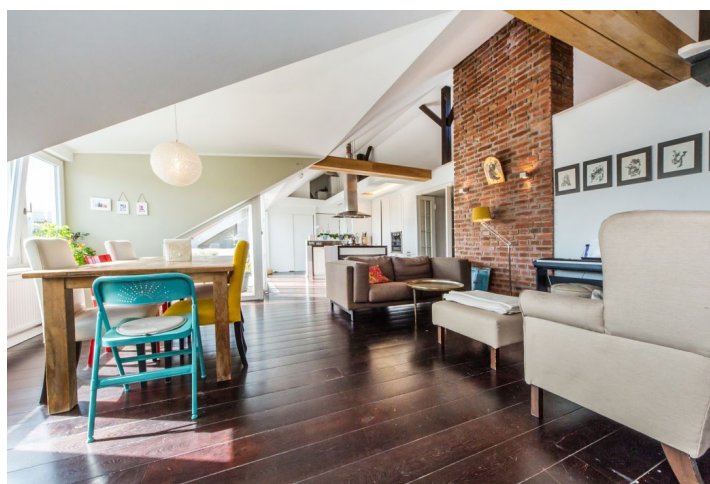


Byt 4+kk

Prodáno

177 m², Praha 6, Bubeneč, Jugoslávských partyzánů



Byt 4+kk

Prodáno

177 m², Praha 6, Bubeneč, Jugoslávských partyzánů

Celková plocha	188 m ²
Podlahová plocha*	177 m ²
Terasa	11 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	24500

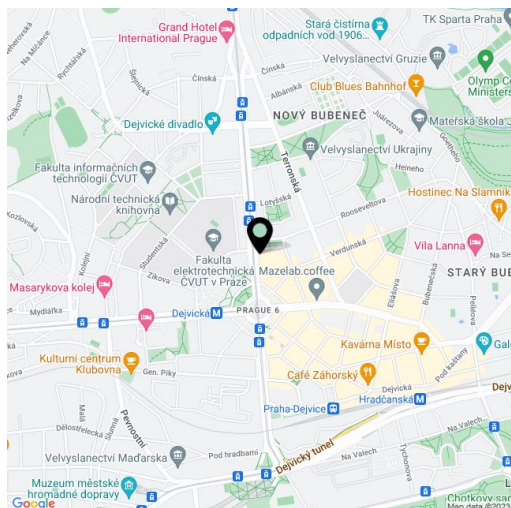
Designový půdní byt s terasou a krásným výhledem na město je umístěn v 6. nadzemním podlaží částečně renovovaného činžovního domu s výtahem, ve vysoce žádané rezidenční lokalitě v pěším dosahu metra Dejvická a několika parků, včetně Královské obory Stromovka.

Dispozice nabízí otevřený obývací pokoj loftového typu s kuchyní, jídelním prostorem, vstupem na terasu a schodištěm vedoucím na galerii s dostatkem místa pro spaní pro hosty, dále prostornou hlavní ložnici s otevřenou koupelnou (zapuštěná vana a sprchový kout), 2 dětské ložnice, sdílenou koupelnu (vana, sprchový kout, toaleta), samostatnou toaletu a vstupní chodbu.

K vybavení patří **masivní dřevěné podlahy, mozaikové obklady a dlažba**, nová dřevěná francouzská a střešní okna, plně vybavená kuchyňská linka, SDK podhledy, odhalené stropní trámy, plynový kotel Junkers, příprava pro klimatizaci. Kupní cena zahrnuje **sklep**.

Bubeneč právem patří k nejoblíbenějším pražským rezidenčním lokalitám. Kromě klidné atmosféry s množstvím parků, jako je například **blízká Královská obora Stromovka nebo Letenské sady**, nabízí také výborné spojení do centra (metro, tram) a snadnou dopravní dostupnost na letiště Václava Havla či napojení na Pražský okruh. V blízkém okolí se nachází řada kvalitních škol a školek (včetně mezinárodních), známé restaurace, kavárny a sportoviště.

Interiér 177 m², z toho galerie 30 m², terasa 11 m², sklep.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

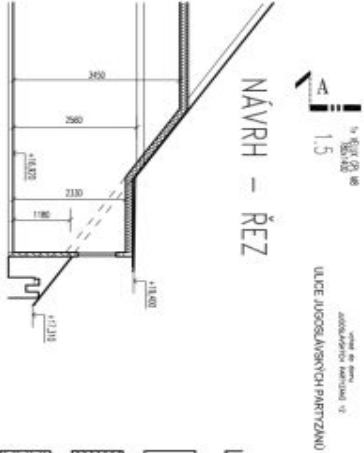
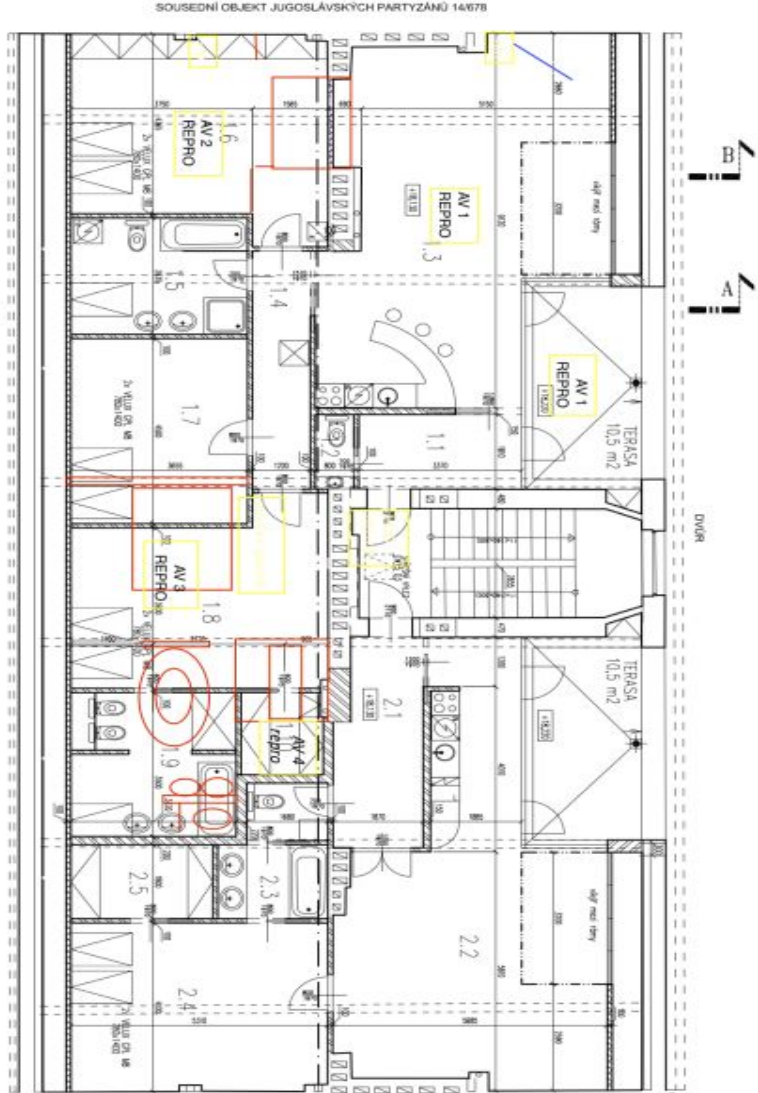
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 4+kk

177 m², Praha 6, Bubeneč, Jugoslávských partyzánů

Prodáno

NÁVRH – PŮDORYS 6.NP



- LEGENDA MATERIÁLŮ:**
- STÁLICI KONSTRUKCE
 - SKP PŘÍLOHY
 - DODÁVKY Z TYTOUKU



TABULKA MÍSTNOSTI BYT Č. 1

NOVÝ NÁZEV MÍSTNOSTI	POVRCH	CELKOVÝ ROZSAH	PROSTOROVÁ VÝŠKA	PROSTOROVÝ OBJEM	PROSTOROVÝ PRŮŘEZ	PROSTOROVÝ ÚHELNÝ ÚHLOV
1.1	STĚNA	47	2,30	108,10	233,71	108,10
1.2	OK	13	2,30	29,91	65,17	29,91
1.3	ODĚVŇÁK	43	2,30	98,90	218,57	98,90
1.4	CHODBA	48	2,30	110,40	248,64	110,40
1.5	KAPITONÁK	84	2,30	193,20	434,28	193,20
1.6	LOŽNICE	113	2,30	260,10	578,13	260,10
1.7	LOŽNICE	94	2,30	216,20	477,08	216,20
1.8	LOŽNICE	21	2,30	48,30	106,83	48,30
1.9	KUCHYŇKA	114	2,30	262,20	580,86	262,20
1.10	SÁLKA	31	2,30	71,30	157,53	71,30
CELKEM		147,8		339,50	748,20	339,50

TABULKA MÍSTNOSTI BYT Č. 2

NOVÝ NÁZEV MÍSTNOSTI	POVRCH	CELKOVÝ ROZSAH	PROSTOROVÁ VÝŠKA	PROSTOROVÝ OBJEM	PROSTOROVÝ PRŮŘEZ	PROSTOROVÝ ÚHELNÝ ÚHLOV
2.1	KUCHYŇKA	49	2,30	112,70	249,17	112,70
2.2	ODĚVŇÁK	42	2,30	96,60	214,92	96,60
2.3	KUCHYŇKA	53	2,30	121,90	270,37	121,90
2.4	LOŽNICE	119	2,30	273,70	607,51	273,70
2.5	SÁLKA	14	2,30	32,20	71,04	32,20
CELKEM		79,1		175,50	383,91	175,50

**PŮDNÍ VESTAVBA
JUG. PARTYZÁNŮ 12/677, PRAHA 6**

ARCHITECTS: CZ
VACLAVSKÉ NÁM. 48
PRAHA 1

STAVBA: ZÁKLADNÍ STAVBY
PROJEKT: 02/2006

STAVEBNÍ
5

VEŠKERÁ AUTORSKÁ PRÁVA VYHRÁZENA VE SMYSLU ZÁKONA Č. 121/2000 SB.