



## Byt 4+kk

177 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Jugoslávských partyzánů

Prodáno





## Byt 4+kk

177 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Jugoslávských partyzánů

Prodáno

Celková plocha	188 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	177 m <sup>2</sup>
Terasa	11 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	24500

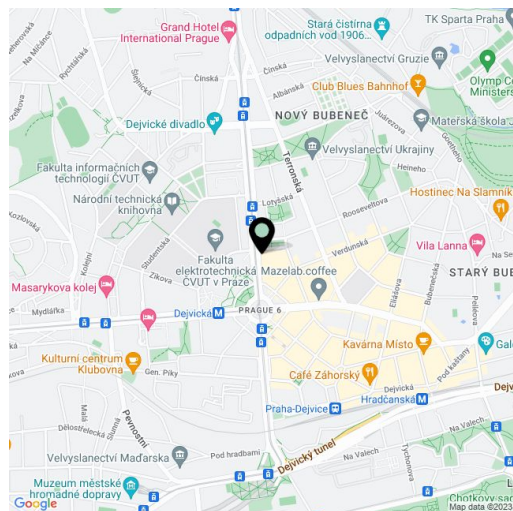
**Designový půdní byt s terasou a krásným výhledem na město je umístěný v 6. nadzemním podlaží částečně renovovaného činžovního domu s výtahem, ve vysoce žádané rezidenční lokalitě v pěším dosahu metra Dejvická a několika parků, včetně Královské obory Stromovka.**

Dispozice nabízí otevřený obývací pokoj loftového typu s kuchyní, jídelním prostorem, vstupem na terasu a schodištěm vedoucím na galerii s dostatkem místa pro spaní pro hosty, dále prostornou hlavní ložnici s otevřenou koupelnou (zapuštěná vana a sprchový kout), 2 dětské ložnice, sdílenou koupelnu (vana, sprchový kout, toaleta), samostatnou toaletu a vstupní chodbu.

K vybavení patří **masivní dřevěné podlahy, mozaikové obklady a dlažba**, nová dřevěná francouzská a střešní okna, plně vybavená kuchyňská linka, SDK podhledy, odhalené stropní trámy, plynový kotel Junkers, příprava pro klimatizaci. Kupní cena zahrnuje **sklep**.

Bubeneč právem patří k nejoblíbenějším pražským rezidenčním lokalitám. Kromě klidné atmosféry s množstvím parků, jako je například **blízká Královská obora Stromovka nebo Letenské sady**, nabízí také výborné spojení do centra (metro, tram) a snadnou dopravní dostupnost na letiště Václava Havla či napojení na Pražský okruh. V blízkém okolí se nachází řada kvalitních škol a školek (včetně mezinárodních), známé restaurace, kavárny a sportoviště.

Interiér 177 m<sup>2</sup>, z toho galerie 30 m<sup>2</sup>, terasa 11 m<sup>2</sup>, sklep.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

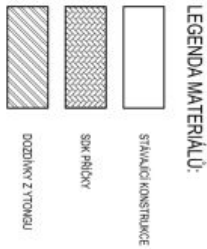
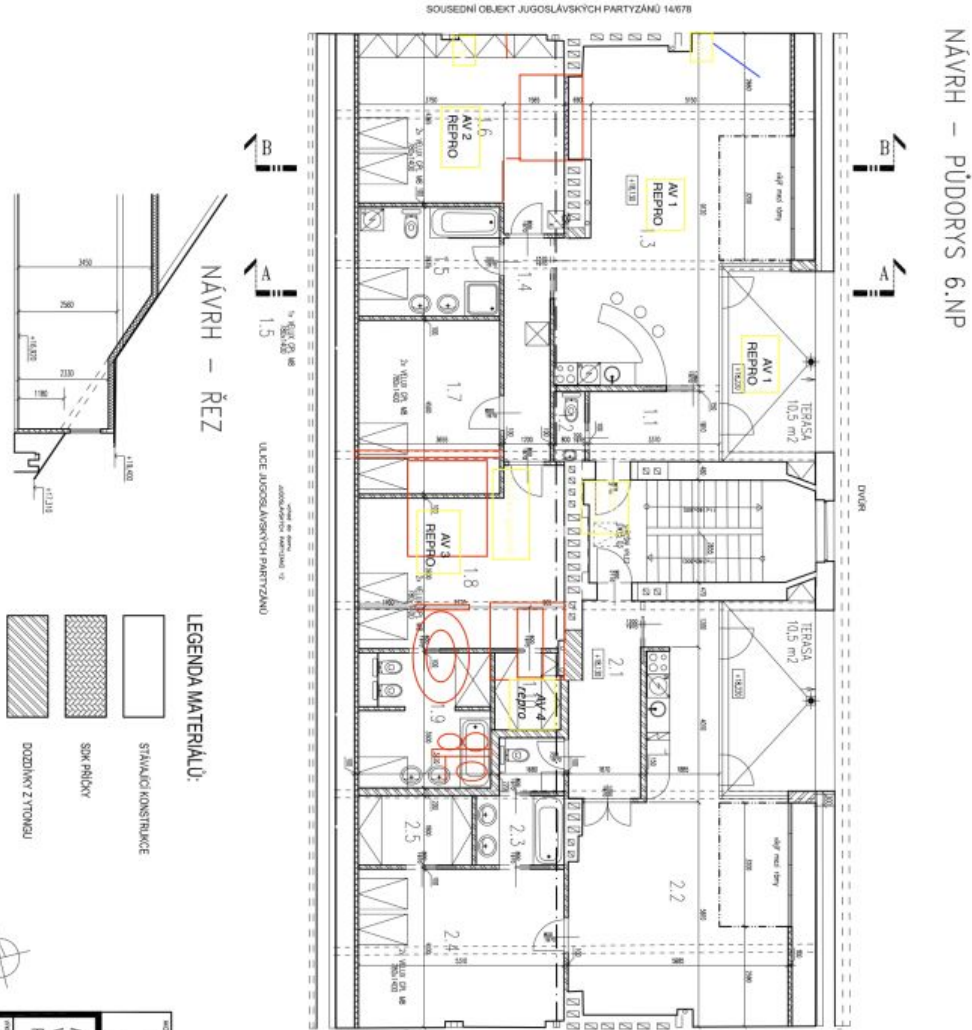
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

177 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Jugoslávských partyzánů

Prodáno



**PŮDNI VESTAVBA**  
**JUG. PARTYZÁNŮ 12/677, PRAHA 6**

ARCHITECTS: CZ  
 VACLAVSKÉ MAM.48  
 PRAHA 1

ING. MICH. PETRŽALSKÝ  
 JAROSLAV HOLER  
 ZÁZNAM STAVBY  
 1:100

PROJEKT  
**STAVEBNÍ**  
 5

VEŠKERÁ AUTORSKÁ PRAHA VYHRADĚNA VE SMĚRU ZÁKONA Č. 121/2000 SB.

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	ROZSAH	CELKOVÝ ROZSAH	ROZSAH ÚČELNĚ	ROZSAH ŽIVOTNÍ	ROZSAH ŽIVOTNÍ	ROZSAH ŽIVOTNÍ	ROZSAH ŽIVOTNÍ	ROZSAH ŽIVOTNÍ
1.0	CELKOVÝ ROZSAH	177,00	177,00	177,00	177,00	177,00	177,00	177,00	177,00
1.1	OBYTNÍ	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00
1.2	KUCHYŇKA	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50
1.3	JÍDELNA	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50
1.4	BATH	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50
1.5	LOŽNICE	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50
1.6	LOŽNICE	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50
1.7	LOŽNICE	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50
1.8	LOŽNICE	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50
1.9	LOŽNICE	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50
1.10	CELKOVÝ ROZSAH	177,00	177,00	177,00	177,00	177,00	177,00	177,00	177,00

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	ROZSAH	CELKOVÝ ROZSAH	ROZSAH ÚČELNĚ	ROZSAH ŽIVOTNÍ	ROZSAH ŽIVOTNÍ	ROZSAH ŽIVOTNÍ	ROZSAH ŽIVOTNÍ	ROZSAH ŽIVOTNÍ
2.0	CELKOVÝ ROZSAH	79,10	79,10	79,10	79,10	79,10	79,10	79,10	79,10
2.1	OBYTNÍ	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00
2.2	KUCHYŇKA	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50
2.3	JÍDELNA	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50
2.4	BATH	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50
2.5	LOŽNICE	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50
2.6	LOŽNICE	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50
2.7	LOŽNICE	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50
2.8	LOŽNICE	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50
2.9	LOŽNICE	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50
2.10	CELKOVÝ ROZSAH	79,10	79,10	79,10	79,10	79,10	79,10	79,10	79,10