



## Byt 3+kk

175 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Řehořova

Pronajato





## Byt 3+kk

175 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Řehořova

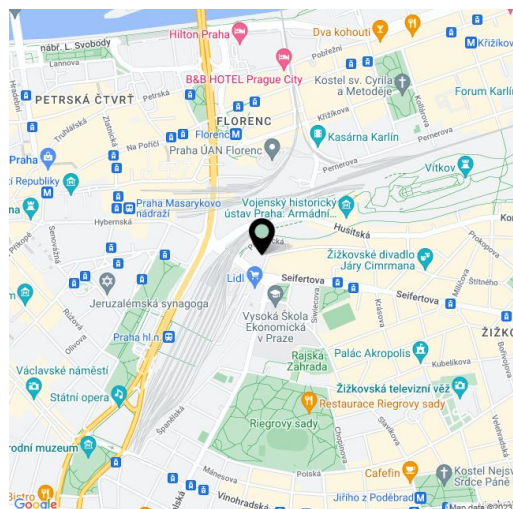
## Pronajato

Celková plocha	183 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	175 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 3 auta v domě.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	24498
K dispozici od	lhned

**Nadstandardní, částečně zařízený designový byt se 2 balkony a 2 koupelnami, navržený renomovaným interiérovým studiem Donlić, situovaný ve 4. NP plně zrekonstruovaného klasického činžovního domu s výtahem. Dům se nachází v klidné ulici 2 minuty chůze od zastávky tramvaje, 5 minut jízdy do centra, v pěším dosahu Riegrových sadů a parku Vítkov.**

Vzdušný interiér tvoří prostorný otevřený obývací pokoj se vstupem na balkon, plně vybavená otevřená kuchyň s jídelnou a množstvím úložných prostor, 2 ložnice s en-suite koupelnami a vestavěnými skříněmi a policemi, dále toaleta pro hosty, šatna a otevřená vstupní chodba. Oba balkony jsou orientovány do klidného vnitrobloku.

Kvalitní zařízení a vybavení, nábytek na míru, vysoké stropy, dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, zabudovaná stropní svítidla, spotřebiče Miele, pračka, sušička, masážní vana, alarm s možností napojení na PCO, společný dvůr a kamerový systém v domě. V ceně je zahrnuta garáž (až pro 3 vozy) v domě. Poplatky za společné domovní služby a zálohy na spotřebu energií se hradí zvlášť. Interiér 175 m<sup>2</sup>, balkony 5 a 3 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.