



## Byt 3+kk

92 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mikovcova

Prodáno



**Byt 3+kk**92 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mikovcova**Prodáno**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 92 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                 |
| Sklep            | Ano               |
| PENB             | G                 |
| Referenční číslo | 24488             |

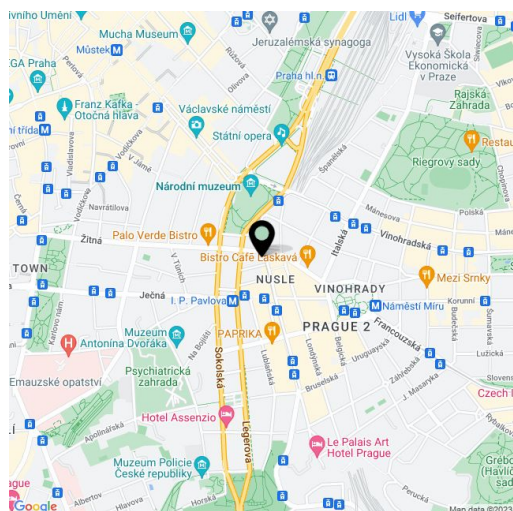
**Klimatizovaný mezonetový byt v nejvyšším podlaží činžovního domu s výtahem, který se nachází pár minut chůze od Národního muzea a Václavského náměstí, nedaleko stanice metra a tramvajových zastávek na I. P. Pavlova a náměstí Míru.**

Nižší podlaží bytu je tvořeno obývacím pokojem loftového typu s kuchyní a jídelním prostorem, dále dětskou ložnicí, koupelnou se sprchou a toaletou, komorou, technickou místností a vstupní chodbou. Vyšší podlaží se skládá z ložnice, koupelny s hydromasážní vanou a menší galerie. Obě koupelny mají okno.

K vybavení bytu patří **klimatizace Midea** ve všech obytných místnostech, kvalitní dřevěné plovoucí podlahy, velkoformátové obklady a dlažba, **velká dřevěná ateliérová okna**, masivní dřevěné interiérové dveře Sapeli, kuchyně Gorenje, designové osvětlení, vyhřívaná podlaha v koupelně ve vyšším podlaží, plynový kotel Junkers. Kupní cena zahrnuje **sklepní kóji** (zatím nepřidělena). Kolaudace vestavby proběhla v roce 2007, společně s celkovou renovací domu. Výtah je do mezipatra.

Výhodná lokalita v pěším dosahu historického centra a oblíbeného parku Riegrovy sady, s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní obsluhou, včetně snadného napojení na dálnici D1.

Interiér 92 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

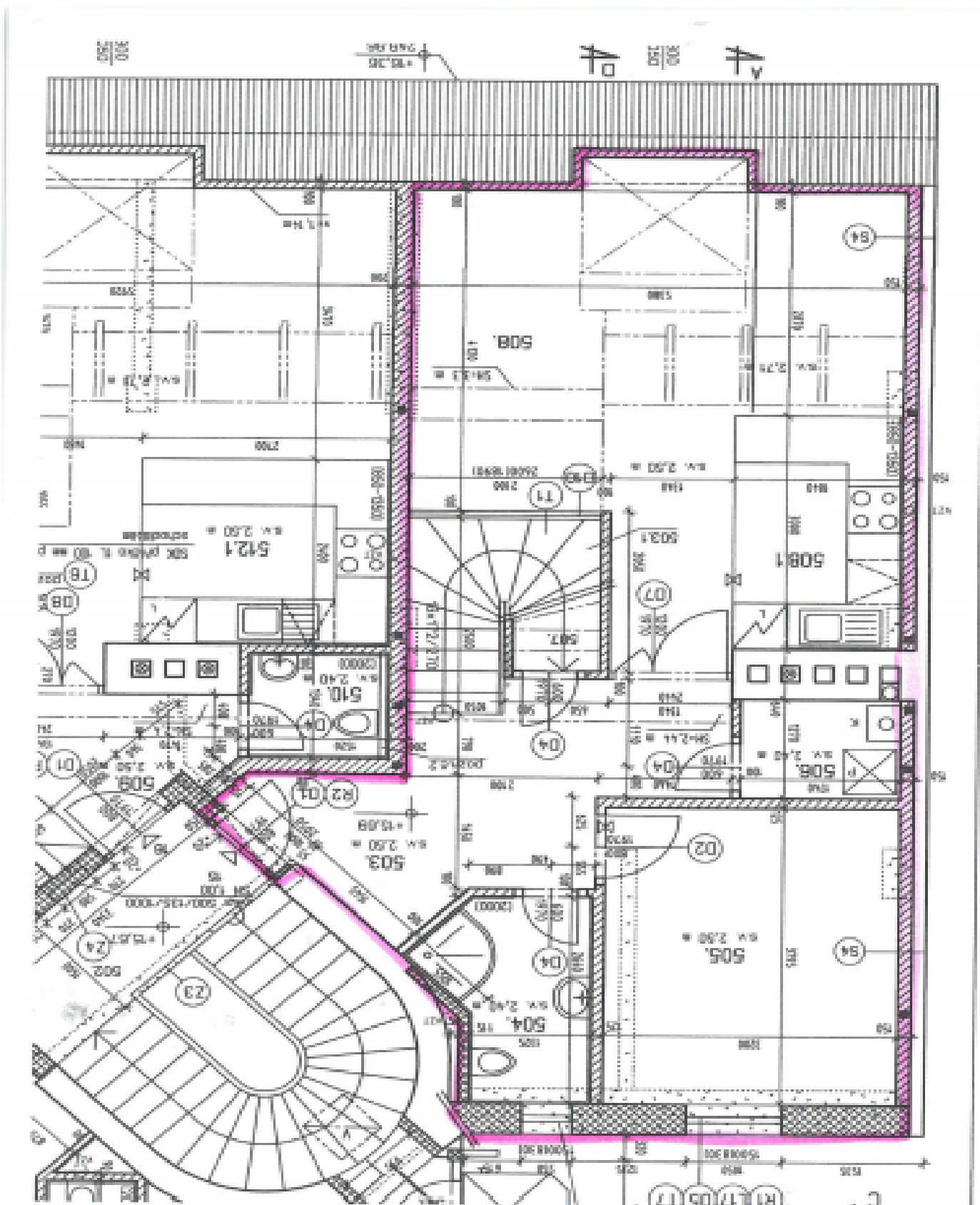
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

92 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mikovcova

Prodáno





## Byt 3+kk

92 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mikovcova

Prodáno

