



## Byt 4+kk

129 m<sup>2</sup>, Praha 10, Záběhlice, Kamelova

Prodáno



**Byt 4+kk**129 m<sup>2</sup>, Praha 10, Záběhllice, Kamelova**Prodáno**

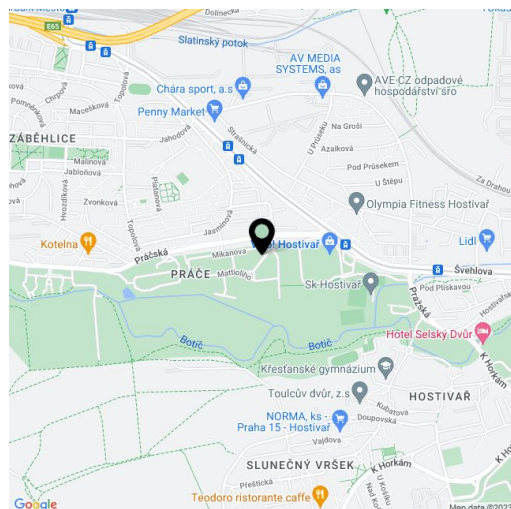
Celková plocha	277 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	129 m <sup>2</sup>
Terasa	148 m <sup>2</sup>
Parkování	500 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	8 407 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	24475

**Kvalitně vybavený penthouse s terasou vedoucí po celém obvodu v posledním 6. patře novostavby s výtahem, která se nachází v těsném sousedství OC Park Hostivař, nedaleko zastávky MHD s přímým spojením do centra a na metro.**

Interiér je tvořen obývacím pokojem s kuchyní a jídelním prostorem, 3 ložnicemi, 2 koupelnami (hlavní s vanou, sprchou a toaletou, druhá se sprchou a toaletou), šatnou / komorou s oknem a vstupní chodbou s vestavěnými skříněmi. Všechny pokoje mají přístup na rozlehlou terasu.

K vybavení patří **ozvučení rozvedené do každé místnosti**, spotřebiče **Siemens** a **Bosch**, koupelny **Grohe**, kvalitní laminátové plovoucí podlahy, velkoformátová dlažba a obklady, SDK podhledy s bodovým osvětlením, venkovní elektrické rolety, rozvody vody na terase vč. samozavlažování truhlíků, EZS, bezpečnostní vstupní dveře, domácí vrátný, napojení na symetrickou datovou linku. Kupní cena zahrnuje **1 uzavřené a 1 XL otevřené parkovací stání v podzemní garáži, 1 venkovní stání před domem a sklep.**

Klidná lokalita v sousedství rozsáhlých zelených ploch, s kompletní občanskou vybaveností a dobrým dopravním spojením do centra. Zastávka autobusu MHD s linkou na metro Skalka se nachází 2 minuty chůze od domu. Měsíční poplatky za společné domovní služby a energie činí 8 407 Kč. Interiér 124,5 m<sup>2</sup>, terasa 148,4 m<sup>2</sup>, sklep 3,8 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

129 m<sup>2</sup>, Praha 10, Záběhlice, Kamelova

Prodáno

