



## Rodinný dům 8+1

1197 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Okoř, Okoř

Cena na vyžádání



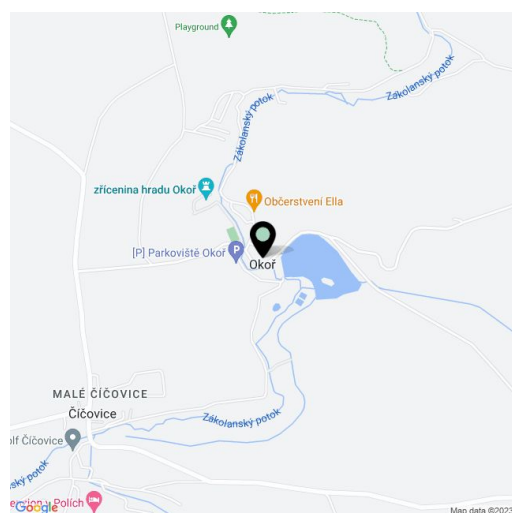


## Rodinný dům 8+1

1 197 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Okoř, Okoř

### Cena na vyžádání

Pozemek	6 049 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	1 962 m <sup>2</sup>
Zahrada	4 087 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	24474



**Unikátní příležitost ke koupi historického mlýna, přiléhajícího ke zřícenině hradu Okoř, s historií sahající až do 15. století. V roce 2012 prošel celý objekt zásadní rekonstrukcí, která mu díky zachování historicky cenných prvků, doplněných o moderní materiály a technologie, dodala jedinečný charakter.**

Hranici pozemku o výměře 6049 m<sup>2</sup> tvoří z jedné strany potok, který stavbu odděluje od ostatní komunikace, dále les a hradba hradu. Celý objekt se skládá ze **dvou hlavních budov a malebné ovocné a terasové zahrady**. Vše je umístěno okolo centrálního dvora, který směřuje k původní vstupní bráně z 19. století. První obytná zóna se skládá ze 2 jednotek, do vyšší z nich vede **výtah**. Obě z částí jsou opatřeny vstupem na **velkou terasu s výhledy na zříceninu hradu**. Celkově jsou zde umístěny 3 obývací pokoje, 2 kuchyně a 5 ložnic. Druhý dům je dvoupodlažní s otevřeným prostorem, který může být použit například jako penzion, další obytná zóna nebo soukromá umělecká galerie. V zahradách se nachází **altánek k posezení**.

Objekt je zateplen fasádním systémem Baumit open, který působí zcela přirozeně díky použití vyhlazovacích omítek, **replik ozdobných říms a plných cihel pro šambrány špaletových oken**. Mezi vybavení patří **vířivka**, podlahové a plynové topení, dřevěné lepené podlahy, dřevěná okna s dvojskly nebo trojskly, vstupní prosklené dveře, alarm a kamerový systém, plynový kotel v každé jednotce (Vaillant, Buderus), plně vybavená kuchyně Hanák, nábytek (Snel Furniture), sanita (Villeroy & Boch).

Mlýn se nachází v **romantickém prostředí zříceniny hradu Okoř**, který leží v malé stejnojmenné obci. Jsou zde dostupné autobusové linky do Prahy ve směru Nádraží Veleslavín a stanice metra Dejvická. Veškerá občanská vybavenost se nachází v blízkých Velkých Přílepech vzdálených asi jen 7 minut cesty autem.

Interiér 1 197 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 1 962 m<sup>2</sup>, zahrada 4 087 m<sup>2</sup>, pozemek 6 049 m<sup>2</sup>.