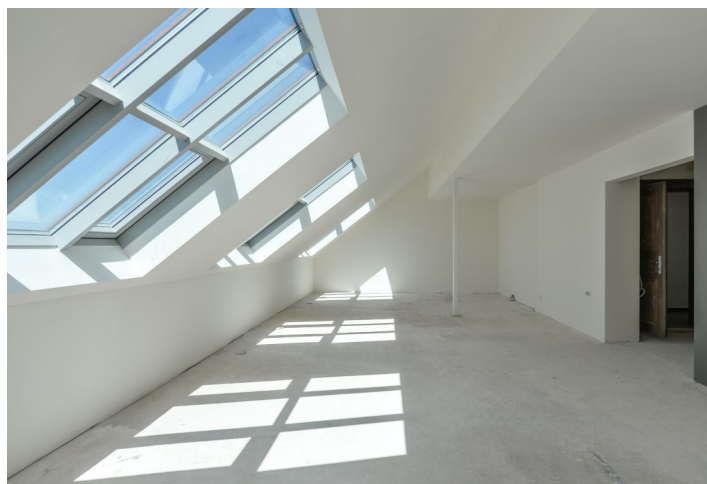
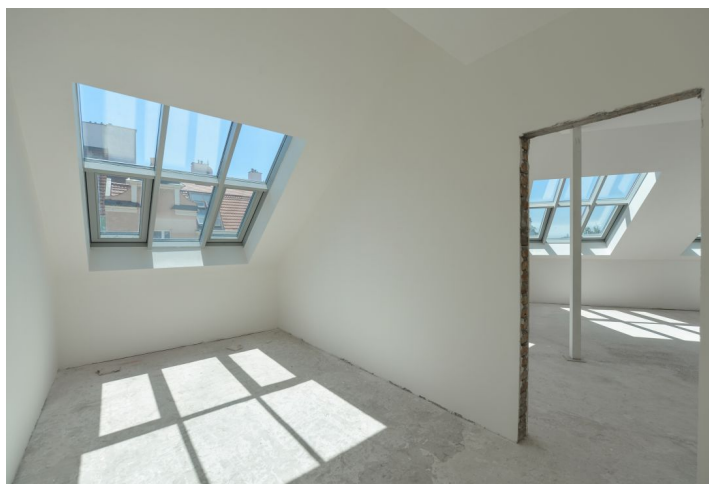
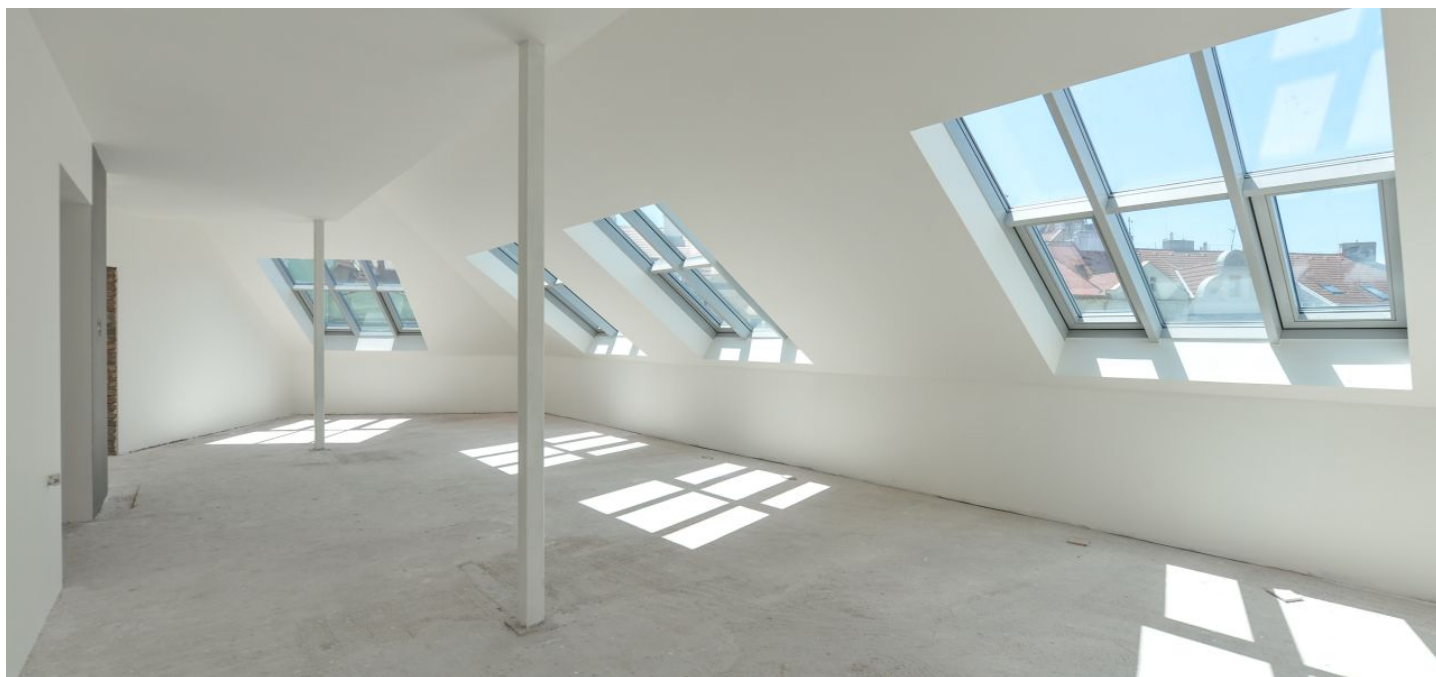




## Byt 3+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prodáno



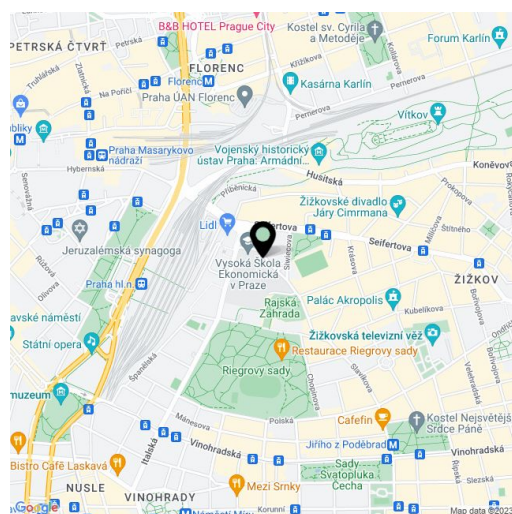


## Byt 3+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prodáno

|                  |                                       |
|------------------|---------------------------------------|
| Celková plocha   | 110 m <sup>2</sup>                    |
| Parkování        | Garážové parkovací stání za příplatek |
| Garáž            | Ano                                   |
| Sklep            | Ano                                   |
| PENB             | D                                     |
| Referenční číslo | 24468                                 |



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový byt s krásným výhledem na město a Pražský hrad je součástí atraktivního projektu kompletní rekonstrukce bytového domu s výtahem, stylovými společnými prostory a parkováním, v těsném sousedství Riegrových sadů. Projekt U Rajske zahrady 2, realizovaný dle návrhu renomovaného studia CAMA Architekti, nabízí mimo jiné také dva exkluzivní penthousy s prostornými terasami a tři byty s ornamentálními balkony, to vše v přímém sousedství rozlehlého parku a se skvělou občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu.

Byt v 6. nadzemním podlaží nabízí rohový obývací pokoj s přípravou pro kuchyň, 2 ložnice, 1 en-suite a 1 společnou koupelnu, technickou místnost a předsíň.

Byt je nabízen k prodeji ve stavu **shell&core**, tj. bez příček a před dokončením finálních povrchů a zařizovacích předmětů, jako jsou podlahy, obklady, koupelny, kuchyňská linka nebo osvětlovací tělesa. Kupní cena bytu zahrnuje bezpečnostní a protipožární repliky vstupních dveří a sklep. Možnost dokoupení garážového parkovacího stání za příplatek.

Byty jsou situovány na pomezí Vinohrad a Žižkova, ve vysoce žádané lokalitě s výbornou dopravní obsluhou a širokým výběrem služeb. Stanice metra Jiřího z Poděbrad a zastávky tramvají jsou vzdáleny jen pár minut chůze, podobně jako mnoho populárních restaurací, kaváren a vináren. Riegrový sady a s nimi přímo sousedící revitalizovaný park Rajska zahrada poskytují nepřeborné množství příležitostí k volnočasovým aktivitám. Nachází se zde například dvě venkovní posilovny, krytý plavecký bazén, pétanque, pingpongové stoly, dětské hřiště, kavárna, nebo klidné zákoutí s jezírkiem a vodopádem.

Interiér 109,85 m<sup>2</sup>, sklep.

Fotografie jsou pořízeny ze vzorového bytu.

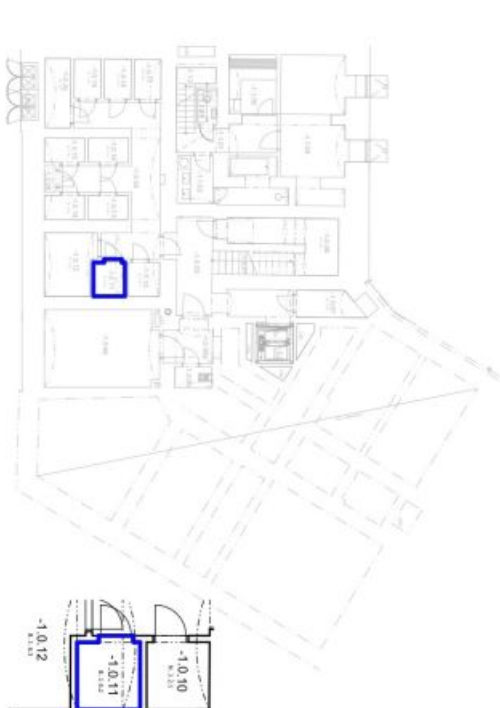
Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



## Byt 3+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prodáno



**BJ 6.2 - 109,85 m<sup>2</sup>  
SKLEPY - 2,34 m<sup>2</sup>**

**TABULKA MÍSTNOSTI**

| ČÍSLO MÍSTNOSTI | NÁZEV MÍSTNOSTI    |
|-----------------|--------------------|
| 6.2.01          | PŘEOSTĀN           |
| 6.2.02          | KUCHYŇA            |
| 6.2.03          | KOUPELNA           |
| 6.2.04          | OBŤVACÍ POKOJ + KK |
| 6.2.05          | LOŽNICE            |
| 6.2.06          | KOUPELNA           |
| 6.2.07          | LOŽNICE            |
| -1.0.11         | SKLEP - KÓJE       |

