



Byt 3+kk

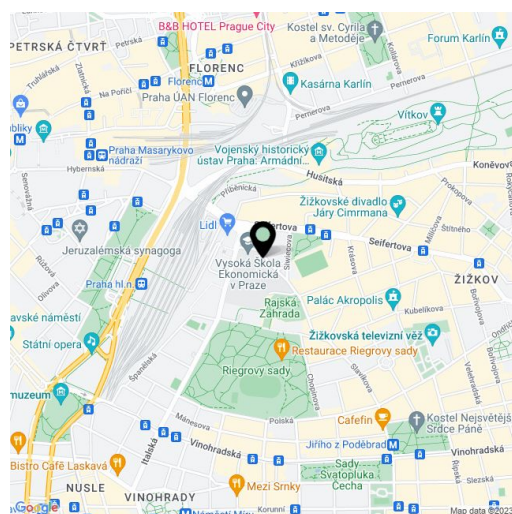
110 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prodáno



**Byt 3+kk**110 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady**Prodáno**

Celková plocha	110 m ²
Parkování	Garážové parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	24468



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový byt s krásným výhledem na město a Pražský hrad je součástí atraktivního projektu kompletní rekonstrukce bytového domu s výtahem, stylovými společnými prostory a parkováním, v těsném sousedství Riegrových sadů. Projekt U Rajske zahrady 2, realizovaný dle návrhu renomovaného studia CAMA Architekti, nabízí mimo jiné také dva exkluzivní penthousy s prostornými terasami a tři byty s ornamentálními balkony, to vše v přímém sousedství rozlehlého parku a se skvělou občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu.

Byt v 6. nadzemním podlaží nabízí rohový obývací pokoj s přípravou pro kuchyň, 2 ložnice, 1 en-suite a 1 společnou koupelnu, technickou místnost a předsíň.

Byt je nabízen k prodeji ve stavu **shell&core**, tj. bez přiček a před dokončením finálních povrchů a zařizovacích předmětů, jako jsou podlahy, obklady, koupelny, kuchyňská linka nebo osvětlovací tělesa. Kupní cena bytu zahrnuje bezpečnostní a protipožární repliky vstupních dveří a **sklep**. Možnost dokoupení garážového parkovacího stání za příplatek.

Byty jsou situovány na pomezí Vinohrad a Žižkova, ve vysoce žádané lokalitě s výbornou dopravní obsluhou a širokým výběrem služeb. Stanice metra Jiřího z Poděbrad a zastávky tramvají jsou vzdáleny jen pár minut chůze, podobně jako mnoho populárních restaurací, kaváren a vináren. Riegrový sady a s nimi přímo sousedící revitalizovaný park Rajska zahrada poskytují nepřeborné množství příležitostí k volnočasovým aktivitám. Nachází se zde například dvě venkovní posilovny, krytý plavecký bazén, pétanque, pingpongové stoly, dětské hřiště, kavárna, nebo klidné zákoutí s jezírkiem a vodopádem.

Interiér 109,85 m², sklep.

Fotografie jsou pořízeny ze vzorového bytu.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Byt 3+kk

110 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prodáno



**BJ 6.2 - 109,85 m²
SKLEPY - 2,34 m²**

TABULKA MÍSTNOSTI

ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI
6.2.01	PŘÍKRSÍK
6.2.02	KORIDOR
6.2.03	KOUPELNA
6.2.04	OBÝVACÍ POKOJ + KK
6.2.05	LOŽNICE
6.2.06	KOUPELNA
6.2.07	LOŽNICE
-1.0.11	SKLEP - KÓJE

