



Byt 3+kk

105 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prodáno



**Byt 3+kk**105 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady**Prodáno**

Celková plocha	108 m ²
Podlahová plocha*	105 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	Garážové parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	24465

Nový byt s balkonem a krásným výhledem na město a Pražský hrad je součástí atraktivního projektu kompletní rekonstrukce bytového domu s výtahem, stylovými společnými prostory a parkováním, v těsném sousedství Riegrových sadů. Projekt U Rajske zahrady 2, realizovaný dle návrhu renomovaného studia CAMA Architekti, nabídne mimo jiné také dva exkluzivní penthousy s prostornými terasami a tři byty s ornamentálními balkony, to vše v přímém sousedství rozlehlého parku a se skvělou občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu. Předpokládané dokončení 4Q 2018.

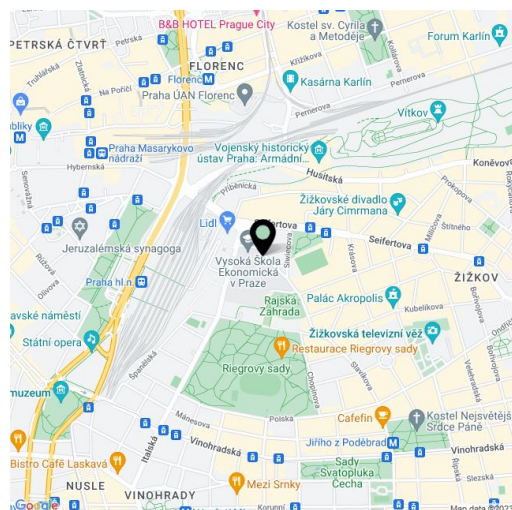
Tento byt v 5. nadzemním podlaží bude nabízet rohový obývací pokoj s přípravou pro kuchyň a balkonem, 2 ložnice, 1 en-suite a 1 společnou koupelnu, technickou místnost a předsíň.

Před prodejem budou byty připraveny do stavu **white walls**. Kupní cena bytu zahrnuje bezpečnostní a protipožární repliky vstupních dveří, repliky originálních špaletových oken v uliční fasádě, nová dřevěná okna do vnitrobloku, kompletní nové rozvody a **sklep**. Možnost dokoupení garážového parkovacího stání za příplatek.

Byty jsou situovány na pomezí Vinohrad a Žižkova, ve vysoce žádané lokalitě s výbornou dopravní obsluhou a širokým výběrem služeb. Stanice metra Jiřího z Poděbrad a zastávky tramvají jsou vzdáleny jen pár minut chůze, podobně jako mnoho populárních restaurací, kaváren a vináren. Riegrovy sady a s nimi přímo sousedící revitalizovaný park Rajska zahrada poskytují nepřeborné množství příležitostí k volnočasovým aktivitám. Nachází se zde například dvě venkovní posilovny, krytý plavecký bazén, pétanque, pingpongové stoly, dětské hřiště, kavárna, nebo klidné zákoutí s jezírkiem a vodopádem.

Kupující platí daň z nabytí.

Interiér 105,46 m², balkon 2,59 m², sklep.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

105 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prodáno

U RAJSKÉ ZAHRADY

5.2

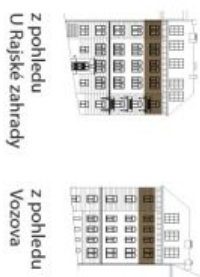
5. NP

BYT 3+kk

108,05 m²

orientace: SV

1	hall / předsíň	7,27 m ²
2	utility / komora	2,06 m ²
3	bathroom / koupelna	5,43 m ²
4	living room / obývací pokoj	54,28 m ²
5	bedroom / ložnice	14,87 m ²
6	bathroom / koupelna	4,75 m ²
7	bedroom / ložnice	16,80 m ²
8	balcony / balkon	2,59 m ²



z pohledu
U Rajske zahrady

z pohledu
Vozova



svoboda&williams Na Pestyně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com