



## Byt 3+kk

94 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Cena na vyžádání



**Byt 3+kk**94 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady**Cena na vyžádání**

Celková plocha	95 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	94 m <sup>2</sup>
Lodžie	1 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	24464

Nový byt 3+kk s krásným výhledem na město včetně Pražského hradu je součástí atraktivního projektu kompletní rekonstrukce bytového domu s výtahem, stylovými společnými prostory a parkováním, v těsném sousedství Riegrových sadů. Projekt U Rajske zahrady 2, realizovaný dle návrhu renomovaného studia CAMA Architekti, nabídne mimo jiné také dva exkluzivní penthousy s prostornými terasami a tři byty s ornamentálními balkony, to vše v přímém sousedství rozlehlého parku a se skvělou občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu.

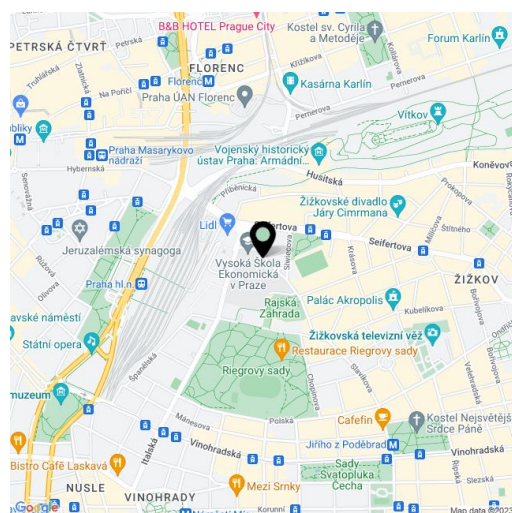
Byt ve 5. nadzemním podlaží bude nabízet obývací pokoj s přípravou pro kuchyň, orientovaný do ulice, 2 ložnice orientované do klidného dvora, koupelnu s toaletou, samostatnou toaletu, technickou místnost a předsíň.

Před prodejem budou byty připraveny do stavu **white walls**. Kupní cena bytu zahrnuje bezpečnostní a protipožární repliky vstupních dveří, repliky originálních špaletových oken v uliční fasádě, nová dřevěná okna do vnitrobloku, kompletní nové rozvody a **sklep**.

Byty jsou situovány na pomezí Vinohrad a Žižkova, ve vysoce žádané lokalitě s výbornou dopravní obsluhností a širokým výběrem služeb. Stanice metra Jiřího z Poděbrad a zastávky tramvají jsou vzdáleny jen pár minut chůze, podobně jako mnoho populárních restaurací, kaváren a vináren. Riegrovy sady a s nimi přímo sousedící revitalizovaný park Rajska zahrada poskytují nepřeborné množství příležitostí k volnočasovým aktivitám. Nachází se zde například dvě venkovní posilovny, krytý plavecký bazén, pétanque, pingpongové stoly, dětské hřiště, kavárna, nebo klidné zákoutí s jezírkem a vodopádem.

Kupující platí daň z nabytí.

Interiér 94,20 m<sup>2</sup>, lodžie 1,23 m<sup>2</sup>, sklep.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

94 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Cena na vyžádání

### U RAJSKÉ ZAHRADY

5.1

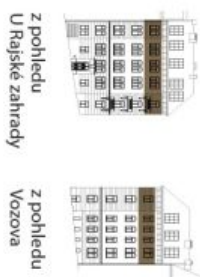
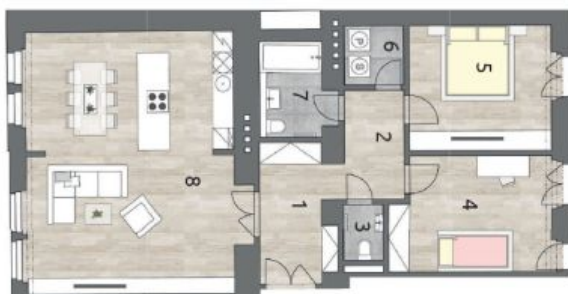
5. NP

BYT 3+kk

95,43 m<sup>2</sup>

orientace: SV

1	hall / předsín	7,38 m <sup>2</sup>
2	hallway / chodba	6,09 m <sup>2</sup>
3	WC	1,83 m <sup>2</sup>
4	bedroom / ložnice	15,23 m <sup>2</sup>
5	bedroom / ložnice	13,07 m <sup>2</sup>
6	utility / komora	2,54 m <sup>2</sup>
7	bathroom / koupelna	5,34 m <sup>2</sup>
8	living R + K / obývací p. + KK	44,03 m <sup>2</sup>
9	loggia / lodžie	0,61 m <sup>2</sup>
10	loggia / lodžie	0,62 m <sup>2</sup>



z pohledu  
U Rajske zahrady

z pohledu  
Vozova



svoboda&williams Na Pestyně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com