



## Byt 3+kk

102 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prodáno



**Byt 3+kk**102 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady**Prodáno**

Celková plocha	103 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	102 m <sup>2</sup>
Lodžie	1 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	24463

Nový byt 3+kk je součástí atraktivního projektu kompletní rekonstrukce bytového domu s výtahem, stylovými společnými prostory a parkováním, v těsném sousedství Riegrových sadů. Projekt U Rajske zahrady 2, realizovaný dle návrhu renomovaného studia CAMA Architekti, nabídne mimo jiné také dva exkluzivní penthousy s prostornými terasami a tři byty s ornamentálními balkony, to vše v přímém sousedství rozlehlého parku a se skvělou občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu. Předpokládané dokončení 4Q 2018.

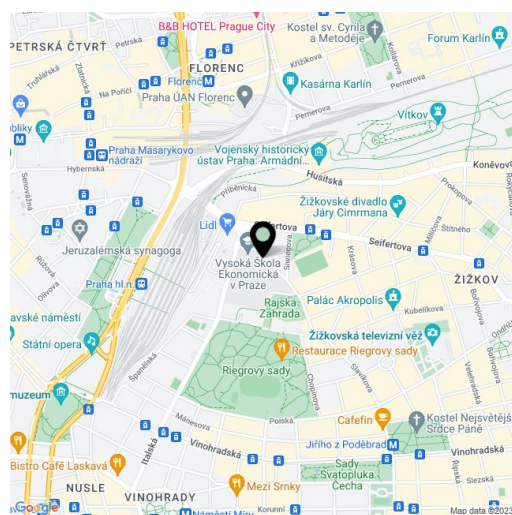
Byt ve 4. nadzemním podlaží bude nabízet obývací pokoj s přípravou pro kuchyň, orientovaný do ulice, 2 ložnice orientované do klidného dvora, koupelnu s toaletou, samostatnou toaletu, technickou místnost a předsíň.

Před prodejem budou byty připraveny do stavu **white walls**. Kupní cena bytu zahrnuje bezpečnostní a protipožární repliky vstupních dveří, repliky originálních špaletových oken v uliční fasádě, nová dřevěná okna do vnitrobloku, kompletní nové rozvody a **sklep**.

Byty jsou situovány na pomezí Vinohrad a Žižkova, ve vysoce žádané lokalitě s výbornou dopravní obslužností a širokým výběrem služeb. Stanice metra Jiřího z Poděbrad a zastávky tramvají jsou vzdáleny jen pár minut chůze, podobně jako mnoho populárních restaurací, kaváren a vináren. Riegrovy sady a s nimi přímo sousedící revitalizovaný park Rajska zahrada poskytují nepřeborné množství příležitostí k volnočasovým aktivitám. Nachází se zde například dvě venkovní posilovny, krytý plavecký bazén, pétanque, pingpongové stoly, dětské hřiště, kavárna, nebo klidné zákoutí s jezírkem a vodopádem.

Kupující platí daň z nabytí.

Interiér 104,67 m<sup>2</sup>, lodžie 1,36 m<sup>2</sup>, sklep.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

102 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prodáno

### U RAJSKÉ ZAHŘADY

4.3

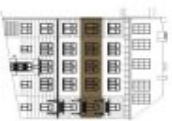
4. NP

BYT 3+kk

104,67 m<sup>2</sup>

orientace: S

z pohledu  
U Rajske zahrady



z pohledu  
Vozova



1	hall / předsíň	13,98 m <sup>2</sup>
2	WC	1,75 m <sup>2</sup>
3	living R + K / obývací p. + KK	44,61 m <sup>2</sup>
4	utility / komora	3,26 m <sup>2</sup>
5	hallway / chodba	4,80 m <sup>2</sup>
6	bedroom / koupelna	6,88 m <sup>2</sup>
7	bedroom / ložnice	17,33 m <sup>2</sup>
8	bedroom / ložnice	12,13 m <sup>2</sup>
9	loggia / lodžie	0,68 m <sup>2</sup>
10	loggia / lodžie	0,68 m <sup>2</sup>



svoboda&williams Na Peřštně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika; +420 257 328 281; +420 257 328 281; +420 257 322 032; info@svoboda-williams.com