



## Byt 3+kk

103 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prodáno



**Byt 3+kk**103 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady**Prodáno**

Celková plocha	105 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	103 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost dokoupení garážového parkovacího stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	24462

**Nový byt s balkonem a krásným výhledem na město a Pražský hrad je součástí atraktivního projektu kompletní rekonstrukce bytového domu s výtahem, stylovými společnými prostory a parkováním, v těsném sousedství Riegrových sadů. Projekt U Rajske zahrady 2, realizovaný dle návrhu renomovaného studia CAMA Architekti, nabídne mimo jiné také dva exkluzivní penthousy s prostornými terasami a tři byty s ornamentálními balkony, to vše v přímém sousedství rozlehlého parku a se skvělou občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu. Předpokládané dokončení 4Q 2018.**

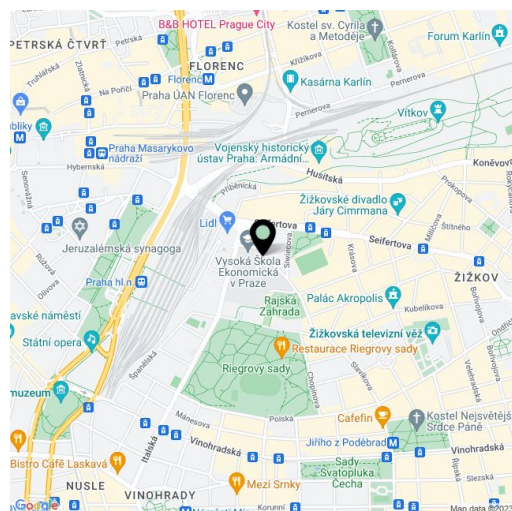
Byt ve 4. nadzemním podlaží bude nabízet rohový obývací pokoj s přípravou pro kuchyň a balkonem, 2 ložnice, 1 en-suite a 1 společnou koupelnu, technickou místnost a předsíň.

Před prodejem budou byty připraveny do stavu **white walls**. Kupní cena bytu zahrnuje bezpečnostní a protipožární repliky vstupních dveří, repliky originálních špaletových oken v uliční fasádě, nová dřevěná okna do vnitrobloku, kompletní nové rozvody a sklep. Možnost dokoupení garážového parkovacího stání.

Byty jsou situovány na pomezí Vinohrad a Žižkova, ve vysoce žádané lokalitě s výbornou dopravní obsluhností a širokým výběrem služeb. Stanice metra Jiřího z Poděbrad a zastávky tramvají jsou vzdáleny jen pár minut chůze, podobně jako mnoho populárních restaurací, kaváren a vináren. Riegrovy sady a s nimi přímo sousedící revitalizovaný park Rajska zahrada poskytují nepřehledné množství příležitostí k volnočasovým aktivitám. Nachází se zde například dvě venkovní posilovny, krytý plavecký bazén, pétanque, pingpongové stoly, dětské hřiště, kavárna, nebo klidné zákoutí s jezírkem a vodopádem.

Kupující platí daň z nabytí.

Interiér 103,79 m<sup>2</sup>, balkon 1,92 m<sup>2</sup>, sklep.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

103 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prodáno

### U RAJSKÉ ZAHRADY

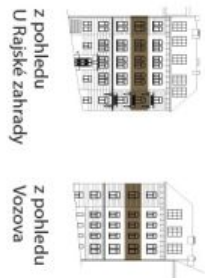
4.2

4. NP

BYT 3+kk

105,71 m<sup>2</sup>

orientace: SV



1	hall / předsíň	7,61 m <sup>2</sup>
2	utility / komora	2,04 m <sup>2</sup>
3	bathroom / koupelna	5,35 m <sup>2</sup>
4	living room / obývací pokoj	53,05 m <sup>2</sup>
5	bedroom / ložnice	14,38 m <sup>2</sup>
6	bathroom / koupelna	4,81 m <sup>2</sup>
7	bedroom / ložnice	16,72 m <sup>2</sup>
8	balcony / balkon	1,92 m <sup>2</sup>



svoboda&williams Na Pestyně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

