



Byt 3+kk

96 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prodáno



**Byt 3+kk**96 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady**Prodáno**

Celková plocha	97 m ²
Podlahová plocha*	96 m ²
Lodžie	1 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	24461

Nový byt 3+kk s krásným výhledem na město včetně Pražského hradu je součástí atraktivního projektu kompletní rekonstrukce bytového domu s výtahem, stylovými společnými prostory a parkováním, v těsném sousedství Riegrových sadů. Projekt U Rajske zahrady 2, realizovaný dle návrhu renomovaného studia CAMA Architekti, nabízí mimo jiné také dva exkluzivní penthousy s prostornými terasami a tři byty s ornamentálními balkony, to vše v přímém sousedství rozlehlého parku a se skvělou občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu.

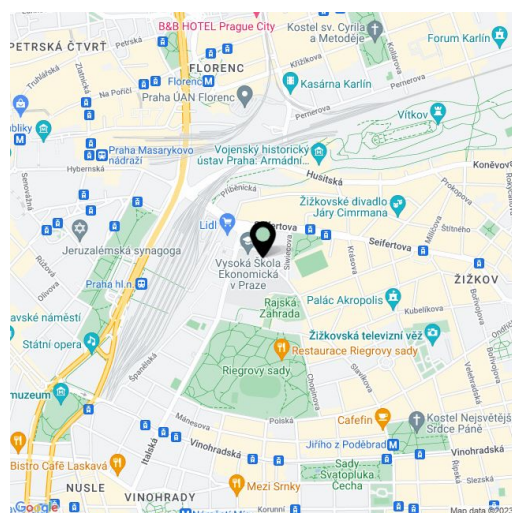
Byt ve 4. nadzemním podlaží nabízí obývací pokoj s přípravou pro kuchyň, orientovaný do ulice, 2 ložnice orientované do klidného dvora, koupelnu s toaletou, samostatnou toaletu, technickou místnost a předsíň.

Byty se prodávají ve stavu **white walls**. Kupní cena bytu zahrnuje bezpečnostní a protipožární repliky vstupních dveří, repliky originálních špaletových oken v uliční fasádě, nová dřevěná okna do vnitrobloku, kompletní nové rozvody a **sklep**.

Byty jsou situovány na pomezí Vinohrad a Žižkova, ve vysoce žádané lokalitě s výbornou dopravní obslužností a širokým výběrem služeb. Stanice metra Jiřího z Poděbrad a zastávky tramvají jsou vzdáleny jen pár minut chůze, podobně jako mnoho populárních restaurací, kaváren a vináren. Riegrovy sady a s nimi přímo sousedící revitalizovaný park Rajska zahrada poskytují nepřeborné množství příležitostí k volnočasovým aktivitám. Nachází se zde například dvě venkovní posilovny, krytý plavecký bazén, pétanque, pingpongové stoly, dětské hřiště, kavárna, nebo klidné zákoutí s jezírkem a vodopádem.

Kupující platí daň z nabytí.

Interiér 95,44 m², lodžie 1,36 m², sklep.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



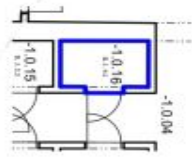
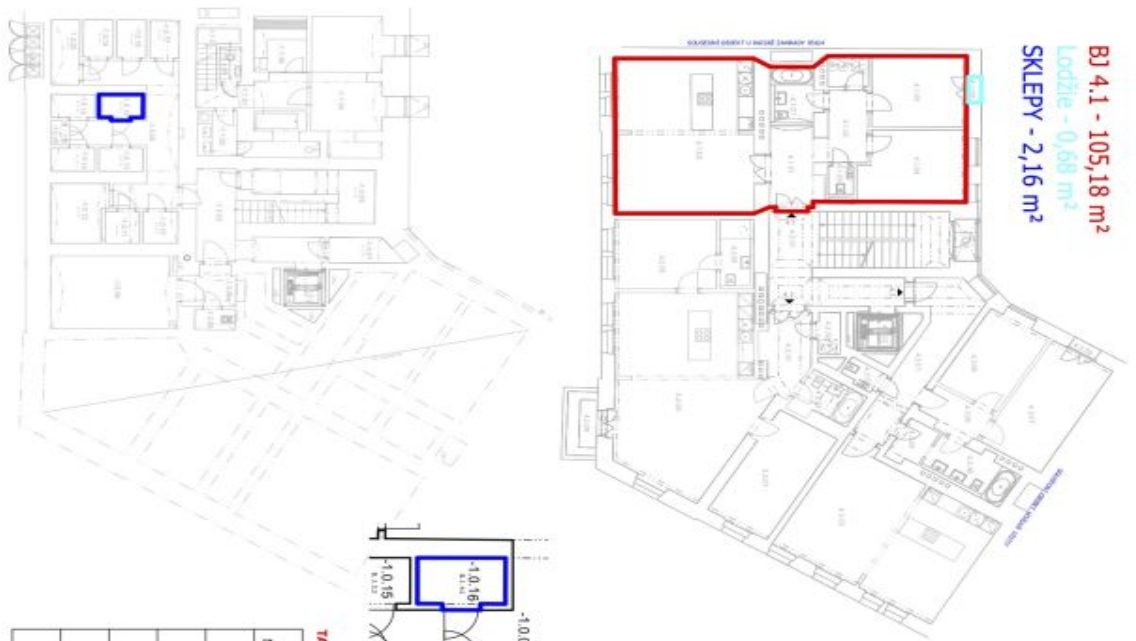
Byt 3+kk

96 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prodáno

BYTOVÝ DŮM U RAJSKÉ ZAHRADY č.p. 954, ŽIŽKOV, PRAHA 3, 4NP
 Jednotka č. 12 (plocha BJ 4.1 - 107,34 m²) - je byt 3+kk, umístěný v 4. nadzemním podlaží budovy (4.NP)
 o podlahové ploše 107,34 m²

BJ 4.1 - 105,18 m²
 Ložnice - 0,68 m²
 SKLEPY - 2,16 m²



TABULKA MÍSTNOSTI

ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI
4.1.01	PŘESÍŇ	4.1.06	TECHNICKÁ MÍSTNOST
4.1.02	CHODBA	4.1.07	KOUPELNA
4.1.03	WC	4.1.08	OBÝVAČÍ PROSTOR + NK
4.1.04	LOŽNICE	4.1.09	LOŽNICE
4.1.05	LOŽNICE	-1.0.16	SKLEP KÓJE

