



## Byt 3+kk

101 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

**Prodáno**





## Byt 3+kk

101 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prodáno

Celková plocha	103 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	101 m <sup>2</sup>
Lodžie	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	24460

Nový byt 3+kk je součástí atraktivního projektu kompletní rekonstrukce bytového domu s výtahem, stylovými společnými prostory a parkováním, v těsném sousedství Riegrových sadů. Projekt U Rajske zahrady 2, realizovaný dle návrhu renomovaného studia CAMA Architekti, nabídne mimo jiné také dva exkluzivní penthousy s prostornými terasami a tři byty s ornamentálními balkony, to vše v přímém sousedství rozlehlého parku a se skvělou občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu. Předpokládané dokončení 4Q 2018.

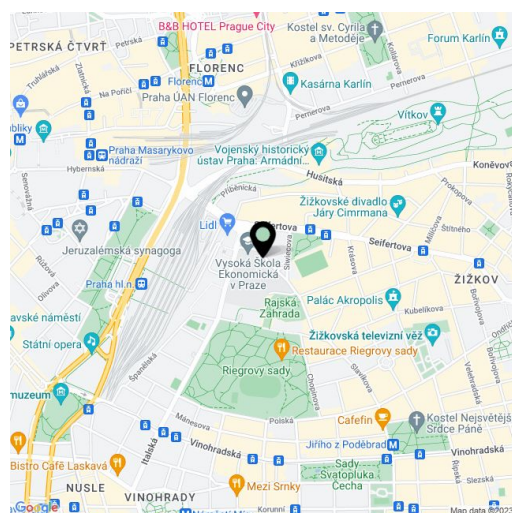
Byt ve 3. nadzemním podlaží bude nabízet obývací pokoj s přípravou pro kuchyň, orientovaný do ulice, 2 ložnice orientované do klidného dvora, koupelnu s toaletou, samostatnou toaletu, technickou místnost a předsíň.

Před prodejem budou byty připraveny do stavu **white walls**. Kupní cena bytu zahrnuje bezpečnostní a protipožární repliky vstupních dveří, repliky originálních špaletových oken v uliční fasádě, nová dřevěná okna do vnitrobloku, kompletní nové rozvody a **sklep**.

Byty jsou situovány na pomezí Vinohrad a Žižkova, ve vysoce žádané lokalitě s výbornou dopravní obsluhou a širokým výběrem služeb. Stanice metra Jiřího z Poděbrad a zastávky tramvají jsou vzdáleny jen pár minut chůze, podobně jako mnoho populárních restaurací, kaváren a vináren. Riegrovy sady a s nimi přímo sousedící revitalizovaný park Rajska zahrada poskytují nepřeborné množství příležitostí k volnočasovým aktivitám. Nachází se zde například dvě venkovní posilovny, krytý plavecký bazén, pétanque, pingpongové stoly, dětské hřiště, kavárna, nebo klidné zákoutí s jezírkem a vodopádem.

Kupující platí daň z nabytí.

Interiér 103,2 m<sup>2</sup>, lodžie 1,66 m<sup>2</sup>, sklep.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

101 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prodáno

### U RAJSKÉ ZAHRADY

**3.3**

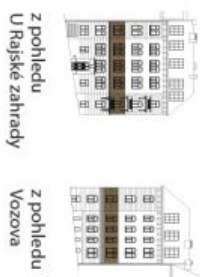
**3. NP**

**BYT 3+kk**

**103,19 m<sup>2</sup>**

orientace: S

1	hall / předsíň	13,63 m <sup>2</sup>
2	WC	1,65 m <sup>2</sup>
3	living R + K / obývací p. + KK	44,46 m <sup>2</sup>
4	utility / techn. místnost	3,42 m <sup>2</sup>
5	hallway / chodba	4,26 m <sup>2</sup>
6	bathroom / koupelna	6,54 m <sup>2</sup>
7	bedroom / ložnice	16,05 m <sup>2</sup>
8	loggia / lodžie	0,83 m <sup>2</sup>
8	loggia / lodžie	0,83 m <sup>2</sup>



svoboda&williams Na Pestyne 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com