



Byt 3+kk

102 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prodáno



**Byt 3+kk**102 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady**Prodáno**

| | |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha | 104 m ² |
| Podlahová plocha* | 102 m ² |
| Balkón | 2 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | Ano |
| PENB | D |
| Referenční číslo | 24459 |

Nový byt s balkonem a krásným výhledem na město a Pražský hrad je součástí atraktivního projektu kompletní rekonstrukce bytového domu s výtahem, stylovými společnými prostory a parkováním, v těsném sousedství Riegrových sadů. Projekt U Rajske zahrady 2, realizovaný dle návrhu renomovaného studia CAMA Architekti, nabídne mimo jiné také dva exkluzivní penthousy s prostornými terasami a tři byty s ornamentálními balkony, to vše v přímém sousedství rozlehlého parku a se skvělou občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu. Předpokládané dokončení 4Q 2018.

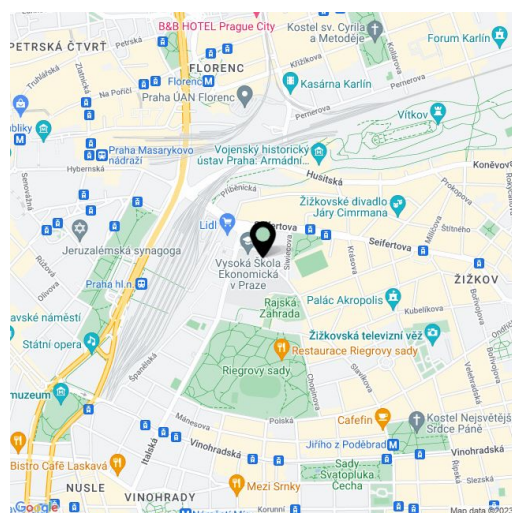
Byt ve 3. nadzemním podlaží bude nabízet rohový obývací pokoj s přípravou pro kuchyň a balkonem, 2 ložnice, 1 en-suite a 1 společnou koupelnu, technickou místnost a předsíň.

Před prodejem budou byty připraveny do stavu **white walls**. Kupní cena bytu zahrnuje bezpečnostní a protipožární repliky vstupních dveří, repliky originálních špaletových oken v uliční fasádě, nová dřevěná okna do vnitrobloku, kompletní nové rozvody a sklep.

Byty jsou situovány na pomezí Vinohrad a Žižkova, ve vysoce žádané lokalitě s výbornou dopravní obsluhou a širokým výběrem služeb. Stanice metra Jiřího z Poděbrad a zastávky tramvají jsou vzdáleny jen pár minut chůze, podobně jako mnoho populárních restaurací, kaváren a vináren. Riegrovy sady a s nimi přímo sousedící revitalizovaný park Rajska zahrada poskytují nepřeborné množství příležitostí k volnočasovým aktivitám. Nachází se zde například dvě venkovní posilovny, krytý plavecký bazén, pétanque, pingpongové stoly, dětské hřiště, kavárna, nebo klidné zákoutí s jezírkem a vodopádem.

Kupující platí daň z nabytí.

Interiér 104,45 m², balkon 1,64 m², sklep.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

102 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prodáno

U RAJSKÉ ZAHŘADY

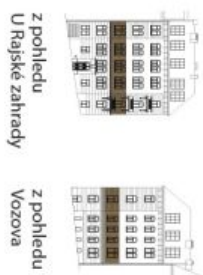
3.2

3. NP

BYT 3+kk

106,09 m²

orientace: SV



z pohledu
U Rajske zahrady

z pohledu
Vozova

| | | |
|---|-----------------------------|----------------------|
| 1 | hall / předsíň | 7,27 m ² |
| 2 | utility / komora | 2,12 m ² |
| 3 | bathroom / koupelna | 5,46 m ² |
| 4 | living room / obývací pokoj | 53,37 m ² |
| 5 | bedroom / ložnice | 14,80 m ² |
| 6 | bathroom / koupelna | 4,91 m ² |
| 7 | bedroom / ložnice | 16,52 m ² |
| 8 | balcony / balkon | 1,64 m ² |



svoboda&williams Na Pestyně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

