



## Byt 2+1

74 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Slavíkova

Pronajato





## Byt 2+1

74 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Slavíkova

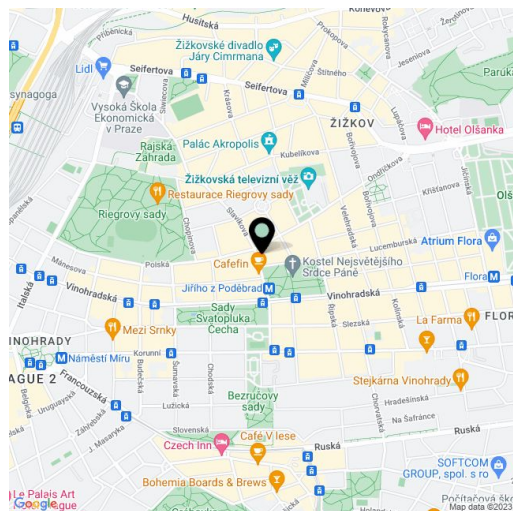
## Pronajato

Celková plocha	76 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	74 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	24457
K dispozici od	Immediately

Nadstandardní, kompletně zrekonstruovaný byt s balkonem, situovaný ve 2. patře plně zrenovovaného činžovního domu s výtahem a zachovanými původními architektonickými prvky. Výhodná lokalita na Vinohradech pár kroků od Riegrových sadů, s plnou vybaveností v blízkém okolí, pár minut chůze od stanice metra Jiřího z Poděbrad, zastávky tramvaje a stanoviště pravidelných farmářských trhů.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s balkonem, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, 1 ložnice, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetovou sprškou a prostorná vstupní hala.

Vysoké stropy, velká okna, na podlahách parkety a dlažba, vestavěné skříně, spotřebiče Bosch vč. myčky a mikrovlnné trouby, domácí vrátný. Poplatky za společné domovní služby, vytápění a vodu cca 2500 Kč/měs. pro 1 os. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.